



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 395	1 248 747
Sum inntekter		1 247 395	1 248 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	209 521	224 251
Sum kostnader		209 521	224 251
Driftsresultat		1 037 874	1 024 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 357	82 014
Annen renteinntekt		222	556
Sum finansinntekter		103 579	82 570
Annen rentekostnad		51 006	71 145
Sum finanskostnader		51 006	71 145
Netto finans		52 573	11 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 447	1 035 921
Skattekostnad på ordinært resultat		239 898	227 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 549	808 018
Årsresultat	4	850 549	808 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 549	808 018
Totalresultat		850 549	808 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		850 549	808 018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		850 549	808 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 472 200	3 735 728
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 201	3 735 729
Sum anleggsmidler		7 229 347	6 492 875
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 599	411 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 599	411 647
Sum omløpsmidler		243 599	411 647
SUM EIENDELER		7 472 946	6 904 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 867 127	4 016 578
Sum opptjent egenkapital		4 867 127	4 016 578
Sum egenkapital	4	5 013 858	4 163 309
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 205 860	2 499 980
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 860	2 499 980
Sum langsiktig gjeld		2 205 860	2 499 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		239 898	227 903
Annen kortsiktig gjeld		13 330	13 330
Sum kortsiktig gjeld		253 228	241 233
Sum gjeld		2 459 088	2 741 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 946	6 904 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227973

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 243 964
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A
Forretningsadresse: Tungasletta 18
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 247 395	1 248 747
Sum inntekter		1 247 395	1 248 747
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	209 521	224 251
Sum kostnader		209 521	224 251
Driftsresultat		1 037 874	1 024 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 357	82 014
Annen renteinntekt		222	556
Sum finansinntekter		103 579	82 570
Annen rentekostnad		51 006	71 145
Sum finanskostnader		51 006	71 145
Netto finans		52 573	11 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 447	1 035 921
Skattekostnad på ordinært resultat		239 898	227 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		850 549	808 018
Årsresultat	4	850 549	808 018
Årsresultat etter minoritetsinteresser		850 549	808 018
Totalresultat		850 549	808 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		850 549	808 018
Sum overføringer og disponeringer		850 549	808 018





Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 757 146	2 757 146

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	4 472 200	3 735 728
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 201	3 735 729
Sum anleggsmidler		7 229 347	6 492 875

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		243 599	411 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 599	411 647
Sum omløpsmidler		243 599	411 647

SUM EIENDELER		7 472 946	6 904 522
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 867 127	4 016 578
Sum opptjent egenkapital		4 867 127	4 016 578

Sum egenkapital	4	5 013 858	4 163 309
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 205 860	2 499 980
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 860	2 499 980
Sum langsiktig gjeld		2 205 860	2 499 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		239 898	227 903
Annen kortsiktig gjeld		13 330	13 330
Sum kortsiktig gjeld		253 228	241 233
Sum gjeld		2 459 088	2 741 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 472 946	6 904 522
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 990 243 964
BISKOP GRIMKJELLSGATE 4 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



TIL GENERALFORSAMLINGEN I BISKOP GRIMKJELLSGATE 4A

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2021

Konklusjon

Vi har revidert Biskop Grimkjellsgate 4A sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 850 549. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS

Arnhild Wist
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11
ORG. NR.: 995 683 555

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Arnild Reitan Wist

03041013-4f77-425d-9de4-c66bdc2b0f6 - 2022-04-25 12:21:05 UTC +03:00
BankID - 47ddd818-bef5-497e-b318-6a2d0c9d2531 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7de5edb8-0569-486a-9081-e6e980b3316a>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Årsregnskap 2021

Biskop Grimkjellsgate 4 A

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 243 964



Resultatregnskap Biskop Grimkjellsgate 4 A

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 247 395	1 248 747
Sum driftsinntekter		1 247 395	1 248 747
Annen driftskostnad	1	209 521	224 251
Sum driftskostnader		209 521	224 251
Driftsresultat		1 037 874	1 024 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 357	82 014
Annen renteinntekt		222	556
Annen rentekostnad		51 006	71 145
Resultat av finansposter		52 573	11 425
Ordinært resultat før skattekostnad		1 090 447	1 035 921
Skattekostnad på ordinært resultat		239 898	227 903
Ordinært resultat		850 549	808 018
Årsresultat	4	850 549	808 018
Overføringer			
Overført til udekket tap		-850 549	-808 018
Sum overføringer		850 549	808 018



Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4 A

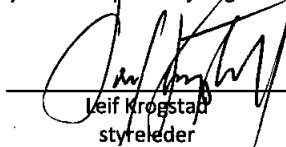
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 757 146	2 757 146
Sum varige driftsmidler	2, 6	2 757 146	2 757 146
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 472 200	3 735 728
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		4 472 201	3 735 729
Sum anleggsmidler		7 229 347	6 492 875
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 599	411 647
Sum omløpsmidler		243 599	411 647
Sum eiendeler		7 472 946	6 904 522



Balanse
Biskop Grimkjellsgate 4 A

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	146 731	146 731
Sum innskutt egenkapital		146 731	146 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 867 127	4 016 578
Sum opptjent egenkapital		4 867 127	4 016 578
Sum egenkapital	4	5 013 858	4 163 309
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 205 860	2 499 980
Sum annen langsiktig gjeld		2 205 860	2 499 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		239 898	227 903
Annen kortsiktig gjeld		13 330	13 330
Sum kortsiktig gjeld		253 228	241 233
Sum gjeld		2 459 088	2 741 213
Sum egenkapital og gjeld		7 472 946	6 904 522

Trondheim, den 22/4-22
Styret i Biskop Grimkjellsgate 4 A


Leif Krogstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Biskop Grimkjellsgate 4 A har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	2 757 146	2 757 146
Anskaffelseskost 31.12.21	2 757 146	2 757 146
Bokført verdi 31.12.21	2 757 146	2 757 146

Boligen avskrives ikke iht. Regnskapsloven.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Biskop Grimkjellsgate 4 A pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	146 731	1,0	146 731
Sum	146 731		146 731

Eierstruktur



	Sum	Eierandel	Stemmeandel
L K HOLDING AS	146 731	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	146 731	100,00	100,00

Biskop Grimkjellsgate 4A inngår i konsernregnskapet i L K Holding AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	146 731	0	0	4 016 578	4 163 309
Årets resultat				850 549	850 549
Pr 31.12.2021	146 731	0	0	4 867 127	5 013 858

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	4 472 201	4 472 201
Sum	4 472 201	4 472 201

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 205 860	2 499 980
Sum	2 205 860	2 499 980

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 757 146	2 757 146
Sum	2 757 146	2 757 146
Garanti som forfaller om mer enn 5 år	1 174 390	1 394 980