



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 025 177	6 898 868
Sum inntekter		7 025 177	6 898 868
Kostnader			
Varekostnad		27 405	
Lønnskostnad	1	452 261	6 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 208	1 500 508
Annen driftskostnad		1 654 063	901 992
Sum kostnader		3 674 938	2 408 666
Driftsresultat		3 350 240	4 490 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 362	34 785
Annen finansinntekt	3	2 975	12 103 134
Sum finansinntekter		184 337	12 137 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 725	205 205
Annen rentekostnad		1 937 834	1 099 663
Annen finanskostnad	3		571
Sum finanskostnader		2 367 559	1 305 439
Netto finans		-2 183 222	10 832 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 018	15 322 683
Skattekostnad på resultat		256 792	788 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 226	14 533 832
Årsresultat		910 226	14 533 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 226	14 533 832
Totalresultat		910 226	14 533 832



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 226	14 533 832
Sum overføringer og disponeringer		910 226	14 533 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 845 536	39 271 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 988	343 608
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 173 524	39 615 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		98 234 324	99 675 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 202	12 089
Andre kortsiktige fordringer		95 954	77 882
Sum fordringer		150 156	89 971
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 617 505	8 411 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 617 505	8 411 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		7 767 661	8 501 607
SUM EIENDELER		106 001 986	108 177 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		35 927 869	35 017 643
Sum opptjent egenkapital		35 927 869	35 017 643
Sum egenkapital		37 627 869	36 717 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		550 623	627 322
Sum avsetninger for forpliktelser		550 623	627 322
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 875 000	53 625 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 875 000	69 625 000
Sum langsiktig gjeld		67 425 623	70 252 322
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		119 497	78 407
Betalbar skatt		333 491	842 959
Skyldig offentlige avgifter		219 622	171 013
Annen kortsiktig gjeld		275 884	115 155
Sum kortsiktig gjeld		948 493	1 207 533
Sum gjeld		68 374 116	71 459 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 001 986	108 177 498
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469151

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 060 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØNDRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigerplatåveien 9
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 025 177	6 898 868
Sum inntekter		7 025 177	6 898 868
Kostnader			
Varekostnad		27 405	
Lønnskostnad	1	452 261	6 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 208	1 500 508
Annen driftskostnad		1 654 063	901 992
Sum kostnader		3 674 938	2 408 666
Driftsresultat		3 350 240	4 490 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 362	34 785
Annen finansinntekt	3	2 975	12 103 134
Sum finansinntekter		184 337	12 137 919
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 725	205 205
Annen rentekostnad		1 937 834	1 099 663
Annen finanskostnad	3		571
Sum finanskostnader		2 367 559	1 305 439
Netto finans		-2 183 222	10 832 480
Ordinært resultat før skattekostnad		1 167 018	15 322 683
Skattekostnad på resultat		256 792	788 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		910 226	14 533 832
Årsresultat		910 226	14 533 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		910 226	14 533 832
Totalresultat		910 226	14 533 832
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		910 226	14 533 832
Sum overføringer og disponeringer		910 226	14 533 832





Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	37 845 536	39 271 483
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	327 988	343 608
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 173 524	39 615 091
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		98 234 324	99 675 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 202	12 089
Andre kortsiktige fordringer		95 954	77 882
Sum fordringer		150 156	89 971
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 617 505	8 411 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 617 505	8 411 636



Sum omløpsmidler	7 767 661	8 501 607
SUM EIENDELER	106 001 986	108 177 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital	1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	35 927 869	35 017 643
Sum opptjent egenkapital	35 927 869	35 017 643
Sum egenkapital	37 627 869	36 717 643
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	550 623	627 322
Sum avsetninger for forpliktelser	550 623	627 322
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 875 000	53 625 000
Langsiktig konserngjeld	16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	66 875 000	69 625 000
Sum langsiktig gjeld	67 425 623	70 252 322
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	119 497	78 407
Betalbar skatt	333 491	842 959
Skyldig offentlige avgifter	219 622	171 013
Annen kortsiktig gjeld	275 884	115 155
Sum kortsiktig gjeld	948 493	1 207 533
Sum gjeld	68 374 116	71 459 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	106 001 986	108 177 498
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 983 060 757
SØNDRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Søndre Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Søndre Eiendom AS som viser et overskudd på kr 910 226. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 15. mai 2023
Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Søndre Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 983 060 757



RESULTATREGNSKAP

SØNDRE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 025 177	6 898 868
Sum driftsinntekter		7 025 177	6 898 868
Varekostnad		27 405	0
Lønnskostnad	1	452 261	6 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 541 208	1 500 508
Annen driftskostnad		1 654 063	901 992
Sum driftskostnader		3 674 938	2 408 666
Driftsresultat		3 350 240	4 490 203
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		181 362	34 785
Annen finansinntekt	3	2 975	12 103 134
Rentekostnad til foretak i samme konsern		429 725	205 205
Annen rentekostnad		1 937 834	1 099 663
Annen finanskostnad	3	0	571
Resultat av finansposter		-2 183 222	10 832 480
Resultat før skattekostnad		1 167 018	15 322 683
Skattekostnad på resultat		256 792	788 851
Årsresultat		910 226	14 533 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		910 226	14 533 832
Sum overføringer		910 226	14 533 832



BALANSE

SØNDRE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	37 845 536	39 271 483
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	327 988	343 608
Sum varige driftsmidler	2, 4	38 173 524	39 615 091
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		60 000 000	60 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		60 800	60 800
Sum finansielle anleggsmidler		60 060 800	60 060 800
Sum anleggsmidler		98 234 324	99 675 891
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		54 202	12 089
Andre kortsiktige fordringer		95 954	77 882
Sum fordringer		150 156	89 971
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 617 505	8 411 636
Sum omløpsmidler		7 767 661	8 501 607
Sum eiendeler		106 001 986	108 177 498



BALANSE

SØNDRE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 927 869	35 017 643
Sum opptjent egenkapital		35 927 869	35 017 643
Sum egenkapital		37 627 869	36 717 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		550 623	627 322
Sum avsetning for forpliktelser		550 623	627 322
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 875 000	53 625 000
Langsiktig konserngjeld		16 000 000	16 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		66 875 000	69 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		119 497	78 407
Betalbar skatt		333 491	842 959
Skyldig offentlige avgifter		219 622	171 013
Annen kortsiktig gjeld		275 884	115 155
Sum kortsiktig gjeld		948 493	1 207 533
Sum gjeld		68 374 116	71 459 855
Sum egenkapital og gjeld		106 001 986	108 177 498

Styret i Søndre Eiendom AS

Stein Rune Øijord
styreleder/daglig leder

Kent Ove Øijord
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aantall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	62 330 199	645 180	62 975 379
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		99 641	99 641
= Anskaffelseskost 31.12.22	62 330 199	744 821	63 075 020
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 484 663	416 833	24 901 496
= Bokført verdi 31.12.22	37 845 536	327 988	38 173 524
Årets ordinære avskrivninger	1 425 947	115 261	1 541 208
Økonomisk levetid	20-50 år	3-10 år	

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Halti Næringshage AS	12,0%	60 800	60 800
Stigerplatået AS	100,0%	60 000 000	60 000 000
Sum		60 060 800	60 060 800

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	50 875 000	53 625 000
Sum	50 875 000	53 625 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	31 898 240	33 304 187
Grunnarealer	5 947 296	5 967 296
Sum	37 845 536	39 271 483