



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 822 269	1 735 838
Sum inntekter		1 822 269	1 735 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 874	244 060
Annen driftskostnad		745 032	646 155
Sum kostnader		989 906	890 215
Driftsresultat		832 363	845 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 409	27 275
Annen finansinntekt		3 508	3 411
Sum finansinntekter		23 917	30 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	526 351	533 442
Annen rentekostnad		3 710	
Sum finanskostnader		530 061	533 442
Netto finans		-506 145	-502 756
Resultat før skattekostnad		326 218	342 867
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		326 218	342 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 218	342 867
Totalresultat		326 218	342 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 218	342 867
Sum overføringer og disponeringer	5	326 218	342 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 020 600	9 198 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	810 500	294 700
Sum varige driftsmidler		9 831 100	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 831 100	9 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 934	2 760
Konsernfordringer	1, 3	64 101	511 341
Sum fordringer		84 035	514 101
Sum omløpsmidler		84 035	514 101
SUM EIENDELER		9 915 135	10 007 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	67 812	67 812
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	900 717	574 499
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		900 717	574 499
Sum egenkapital		2 968 529	2 642 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 891 141	7 364 790
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 141	7 364 790
Sum langsiktig gjeld		6 891 141	7 364 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	10 581	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 759	
Annen kortsiktig gjeld		25 125	
Sum kortsiktig gjeld		55 465	
Sum gjeld		6 946 606	7 364 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 915 135	10 007 101
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688616

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 643 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøisomhed
6405 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 822 269	1 735 838
Sum inntekter		1 822 269	1 735 838
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 874	244 060
Annen driftskostnad		745 032	646 155
Sum kostnader		989 906	890 215
Driftsresultat		832 363	845 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 409	27 275
Annen finansinntekt		3 508	3 411
Sum finansinntekter		23 917	30 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	526 351	533 442
Annen rentekostnad		3 710	
Sum finanskostnader		530 061	533 442
Netto finans		-506 145	-502 756
Resultat før skattekostnad		326 218	342 867
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		326 218	342 867
Årsresultat etter minoritetsinteresser		326 218	342 867
Totalresultat		326 218	342 867
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 218	342 867
Sum overføringer og disponeringer	5	326 218	342 867



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	9 020 600	9 198 300
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	810 500	294 700
Sum varige driftsmidler		9 831 100	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 831 100	9 493 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		19 934	2 760
Konsernfordringer	1, 3	64 101	511 341
Sum fordringer		84 035	514 101
Sum omløpsmidler		84 035	514 101
SUM EIENDELER		9 915 135	10 007 101
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	67 812	67 812
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	900 717	574 499
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		900 717	574 499
Sum egenkapital		2 968 529	2 642 311

**Gjeld****Langsiktig gjeld**

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 891 141	7 364 790
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 141	7 364 790
Sum langsiktig gjeld		6 891 141	7 364 790

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1	10 581	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	1	19 759	
Annen kortsiktig gjeld		25 125	
Sum kortsiktig gjeld		55 465	

Sum gjeld		6 946 606	7 364 790
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 915 135	10 007 101
---------------------------------	--	------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 886 643 462
VILLA UTSIKTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Utsikten Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Utsikten Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 16. mai 2025
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Villa Utsikten Eiendom AS

Organisasjonsnr: 886 643 462



Resultatregnskap Villa Utsikten Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	1	1 822 269	1 735 838
Sum driftsinntekter		1 822 269	1 735 838
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	244 874	244 060
Annen driftskostnad		745 032	646 155
Sum driftskostnader		989 906	890 215
Driftsresultat		832 363	845 623
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	20 409	27 275
Annen finansinntekt		3 508	3 411
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	526 351	533 442
Annen rentekostnad		3 710	0
Resultat av finansposter		-506 145	-502 756
Resultat før skattekostnad		326 218	342 867
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		326 218	342 867
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		326 218	342 867
Sum overføringer	5	326 218	342 867



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	9 020 600	9 198 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	810 500	294 700
Sum varige driftsmidler		9 831 100	9 493 000
Sum anleggsmidler		9 831 100	9 493 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 934	2 760
Konsernfordringer	1, 3	64 101	511 341
Sum fordringer		84 035	514 101
Sum omløpsmidler		84 035	514 101
Sum eiendeler		9 915 135	10 007 101



Balanse

Villa Utsikten Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	67 812	67 812
Sum innskutt egenkapital		2 067 812	2 067 812
Annen egenkapital	5	900 717	574 499
Sum egenkapital		2 968 529	2 642 311
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	6 891 141	7 364 790
Sum annen langsiktig gjeld		6 891 141	7 364 790
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	10 581	0
Kortsiktig konserngjeld	1	19 759	0
Annen kortsiktig gjeld		25 125	0
Sum kortsiktig gjeld		55 465	0
Sum gjeld		6 946 606	7 364 790
Sum egenkapital og gjeld		9 915 135	10 007 101

Molde, / - 2025
Styret i Villa Utsikten Eiendom AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Villa Utsikten Eiendom AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring	2024	2023
Konsernfordring	64 101	511 341
Sum fordring	64 101	511 341

Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	6 891 141	7 364 790
Annen kortsiktig gjeld	19 759	0
Sum gjeld	6 910 900	7 364 790

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes. Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	13 202 930	3 037 719	16 240 649
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		582 974	582 974
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 202 930	3 620 693	16 823 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 182 330	2 810 193	6 992 523
= Bokført verdi 31.12.24	9 020 600	810 500	9 831 100
Årets ordinære avskrivninger	177 700	67 174	244 874
Økonomisk levetid	25-100 år	5-15 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	9 020 600	9 198 300
Sum	9 020 600	9 198 300

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet.

Selskapets kassekreditkonto med en saldo på kr 64 101 pr 31.12.2024, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellesskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Hotell Refsnes Gods Eiendom AS og Grand Hotell Åndalsens AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2024 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt kr 1 010 572. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende. Renter på denne kontoen er klassifisert som renter foretak samme konsern.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	326 218	342 867
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-185 672	-103 429
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 546	-239 438
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 184 781	3 999 109	-185 672
Sum	4 184 781	3 999 109	-185 672
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 375 792	-14 516 338	-140 546
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 191 011	10 517 229	326 218
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 242 022	-2 313 790	-71 768

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 000 000	67 812	574 499	2 642 311
Årets resultat			326 218	326 218
Pr 31.12	2 000 000	67 812	900 717	2 968 529