



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS
Forretningsadresse: Storgata 92
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 478 999	8 856 511
Annen driftsinntekt		789 979	2 009 470
Sum inntekter		16 268 978	10 865 981
Kostnader			
Varekostnad		795 979	2 007 470
Avskrivning	2	5 062 830	3 625 653
Annen driftskostnad	3	1 246 187	863 812
Sum kostnader		7 104 996	6 496 935
Driftsresultat		9 163 982	4 369 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter			280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 215	
Annen finanskostnad		140	609 035
Sum finanskostnader		480 355	609 035
Netto finans		-480 355	-608 755
Ordinært resultat før skattekostnad		8 683 627	3 760 291
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 910 398	827 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 229	2 933 026
Årsresultat		6 773 229	2 933 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 773 229	2 933 026
Sum overføringer og disponeringer		6 773 229	2 933 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 442 910	201 505 740
Sum varige driftsmidler		196 442 910	201 505 740
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 600 000
Sum anleggsmidler		196 442 910	204 105 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		140 975	46 673
Andre fordringer	6	32 292	2 367 628
Sum fordringer		173 267	2 414 301
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	5 578 806
Sum omløpsmidler		439 318	7 993 107
SUM EIENDELER		196 882 228	212 098 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	162 300	162 300
Overkurs	7	173 234 100	173 234 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		173 396 400	173 396 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 635 971	2 862 742
Sum opptjent egenkapital		9 635 971	2 862 742
Sum egenkapital		183 032 371	176 259 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 586 197	675 799
Sum avsetninger for forpliktelser		2 586 197	675 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 586 197	675 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			616 435
Skyldige offentlige avgifter		23 084	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	11 240 576	34 547 471
Sum kortsiktig gjeld		11 263 660	35 163 906
Sum gjeld		13 849 857	35 839 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 882 228	212 098 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613358

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 048 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BODØ INNOVATION GATE AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christian Jakhelln
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 913 048 881
BODØ INNOVATION GATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 478 999	8 856 511
Annen driftsinntekt		789 979	2 009 470
Sum inntekter		16 268 978	10 865 981
Kostnader			
Varekostnad		795 979	2 007 470
Avskrivning	2	5 062 830	3 625 653
Annen driftskostnad	3	1 246 187	863 812
Sum kostnader		7 104 996	6 496 935
Driftsresultat		9 163 982	4 369 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			280
Sum finansinntekter			280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 215	
Annen finanskostnad		140	609 035
Sum finanskostnader		480 355	609 035
Netto finans		-480 355	-608 755
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 910 398	827 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 229	2 933 026
Årsresultat		6 773 229	2 933 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	6 773 229	2 933 026
Sum overføringer og disponeringer		6 773 229	2 933 026



Organisasjonsnr: 913 048 881
BODØ INNOVATION GATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 442 910	201 505 740
Sum varige driftsmidler		196 442 910	201 505 740

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler			2 600 000

Sum anleggsmidler		196 442 910	204 105 740
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		140 975	46 673
Andre fordringer	6	32 292	2 367 628
Sum fordringer		173 267	2 414 301

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 051	5 578 806
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		439 318	7 993 107
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		196 882 228	212 098 847
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	162 300	162 300
Overkurs	7	173 234 100	173 234 100
Sum innskutt egenkapital		173 396 400	173 396 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 635 971	2 862 742
Sum opptjent egenkapital		9 635 971	2 862 742

Sum egenkapital		183 032 371	176 259 142
------------------------	--	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 586 197	675 799
Sum avsetninger for forpliktelser		2 586 197	675 799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 586 197	675 799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			616 435
Skyldige offentlige avgifter		23 084	
Annen kortsiktig gjeld	2, 6	11 240 576	34 547 471
Sum kortsiktig gjeld		11 263 660	35 163 906
Sum gjeld		13 849 857	35 839 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 882 228	212 098 847



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktsfestet leieperiode. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Annen driftsinntekt gjelder viderefakturering av felleskostnader. Felleskostnadene er presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg/anlegg	Aktiverte tomter	Teknisk installasjon bygg	Spesialtilpasning leietakere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 237 481	5 308 976	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 237 481	5 308 976	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Akk.avskrivning 01.01.2021	-1 600 000	0	-6 500 000	-588 483	-8 688 483
Balansført pr. 31.12.2021	116 637 481	5 308 976	71 456 630	3 039 823	196 442 910
Årets avskrivninger	800 000	0	3 900 000	362 830	5 062 830



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	100 år	20 år	10år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Christian Jakhelln AS har vært forretningsfører for selskapet i 2021.

