



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Norvald Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	309 193	295 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 193</b>	<b>295 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 167	6 215
Annen driftskostnad	4,5,6,7	253 337	263 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 503</b>	<b>269 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 690</b>	<b>25 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 260</b>	<b>1 335</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 904</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 644</b>	<b>451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 689</b>	<b>25 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 689</b>	<b>25 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 046</b>	<b>26 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 046	26 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 046</b>	<b>26 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 997	44 925
Andre fordringer		1 087	4 220
Sum fordringer		47 084	49 145
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	130 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	130 586
Sum omløpsmidler		221 274	179 731
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>221 274</b>	<b>179 731</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 750	174 704
Sum opptjent egenkapital		215 750	174 704
Sum egenkapital		215 750	174 704
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798	178
Skyldige offentlige avgifter		72	72
Annen kortsiktig gjeld		4 654	4 777
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 524</b>	<b>5 027</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 524</b>	<b>5 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>221 274</b>	<b>179 731</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 183 720  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Norvald Ryland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	309 193	295 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 193</b>	<b>295 440</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	6 167	6 215
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	253 337	263 373
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 503</b>	<b>269 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 690</b>	<b>25 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 260</b>	<b>1 335</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 904</b>	<b>884</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 644</b>	<b>451</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 689</b>	<b>25 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 689</b>	<b>25 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>41 046</b>	<b>26 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 046	26 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>41 046</b>	<b>26 303</b>



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 997	44 925
Andre fordringer		1 087	4 220
Sum fordringer		47 084	49 145
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	130 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 190	130 586
Sum omløpsmidler		221 274	179 731
SUM EIENDELER		221 274	179 731
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		215 750	174 704
Sum opptjent egenkapital		215 750	174 704
Sum egenkapital		215 750	174 704
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		798	178
Skyldige offentlige avgifter		72	72
Annen kortsiktig gjeld		4 654	4 777
Sum kortsiktig gjeld		5 524	5 027
Sum gjeld		5 524	5 027



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

221 274

179 731



Organisasjonsnr: 984 183 720  
BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	303 360	295 440	303 420	309 500
Andre inntekter	2	5 833	0	6 650	6 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>309 193</b>	<b>295 440</b>	<b>310 070</b>	<b>316 150</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	5 510	5 510	5 510	5 510
Arbeidsgiveravgift		657	705	777	777
Felles strøm og varme		9 064	10 450	11 000	11 000
Andre driftskostnader	4	201 433	208 449	225 000	228 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	299	2 606	10 500	2 000
Vedlikehold	6	8 413	6 039	2 000	10 500
Forretningsførsel	7	34 128	33 264	34 200	35 000
Tap på fordringer		0	2 565	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>259 503</b>	<b>269 589</b>	<b>288 987</b>	<b>292 787</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>49 690</b>	<b>25 851</b>	<b>21 083</b>	<b>23 363</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		1 033	1 335	0	0
Andre renteinntekter		227	0	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 260</b>	<b>1 335</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		9 904	884	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 904</b>	<b>884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-8 644</b>	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>41 046</b>	<b>26 303</b>	<b>21 083</b>	<b>23 363</b>
Overført til/fra annen egenkapital		41 046	26 303	0	0



**BALANSE 2020 BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA**

	2020	2019
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	357	0
Restanser felleskostnader	1 070	0
Forskuddbetalte kostnader	44 570	44 925
Andre fordringer	1 087	4 220
<b>Sum fordringer</b>	<b>47 084</b>	<b>49 145</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående bank	174 190	130 586
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>174 190</b>	<b>130 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>221 274</b>	<b>179 731</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>221 274</b>	<b>179 731</b>

**422 BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA**



**BALANSE 2020 BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA**

	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	215 750	174 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>215 750</b>	<b>174 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>215 750</b>	<b>174 704</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 214	3 180
Leverandørgjeld	798	178
Skyldig off. myndigheter	72	72
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	510	510
Annen kortsiktig gjeld	930	1 087
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 524</b>	<b>5 027</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>5 524</b>	<b>5 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>221 274</b>	<b>179 731</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Per Norvald Ryland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Henning Farnes  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Sindre Kvalheim  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Iselin Vallestad Jebsen  
Styremedlem

**422 BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA**



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	129 360	121 440	129 420	122 000
3816 Kabel-TV	87 300	87 300	87 300	92 700
3817 Bredbånd	86 700	86 700	86 700	94 800
<b>Sum</b>	<b>303 360</b>	<b>295 440</b>	<b>303 420</b>	<b>309 500</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3885 Andre inntekter	5 833	0	6 650	6 650
<b>Sum</b>	<b>5 833</b>	<b>0</b>	<b>6 650</b>	<b>6 650</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6326 Snømåking og brøyting	12 588	19 875	20 000	20 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	500	500
6374 Ventilasjon	9 147	8 520	10 000	10 000
6375 TV/Bredbånd	179 699	179 876	184 500	187 500
6391 Diverse serviceavtaler	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	178	0	0
<b>Sum</b>	<b>201 433</b>	<b>208 449</b>	<b>225 000</b>	<b>228 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	0	500	500
6510 Verktøy og redskap	0	764	0	0
6540 Inventar	299	0	10 000	1 500
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	1 843	0	0
<b>Sum</b>	<b>299</b>	<b>2 606</b>	<b>10 500</b>	<b>2 000</b>



## Noter til regnskapet

### Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 713	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	8 413	326	2 000	10 500
<b>Sum</b>	<b>8 413</b>	<b>6 039</b>	<b>2 000</b>	<b>10 500</b>

### Note 7 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	34 128	33 264	34 200	35 000
<b>Sum</b>	<b>34 128</b>	<b>33 264</b>	<b>34 200</b>	<b>35 000</b>

### Note 8 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	174 704	148 401
Periodens resultat	41 046	26 303
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>41 046</b>	<b>26 303</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>215 750</b>	<b>174 704</b>



Resultat og balanse med noter for BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For BRAKEHAUGEN HUSEIERLAG SA**

Styreleder	Per Norvald Ryland (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Sindre Kvalheim (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Henning Farnes (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Iselin Vallestad Jebsen (sign.)	14.04.2021