



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A  
7716 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 609	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 609</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 109</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	205 537	0
Annen renteinntekt		97 254	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 791</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		290 054	0
Annen finanskostnad		27 170	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 224</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 542	0
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	2 171 166	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 171 166	0
Sum anleggsmidler		2 171 166	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 477 708	0
Sum varer		2 477 708	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 231 625	0
Sum fordringer		2 231 625	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 744	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 744	0
Sum omløpsmidler		5 392 076	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 242</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Overkurs	2	190 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	59 542	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 888</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 249 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 142	0
Annen kortsiktig gjeld		89 422	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 408 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 242</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 195 123  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Inger Margrethe Grams veg 54A  
7716 STEINKJER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.03.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Damir Momic  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 195 123  
LM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		58 609	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 609</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 109</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	205 537	0
Annen renteinntekt		97 254	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 791</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		290 054	0
Annen finanskostnad		27 170	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>317 224</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 542	0
Annen egenkapital	2	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 195 123  
LM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		2 171 166	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 171 166	0
Sum anleggsmidler		2 171 166	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 477 708	0
Sum varer		2 477 708	0
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	2 231 625	0
Sum fordringer		2 231 625	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 744	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		682 744	0
Sum omløpsmidler		5 392 076	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 242</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	0
Overkurs	2	190 000	0
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		214 430	0



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	59 542	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 888</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 249 790	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 790</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 790</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 142	0
Annen kortsiktig gjeld		89 422	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 564</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 408 354</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 242</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 931 195 123  
LM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





LM EIENDOM AS  
931 195 123

## Resultatregnskap

	Note	03.03 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		13 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 500</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-58 609
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-58 609</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 109</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	205 537
Annen renteinntekt		97 254
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>302 791</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-290 054
Annen finanskostnad		-27 170
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-317 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-14 433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 542</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-59 542
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 542</b>



LM EIENDOM AS  
931 195 123

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investering i datterselskap	1	2 171 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 171 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 171 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Varer</b>		
Varer		2 477 708
<b>Sum varer</b>		<b>2 477 708</b>
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 231 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 231 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		682 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>682 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 392 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 563 242</b>



LM EIENDOM AS  
931 195 123

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Overkurs	2	190 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>214 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	2	-59 542
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 542</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>154 888</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 249 790
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 249 790</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		69 142
Annen kortsiktig gjeld		89 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 564</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 408 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 563 242</b>

Steinkjer, 28.05.2024

Damir Momic  
styrets leder / daglig leder

Eirik Langås  
styremedlem



LM EIENDOM AS  
931 195 123

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.



LM EIENDOM AS  
931 195 123

## Note 1 - Investering i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskap

Datterselskap	Eienandel	Resultat	Egenkapital
Flathaugvegen 10 AS	100 %	0	69 732

Selskapet har mottatt kr 205 537 i konsernbidrag fra datterselskapet.

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	-59 542	-59 542
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	190 000	0	0	220 000
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>190 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-59 542</b>	<b>154 888</b>

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	40	750	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Momic Invest AS	20	50,00	Ordinære
Eirik Langås	20	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 802 785
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 249 790
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 725 370
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.