



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 606	
Annen driftskostnad		2 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 274</b>	
Annen rentekostnad		41 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 969</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 969</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 243	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 243</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	17 241 700	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 241 700</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 241 700</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		202 456	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>202 456</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 456</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 444 156</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		92 243	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-92 243</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-72 813</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 600 000	
Langsiktig konserngjeld	4, 5	2 140 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 740 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 480 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 969	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 969</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 516 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 444 156</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215525

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 242 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: Freskoveien 9  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.10.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 242 455  
MYRVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 606	
Annen driftskostnad		2 668	
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 274</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-50 274</b>	
Annen rentekostnad		41 969	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>41 969</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-41 969</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 243</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-92 243	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 243</b>	



Organisasjonsnr: 928 242 455  
MYRVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 4 17 241 700  
Sum varige driftsmidler 17 241 700

Sum anleggsmidler 17 241 700 0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 202 456  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 202 456

Sum omløpsmidler 202 456 0

SUM EIENDELER 17 444 156 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 30 000  
Annen innskutt egenkapital -10 570  
Sum innskutt egenkapital 19 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 92 243  
Sum opptjent egenkapital -92 243

Sum egenkapital -72 813 0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 13 600 000  
Langsiktig konserngjeld 4, 5 2 140 000  
Øvrig langsiktig gjeld 4 1 740 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 480 000	
Sum langsiktig gjeld	17 480 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	36 969	
Sum kortsiktig gjeld	36 969	
Sum gjeld	17 516 969	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 444 156	0



Organisasjonsnr: 928 242 455  
MYRVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



17289306.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
17289306.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-47606.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
17241700.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-47606.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

**Annen langsiktig gjeld**

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
2140000.00

**Kortsiktig gjeld**





## Noter 2021 MYRVEIEN 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 20.10.2021	0
Tilgang i året	17 289 306
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>17 289 306</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(47 606)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>17 241 700</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(47 606)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	17 241 700

### Mer om gjeld

Det er avgitt pant i Myrveien 10 kr 13,6 mill og i kundefordringer kr 2 mill.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 140 000	