



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 028 | 252 422 |
| Sum inntekter | | 241 028 | 252 422 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 5 781 | 6 937 |
| Annen driftskostnad | | 421 856 | 166 038 |
| Sum kostnader | | 427 637 | 172 975 |
| Driftsresultat | | -186 609 | 79 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 2 399 |
| Annen renteinntekt | | 1 344 | |
| Sum finansinntekter | | 1 344 | 2 399 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 6 917 | 5 855 |
| Annen rentekostnad | | 325 021 | 348 641 |
| Sum finanskostnader | | 331 938 | 354 496 |
| Netto finans | | -330 594 | -352 097 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -517 203 | -272 650 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -113 784 | -77 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -403 419 | -194 907 |
| Årsresultat | | -403 419 | -194 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -403 419 | -194 907 |
| Totalresultat | | -403 419 | -194 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -403 419 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -194 907 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -403 419 | -194 907 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | | 6 910 612 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | 23 287 |
| Sum varige driftsmidler | | | 6 933 899 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 933 899 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 828 663 | 361 532 |
| Sum fordringer | | 828 663 | 361 532 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 219 024 | 34 201 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 219 024 | 34 201 |
| Sum omløpsmidler | | 1 047 687 | 395 733 |
| SUM EIENDELER | | 1 047 687 | 7 329 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 430 | 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 8 053 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 006 000 | 1 008 483 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 6 | | |
| Sum egenkapital | | 1 006 000 | 1 008 483 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 700 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | | 700 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | | 4 606 082 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 4 606 082 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 606 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 22 635 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 41 687 | 1 691 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 687 | 1 714 367 |
| Sum gjeld | | 41 687 | 6 321 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 687 | 7 329 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304262

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 254 867
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Larsamyrå 18
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kenneth Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 241 028 | 252 422 |
| Sum inntekter | | 241 028 | 252 422 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 3 | | 5 781 | 6 937 |
| Annen driftskostnad | | 421 856 | 166 038 |
| Sum kostnader | | 427 637 | 172 975 |
| Driftsresultat | | -186 609 | 79 447 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | 2 399 |
| Annen renteinntekt | | 1 344 | |
| Sum finansinntekter | | 1 344 | 2 399 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 6 917 | 5 855 |
| Annen rentekostnad | | 325 021 | 348 641 |
| Sum finanskostnader | | 331 938 | 354 496 |
| Netto finans | | -330 594 | -352 097 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | -113 784 | -77 743 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -403 419 | -194 907 |
| Årsresultat | | -403 419 | -194 907 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -403 419 | -194 907 |
| Totalresultat | | -403 419 | -194 907 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6 | -403 419 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -194 907 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -403 419 | -194 907 |



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | 700 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | 700 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 4 606 082 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 606 082 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 4 606 782 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 22 635 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 41 687 | 1 691 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 687 | 1 714 367 |
| Sum gjeld | | 41 687 | 6 321 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 047 687 | 7 329 632 |



Organisasjonsnr: 927 254 867
MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Maaseide Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maaseide Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 403 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Maaseide Boligutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 20. januar 2025
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Skulstad, Konrad



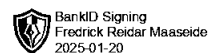
Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.01.2025 11:13:34

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap og avviklingsbalanse pr 31.12.2024

Maaseide Boligutleie AS

Org.nr.:927 254 867



RESULTATREGNSKAP

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 241 028 | 252 422 |
| Sum driftsinntekter | | 241 028 | 252 422 |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 5 781 | 6 937 |
| Annen driftskostnad | | 421 856 | 166 038 |
| Sum driftskostnader | | 427 637 | 172 975 |
| Driftsresultat | | -186 609 | 79 447 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 0 | 2 399 |
| Annen renteinntekt | | 1 344 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 6 917 | 5 855 |
| Annen rentekostnad | | 325 021 | 348 641 |
| Resultat av finansposter | | -330 594 | -352 097 |
| Resultat før skattekostnad | | -517 203 | -272 650 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 113 784 | 77 743 |
| Resultat | | -403 419 | -194 907 |
| Årsresultat | | -403 419 | -194 907 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | 403 419 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | 0 | 194 907 |
| Sum overføringer | | -403 419 | -194 907 |



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 0 | 6 910 612 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 0 | 23 287 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 6 933 899 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 6 933 899 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 828 663 | 361 532 |
| Sum fordringer | | 828 663 | 361 532 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 219 024 | 34 201 |
| Sum omløpsmidler | | 1 047 687 | 395 733 |
| Sum eiendeler | | 1 047 687 | 7 329 632 |



BALANSE

MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 8 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | 6 | 430 | 430 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 5 570 | 8 053 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 006 000 | 1 008 483 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Sum egenkapital | | 1 006 000 | 1 008 483 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 0 | 700 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 700 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 0 | 4 606 082 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 4 606 082 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 22 635 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 41 687 | 1 691 731 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 41 687 | 1 714 367 |
| Sum gjeld | | 41 687 | 6 321 149 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 047 687 | 7 329 632 |

Stavanger, 20.01.2025
Styret i Maaseide Boligutleie AS

Fredrick Reidar Maaseide
styreleder/daglig leder



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET OG AVVIKLINGSBALANSEN FOR 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet/avviklingsbalansen er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

En ekstraordinær generalforsamling vedtok den 25.10.2024 å oppløse selskapet. Eiendeler og gjeld er oppført til virkelig verdi på grunn av oppløsningen i henhold til regnskapsloven § 4-5.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET OG AVVIKLINGSBALANSEN FOR 2024

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Leilighet | Inventar | Sum |
|-----------------------------|------------|----------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 910 612 | 34 685 | 6 945 297 |
| Årets tilgang | | | 0 |
| Årets avgang | -6 910 612 | -34 685 | -6 945 297 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Akk.avskrivning 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balansført pr 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Årets avskrivninger | 0 | 5 781 | 5 781 |
| Avskrivningsplan | * | Lineær | |
| Avskrivningsperiode | | 3-4 år | |

*Leiligheten avskrives ikke.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

| Fordringer | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | 828 663 | 356 560 |
| Sum | 828 663 | 356 560 |

| Gjeld | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Eiendomsinvest AS | 0 | 67 385 |
| Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Eiendom AS | 0 | 51 458 |
| Annen kortsiktig gjeld - Maaseide Promotion AS | 0 | 1 512 111 |
| Sum | 0 | 1 630 954 |



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET OG AVVIKLINGSBALANSEN FOR 2024

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -113 084 | -78 443 |
| Endring i utsatt skattefordel | -700 | 700 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -113 784 | -77 743 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -517 203 | -272 650 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 3 183 | 1 911 |
| Mottatt konsernbidrag | 514 020 | 356 560 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -85 821 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -113 084 | -78 443 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 113 084 | 78 443 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|----------|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler | 0 | 3 183 | 3 183 |
| Sum | 0 | 3 183 | 3 183 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt | 0 | 3 183 | 3 183 |
| Utsatt skattefordel / skatt (22 %) | 0 | 700 | 700 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|------------------|------------|----------------------------|-------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 1 000 000 | 430 | 8 053 | 0 | 1 008 483 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 400 936 | | 400 936 |
| Overføring | | | -403 419 | 403 419 | 0 |
| Årets resultat | | | | -403 419 | -403 419 |
| Pr. 31.12.2024 | 1 000 000 | 430 | 5 570 | 0 | 1 006 000 |



MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET OG AVVIKLINGSBALANSEN FOR 2024

Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 3 477 911 |

Gjeld som er sikret ved pant:

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 4 606 082 |
| Sum gjeld som er sikret ved pant | 0 | 4 606 082 |

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 0 6 910 612

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MAASEIDE BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 000 | 1,0 | 1 000 000 |
| Sum | 1 000 000 | | 1 000 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------------|-----------|-----------|-------------|
| Maaseide Eiendomsinvest AS | 1 000 000 | 100,0 | 100,0 |