



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 118
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 272 973	3 865 716
Sum inntekter		4 272 973	3 865 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 167	16 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		304 497	216 586
Sum kostnader		392 664	320 211
Driftsresultat		3 880 309	3 545 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 836
Annen finansinntekt		2 390	0
Sum finansinntekter		2 390	1 836
Annen rentekostnad		672 419	158 641
Sum finanskostnader		672 419	158 641
Netto finans		-670 029	-156 805
Resultat før skattekostnad		3 210 280	3 388 700
Skattekostnad		705 814	745 514
Årsresultat		2 504 465	2 643 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-95 535	2 643 186
Sum overføringer og disponeringer		2 504 465	2 643 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 488 854	16 575 854
Sum varige driftsmidler		16 488 854	16 575 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 488 854	16 575 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 381	14 734
Sum fordringer		1 381	14 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 732	244 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 732	244 943
Sum omløpsmidler		67 113	259 677
SUM EIENDELER		16 555 967	16 835 531

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 690	1 193 225
Sum opptjent egenkapital		1 097 690	1 193 225
Sum egenkapital		1 127 690	1 223 225
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		226 404	222 647
Sum avsetninger for forpliktelser		226 404	222 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 226 404	10 222 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		702 057	740 600
Skyldige offentlige avgifter		0	452
Utbytte		2 600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 899 815	1 948 607
Sum kortsiktig gjeld		5 201 872	5 389 659
Sum gjeld		15 428 276	15 612 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 555 967	16 835 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504952

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 388 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBERT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dvergsnessvingen 118
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Anders Albert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 388 953
ALBERT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 272 973	3 865 716
Sum inntekter		4 272 973	3 865 716
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 167	16 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		304 497	216 586
Sum kostnader		392 664	320 211
Driftsresultat		3 880 309	3 545 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 836
Annen finansinntekt		2 390	0
Sum finansinntekter		2 390	1 836
Annen rentekostnad		672 419	158 641
Sum finanskostnader		672 419	158 641
Netto finans		-670 029	-156 805
Resultat før skattekostnad		3 210 280	3 388 700
Skattekostnad		705 814	745 514
Årsresultat		2 504 465	2 643 186
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-95 535	2 643 186
Sum overføringer og disponeringer		2 504 465	2 643 186



Organisasjonsnr: 914 388 953
ALBERT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	16 488 854	16 575 854
Sum varige driftsmidler		16 488 854	16 575 854
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 488 854	16 575 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 381	14 734
Sum fordringer		1 381	14 734
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		65 732	244 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 732	244 943
Sum omløpsmidler		67 113	259 677
SUM EIENDELER		16 555 967	16 835 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 690	1 193 225



Sum opptjent egenkapital	1 097 690	1 193 225
Sum egenkapital	1 127 690	1 223 225
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	226 404	222 647
Sum avsetninger for forpliktelseser	226 404	222 647
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 226 404	10 222 647
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	702 057	740 600
Skyldige offentlige avgifter	0	452
Utbytte	2 600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld	1 899 815	1 948 607
Sum kortsiktig gjeld	5 201 872	5 389 659
Sum gjeld	15 428 276	15 612 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 555 967	16 835 531



Organisasjonsnr: 914 388 953
ALBERT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167.00	16625.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167.00	16625.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALBERT EIENDOM AS
914 388 953

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 272 973	3 865 716
Sum driftsinntekter		4 272 973	3 865 716
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 167	-16 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-87 000	-87 000
Annen driftskostnad		-304 497	-216 586
Sum driftskostnader		-392 664	-320 211
Driftsresultat		3 880 309	3 545 505
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 836
Annen finansinntekt		2 390	0
Sum finansinntekter		2 390	1 836
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-672 419	-158 641
Sum finanskostnader		-672 419	-158 641
Netto finans		-670 029	-156 805
Resultat før skattekostnad		3 210 280	3 388 700
Skattekostnad		-705 814	-745 514
Årsresultat		2 504 465	2 643 186
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 600 000	0
Annen egenkapital		-95 535	2 643 186
Sum overføringer		2 504 465	2 643 186



ALBERT EIENDOM AS
914 388 953

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 488 854	16 575 854
Sum varige driftsmidler		16 488 854	16 575 854
Sum anleggsmidler		16 488 854	16 575 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 381	14 734
Sum fordringer		1 381	14 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 732	244 943
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 732	244 943
Sum omløpsmidler		67 113	259 677
SUM EIENDELER		16 555 967	16 835 531



ALBERT EIENDOM AS
914 388 953

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 097 690	1 193 225
Sum opptjent egenkapital		1 097 690	1 193 225
Sum egenkapital		1 127 690	1 223 225
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		226 404	222 647
Sum avsetning for forpliktelser		226 404	222 647
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		702 057	740 600
Skyldige offentlige avgifter		0	452
Utbytte		2 600 000	2 700 000
Annen kortsiktig gjeld		1 899 815	1 948 607
Sum kortsiktig gjeld		5 201 872	5 389 659
Sum gjeld		15 428 276	15 612 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 555 967	16 835 531

Kristiansand, 05.06.2024

Bjørn Anders Albert
styrets leder

Hilde Lise Albert
styremedlem



ALBERT EIENDOM AS
914 388 953

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	1 167	16 625
Sum	1 167	16 625

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ALBERT EIENDOM AS
914 388 953

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler