



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 284 424	2 212 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 424</b>	<b>2 212 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 518	202 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 581</b>	<b>537 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 733 843</b>	<b>1 675 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 191	815
Annen renteinntekt		1 137	
Annen finansinntekt		1 923	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 251</b>	<b>2 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 503	139 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 503</b>	<b>139 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 252</b>	<b>-137 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 612 590</b>	<b>1 538 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 769	338 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 426 646	1 374 591



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-168 825	-174 648
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 391 148	4 718 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 608	32 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 756</b>	<b>4 750 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 131 191	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 131 191</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 546 947</b>	<b>4 750 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 469	
Andre kortsiktige fordringer		23 001	13 291
Konsernfordringer		11 911	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 381</b>	<b>16 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 974	840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 974</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 355</b>	<b>17 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 669	574 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 669</b>	<b>574 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>938 264</b>	<b>1 107 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 800	63 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 800</b>	<b>63 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 941 205	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 205</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 005</b>	<b>63 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 829 033	3 512 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 033</b>	<b>3 597 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 038</b>	<b>3 661 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 333200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 051 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Rød Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 284 424	2 212 772
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 284 424</b>	<b>2 212 772</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		215 518	202 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>550 581</b>	<b>537 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 733 843</b>	<b>1 675 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 191	815
Annen renteinntekt		1 137	
Annen finansinntekt		1 923	1 831
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>34 251</b>	<b>2 646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 503	139 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155 503</b>	<b>139 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-121 252</b>	<b>-137 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	354 769	338 446
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 426 646	1 374 591
Overført til/fra annen egenkapital		-168 825	-174 648



Sum overføringer og disponeringer	4	1 257 821	1 199 943
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 391 148	4 718 008
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	24 608	32 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 756</b>	<b>4 750 819</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 131 191	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 131 191</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 546 947</b>	<b>4 750 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 469	
Andre kortsiktige fordringer		23 001	13 291
Konsernfordringer		11 911	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 381</b>	<b>16 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 974	840
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>111 974</b>	<b>840</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 355</b>	<b>17 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 669	574 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 669</b>	<b>574 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>938 264</b>	<b>1 107 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	15 800	63 418
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 800</b>	<b>63 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 941 205	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 205</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 957 005</b>	<b>63 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			85 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 829 033	3 512 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 033</b>	<b>3 597 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 038</b>	<b>3 661 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>



Organisasjonsnr: 977 051 347  
LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Skattørvegen 78 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Skattørvegen 78 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 6. mars 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: WIMTA-BX178-D6VC2-U058K-MFNWU-GPVGK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-06 13:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIMTA-BX178-D6VC2-U0S8K-MFNWU-GPVGK

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

# Årsregnskap 2024

## Logistea Skattørvegen 78 AS


Org.nr.: 977 051 347





## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

	Note	2024	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		2 284 424	2 212 772
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 284 424</b>	<b>2 212 772</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	335 063	335 063
Annen driftskostnad		215 518	202 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>550 581</b>	<b>537 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 733 843</b>	<b>1 675 459</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 191	815
Annen renteinntekt		1 137	0
Annen finansinntekt		1 923	1 831
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	155 503	139 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 252</b>	<b>-137 070</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 612 590</b>	<b>1 538 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	354 769	338 446
<b>Årsresultat</b>		<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 426 646	1 374 591
Overført til/fra annen egenkapital		-168 825	-174 648
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 257 821</b>	<b>1 199 943</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## BALANSE


### LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 391 148	4 718 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	24 608	32 811
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 415 756</b>	<b>4 750 819</b>
Lån til foretak i samme konsern		1 131 191	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 131 191</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 546 947</b>	<b>4 750 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 469	0
Andre kortsiktige fordringer		23 001	13 291
Konsernfordringer		11 911	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 381</b>	<b>16 791</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 974	840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 355</b>	<b>17 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01


 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02





## BALANSE


### LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	532 000	532 000
Overkurs		595	595
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>532 595</b>	<b>532 595</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		405 669	574 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>405 669</b>	<b>574 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>938 264</b>	<b>1 107 089</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	15 800	63 418
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 800</b>	<b>63 418</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	2 941 205	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 941 205</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	85 000
Konserngjeld		1 829 033	3 512 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 829 033</b>	<b>3 597 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 786 038</b>	<b>3 661 361</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 724 302</b>	<b>4 768 450</b>

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westin  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

28.02.2025

Styret i Logistea Skattørvegen 78 AS

\_\_\_\_\_  
Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Ove Rød Henriksen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Frank Robert Hanshus  
styremedlem



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.



BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02



## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tom*	
Anskaffelseskost 01.01.2024	10 416 526	2 171 610	
Årets tilgang	0		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	8 172 380		
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>2 244 146</b>	<b>2 171 610</b>	<b>4 415 756</b>
Årets avskrivninger	335 063	0	335 063
Økonomisk levetid	10-25 år		



BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28



BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28



BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01



BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## NOTE 2 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.



## NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	402 387	
Endring i utsatt skattefordel	-47 618	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>354 769</b>	<b>338 446</b>

BankID Signing  
Ove Rød Henniksen  
2025-02-28

BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

BankID Signing  
Niklas Gosta Zuckerman  
2025-03-02

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 612 590	1 538 389
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	216 443	223 907
Avgitt konsernbidrag	-1 829 033	-1 762 296
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	402 387	387 705
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-402 387	-387 705
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	71 820	288 263	216 443
<b>Sum</b>	<b>71 820</b>	<b>288 263</b>	<b>216 443</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>71 820</b>	<b>288 263</b>	<b>216 443</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 800</b>	<b>63 418</b>	<b>47 618</b>

## NOTE 4 EGENKAPITAL


	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	532 000	595	574 494	1 107 089
Årets resultat			1 257 821	1 257 821
Konsernbidrag avgitt			-1 426 646	-1 426 646
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>532 000</b>	<b>595</b>	<b>405 669</b>	<b>938 264</b>





## NOTE 5 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA SKATTØRVEGEN 78 AS PR. 31.12 BESTÅR AV

	Antall	Pålydende
Ordinære aksjer	532	1 000,0
<b>Sum</b>	<b>532</b>	

 BankID Signing  
Ove Rød Henriksen  
2025-02-28

 BankID Signing  
Frank Robert Hanshus  
2025-02-28

 BankID Signing  
Michela Charlotta Ingela Westr  
2025-03-01

 BankID Signing  
Niklas Gösta Zuckerman  
2025-03-02

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Logistea Properties II Nord-Norge AS	532	100,0	100,0

## NOTE 6 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.