



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	100 072	98 364
Sum kostnader		100 072	98 364
Driftsresultat		205 928	207 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 598	862
Sum finansinntekter		1 598	862
Annen finanskostnad		44 247	54 067
Sum finanskostnader		44 247	54 067
Netto finans		-42 649	-53 206
Ordinært resultat før skattekostnad		163 279	154 431
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 279	154 431
Årsresultat		163 280	154 430
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		163 280	154 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	200 906	182 810
Sum finansielle anleggsmidler		200 906	182 810
Sum anleggsmidler		5 285 906	5 267 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 129	19 706
Sum fordringer		22 129	19 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 898	270 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 898	270 523
Sum omløpsmidler		316 027	290 230
SUM EIENDELER		5 601 933	5 558 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 429 904	1 266 624
Sum opptjent egenkapital		1 429 904	1 266 624
Sum egenkapital	6	1 444 904	1 281 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,10	2 195 213	2 315 266
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Sum langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	10 909
Annen kortsiktig gjeld		259	240
Sum kortsiktig gjeld		11 817	11 149
Sum gjeld		4 157 029	4 276 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 933	5 558 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543345

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 405 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Marie Fløtten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 000	306 000
Sum inntekter		306 000	306 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	100 072	98 364
Sum kostnader		100 072	98 364
Driftsresultat		205 928	207 636
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 598	862
Sum finansinntekter		1 598	862
Annen finanskostnad		44 247	54 067
Sum finanskostnader		44 247	54 067
Netto finans		-42 649	-53 206
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 279	154 431
Årsresultat		163 280	154 430
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		163 280	154 430



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,10	5 085 000	5 085 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	200 906	182 810
Sum finansielle anleggsmidler		200 906	182 810

Sum anleggsmidler		5 285 906	5 267 810
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		22 129	19 706
Sum fordringer		22 129	19 706

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 898	270 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 898	270 523

Sum omløpsmidler		316 027	290 230
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 601 933	5 558 040
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 429 904	1 266 624
Sum opptjent egenkapital		1 429 904	1 266 624

Sum egenkapital	6	1 444 904	1 281 624
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,10	2 195 213	2 315 266
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	1 950 000	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Sum langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	10 909
Annen kortsiktig gjeld		259	240
Sum kortsiktig gjeld		11 817	11 149
Sum gjeld		4 157 029	4 276 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 933	5 558 040



Organisasjonsnr: 991 405 984
RÅDYRVEGEN I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	279 080	258 624
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	163 280	154 430
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-120 053	-115 694
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 096	-18 280
C: Årets endring disponible midler	25 130	20 457
D: Disponible midler 31.12.	304 211	279 080
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 234	270 458



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		138 708	124 596	138 700	108 030
Innkrevde felleskostnader renter		48 996	75 492	49 000	58 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		118 296	105 912	118 300	123 000
Sum inntekter		306 000	306 000	306 000	289 230
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		12 372	12 012	12 400	12 800
Medlemskontigent		600	600	600	620
Kontigent NBBL		324	315	400	400
Sikringsfond felleskostnader		324	306	300	300
Vedlikehold	2	0	0	17 700	3 510
Kabel-tv		17 943	10 764	11 300	15 700
Forsikring		10 909	10 576	11 400	11 800
Kommunale avgifter		50 816	57 029	57 100	53 400
Andre driftskostnader	3	2 057	2 171	4 500	4 500
Sum driftskostnader		100 072	98 364	120 500	108 030
Driftsresultat		205 928	207 636	185 500	181 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 598	862	0	0
Rentekostnad		44 247	54 067	49 000	58 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 649	-53 206	-49 000	-58 200
Årsresultat		163 280	154 430	136 500	123 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		163 280	154 430	0	0
Sum overføringer		163 280	154 430	0	0

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	200 906	182 810
Sum finansielle anleggsmidler		200 906	182 810
Sum anleggsmidler		5 285 906	5 267 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 976	8 622
Andre leierestanser		595	175
Periodisert kostnad		11 558	10 909
Sum fordringer		22 129	19 706
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		293 898	270 523
Sum bankinnskudd og liknende		293 898	270 523
Sum omløpsmidler		316 027	290 230
SUM EIENDELER		5 601 933	5 558 040

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	1 429 904	1 266 624
Sum egenkapital	6	1 444 904	1 281 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	2 195 213	2 315 266
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	10 909
Påløpne renter		259	240
Sum kortsiktig gjeld		11 817	11 149
Sum gjeld		4 157 029	4 276 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 933	5 558 040

Porsgrunn 31.12.21
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Marie Fløtten
Leder

Emil Nordeng
Styremedlem

Lars Wang Tørre
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 327	1 319
Sum	2 057	2 171

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 906	182 810
Sum	200 906	182 810

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 429 904	1 266 624
Sum	1 444 904	1 281 624

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112999793
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 315 266
Avdrag i perioden:	120 053
Lånesaldo 31.12:	2 195 213
Saldo 5 år frem i tid:	1 572 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	731 738	2 195 214

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	10	1 935 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 195 213	2 315 266
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	4 130 213	4 250 266
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
Sum	5 085 000	5 085 000



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrvegen I Borettslag

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Emil Nordeng (sign.)	15.03.2022



Styret i Rådyrvegen I Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Torsdag 28.04.2022 kl 18.00

Hos styreleder

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 24. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Rådyrvegen I Borettslag for 2021

Generell informasjon

Rådyrvegen I Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tove Marie Fløtten, Rådyrvegen 27 B
Styremedlem, Lars Wang Tørre, Rådyrvegen 27 C
Styremedlem, Emil Nordeng, Rådyrvegen 27 A

Antall kvinner: 1 kvinne
Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

1. I 2021 har det blitt avholdt 1 styremøter, hvor 0 protokolerter saker har vært behandlet. Herav 0 sak om godkjenning av andelseiere samt 0 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Vårt lille borettslag pleier ikke å ha noen store saker på bordet, men har snakket om følgende:

1. Beise husene.
2. Sette opp en bod på egnet sted til lagets felles utstyr.
3. Være mer bevisst på å bidra med felles innsats til det beste for laget. Herunder snømåking.

Fremtidsplaner

1. Innhente kostnadsoverslag og beise hus i løpet av 2022.
2. Innhente priser og evt. nødvendige tillatelser for å kunne sette opp en fellesbod. Boden skal settes opp på dugnad, og alle tre boenhetene forplikter seg til lik innsats. Frist: Åpent.

Årsmeldingen er godkjent av styret 12.04.2022



Disponible midler for Rådyrvegen I Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	279 080	258 624
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	163 280	154 430
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-120 053	-115 694
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-18 096	-18 280
C: Årets endring disponible midler	25 130	20 457
D: Disponible midler 31.12.	304 211	279 080
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	294 234	270 458



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		138 708	124 596	138 700	108 030
Innkrevde felleskostnader renter		48 996	75 492	49 000	58 200
Innkrevde felleskostnader avdrag		118 296	105 912	118 300	123 000
Sum inntekter		306 000	306 000	306 000	289 230
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 727	4 591	4 800	5 000
Forretningsførerhonorar		12 372	12 012	12 400	12 800
Medlemskontigent		600	600	600	620
Kontigent NBBL		324	315	400	400
Sikringsfond felleskostnader		324	306	300	300
Vedlikehold	2	0	0	17 700	3 510
Kabel-tv		17 943	10 764	11 300	15 700
Forsikring		10 909	10 576	11 400	11 800
Kommunale avgifter		50 816	57 029	57 100	53 400
Andre driftskostnader	3	2 057	2 171	4 500	4 500
Sum driftskostnader		100 072	98 364	120 500	108 030
Driftsresultat		205 928	207 636	185 500	181 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 598	862	0	0
Rentekostnad		44 247	54 067	49 000	58 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 649	-53 206	-49 000	-58 200
Årsresultat		163 280	154 430	136 500	123 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		163 280	154 430	0	0
Sum overføringer		163 280	154 430	0	0

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 10	4 885 000	4 885 000
Tomter	4, 10	200 000	200 000
Sum varige driftsmidler		5 085 000	5 085 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	200 906	182 810
Sum finansielle anleggsmidler		200 906	182 810
Sum anleggsmidler		5 285 906	5 267 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 976	8 622
Andre leierestanser		595	175
Periodisert kostnad		11 558	10 909
Sum fordringer		22 129	19 706
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		293 898	270 523
Sum bankinnskudd og liknende		293 898	270 523
Sum omløpsmidler		316 027	290 230
SUM EIENDELER		5 601 933	5 558 040

Rådyrvegen I Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	15 000	15 000
Opptjent egenkapital	6	1 429 904	1 266 624
Sum egenkapital	6	1 444 904	1 281 624
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 10	2 195 213	2 315 266
Borettsinnskudd	8, 10	1 935 000	1 935 000
Andre innskudd	9	15 000	15 000
Sum langsiktig gjeld		4 145 213	4 265 266
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 558	10 909
Påløpne renter		259	240
Sum kortsiktig gjeld		11 817	11 149
Sum gjeld		4 157 029	4 276 415
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 601 933	5 558 040

Porsgrunn 31.12.21
Rådyrvegen I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tove Marie Fløtten
Leder

Emil Nordeng
Styremedlem

Lars Wang Tørre
Styremedlem

Rådyrvegen I Borettslag



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	4 727	4 591
Sum	4 727	4 591

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	730	588
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	264
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 327	1 319
Sum	2 057	2 171

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 885 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 885 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 885 000	200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	200 906	182 810
Sum	200 906	182 810

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	1 429 904	1 266 624
Sum	1 444 904	1 281 624

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12112999793
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	30.06.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 315 266
Avdrag i perioden:	120 053
Lånesaldo 31.12:	2 195 213
Saldo 5 år frem i tid:	1 572 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112999793	3	731 738	2 195 214

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	10	1 935 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 9 - Andre innskudd

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2256 Innskudd vedr. tv-anlegg	15 000	15 000
Sum	15 000	15 000



Noter for Rådyrvegen I Borettslag orgnr: 991 405 984

Note 10 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 195 213	2 315 266
Borettsinnskudd	1 935 000	1 935 000
Sum	4 130 213	4 250 266
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	200 000	200 000
Bygninger, garasjer og boder	4 885 000	4 885 000
Sum	5 085 000	5 085 000



Resultat og balanse med noter for Rådyrvegen I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rådyrvegen I Borettslag

Styreleder	Tove Marie Fløtten (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Lars Wang Tørre (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Emil Nordeng (sign.)	15.03.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1C6A-MA3K5-JAUSL-EOCI7-SV2EM-RP1EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 20:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1C6A-MA3K5-JAUSL-EOC17-SV2EM-KPTEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rådyrvegen I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rådyrvegen I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 17.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1C6A-MA3K5-JAUSL-EOCI7-SVZEM-RP1EJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-17 20:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1C6A-MA3K5-JAUSL-E0C17-SV2EM-KP1EJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>