



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer-Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	791 867	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 867</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 497	
<b>Sum varer</b>		<b>112 497</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 480	
Overkurs	3	21 270	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		732 614	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 614</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		732 614	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 364</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634141

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AVNP SEKSJON 7 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 14  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.02.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Høyer-Jonassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AVNP SEKSJON 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AVNP SEKSJON 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	791 867	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 867</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 867</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		112 497	
<b>Sum varer</b>		<b>112 497</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>112 497</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 364</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	150 480	
Overkurs	3	21 270	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 750</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>171 750</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		732 614	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>732 614</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>732 614</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 364</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 497 899  
AVNP SEKSJON 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Avnp Seksjon 7 AS**

**Organisasjonsnr. 929497899**

**Utarbeidet av:**  
Merkantil Service AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Postboks 159  
4662 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 916589085



Avnp Seksjon 7 AS

## Resultatregnskap

	Note	feb-des 2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		
Skattekostnad	1	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
SUM OVERF. OG DISP.		0

Årsregnskap for Avnp Seksjon 7 AS

Organisasjonsnr. 929497899

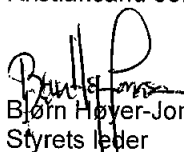


Avnp Seksjon 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	791 867
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 867</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>791 867</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Varer		112 497
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>112 497</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>904 364</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	3	150 480
Overkurs	3	21 270
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>171 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>171 750</b>
<b>GJELD</b>		
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Annen kortsiktig gjeld		732 614
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>732 614</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>732 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>904 364</b>

Kristiansand 30.06.2023

  
Bjørn Hoyer-Jonassen  
Styrets leder



Avnp Seksjon 7 AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Selskapet er etablert via en fisjon der Avenyen Næringspark AS ble splittet opp i en rekke seksjoner i et næringsbygg i Avenyen, Sørlandsparken med virkning fra 01.01.2022.



Avnp Seksjon 7 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	0
Permanente og andre forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-112 497
<b>Inntekt</b>	<b>-118 067</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Varebeholdning	112 497	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	320 944	202 877
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>112 497</b>	<b>0</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>320 944</b>	<b>202 877</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	208 447	202 877

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet varige driftsmidler består pr. 31.12.2022 av en seksjon i et nærinsbygg under oppføring.

### Note 3 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.2022 består av 150 480 aksjer til pålydende kr 1.

Noter for Avnp Seksjon 7 AS

Organisasjonsnr. 929497899