Det er kostnadsført kr. 62.000,- i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand skatt med kr. 0,-, og annen bistand med kr. 9.713. Beløpene er uten merverdiavgift.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 910 398	827 265
Årets totale skattekostnad	<u>1 910 398</u>	<u>827 265</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 683 627	3 760 291
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-4 516 357</u>	<u>-6 613 919</u>
Alminnelig inntekt	4 167 270	-2 853 628
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-4 167 270</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-2 853 628</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 393 965	6 760 413
Gevinst- og tapskonto	<u>468 783</u>	<u>585 978</u>
Sum	<u>11 862 748</u>	<u>7 346 391</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-107 309</u>	<u>-4 274 579</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 755 439</u>	<u>3 071 812</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 586 197	675 799
<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 633 552	-6 760 413
Gevinst- og tapskonto	<u>117 195</u>	<u>146 494</u>
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-4 516 357</u>	<u>-6 613 919</u>



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a`kr 541, totalt kr. 162 300.
Selskapet er 100 % eid av Bodø Eiendomsinvest II AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Bodø Eiendomsinvest II AS	0	2 600 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomregning Bodø Eiendomsinvest II AS	7 680 215	22 804 472

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	162 300	173 234 100	2 862 742	176 259 142
Egenkapital 01.01.2021	162 300	173 234 100	2 862 742	176 259 142
Årsresultat	0	0	6 773 229	6 773 229
Egenkapital 31.12.2021	162 300	173 234 100	9 635 971	183 032 371



Bodø Innovation Gate AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bodø Innovation Gate AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 478 999	8 856 511
Annen driftsinntekt		789 979	2 009 470
Sum driftsinntekter		<u>16 268 978</u>	<u>10 865 981</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		795 979	2 007 470
Avskrivning	2	5 062 830	3 625 653
Annen driftskostnad	3	1 246 187	863 812
Sum driftskostnader		<u>7 104 996</u>	<u>6 496 935</u>
Driftsresultat		<u>9 163 982</u>	<u>4 369 046</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		480 215	0
Annen finanskostnad		140	609 035
Netto finansposter		<u>-480 355</u>	<u>-608 755</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 683 627</u>	<u>3 760 291</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 910 398</u>	<u>827 265</u>
Årsresultat		<u>6 773 229</u>	<u>2 933 026</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>6 773 229</u>	<u>2 933 026</u>





Bodø Innovation Gate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	196 442 910	201 505 740
Sum varige driftsmidler		<u>196 442 910</u>	<u>201 505 740</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 600 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 600 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 442 910</u>	<u>204 105 740</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		140 975	46 673
Andre fordringer		<u>32 292</u>	<u>2 367 628</u>
Sum fordringer		<u>173 267</u>	<u>2 414 301</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>266 051</u>	<u>5 578 806</u>
Sum omløpsmidler		<u>439 318</u>	<u>7 993 107</u>
Sum eiendeler		<u>196 882 228</u>	<u>212 098 847</u>



Bodø Innovation Gate AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	162 300	162 300
Overkurs	7	<u>173 234 100</u>	<u>173 234 100</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>173 396 400</u>	<u>173 396 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>9 635 971</u>	<u>2 862 742</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>9 635 971</u>	<u>2 862 742</u>
Sum egenkapital		<u>183 032 371</u>	<u>176 259 142</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>2 586 197</u>	<u>675 799</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 586 197</u>	<u>675 799</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	616 435
Skyldige offentlige avgifter		23 084	0
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>11 240 576</u>	<u>34 547 471</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 263 660</u>	<u>35 163 906</u>
Sum gjeld		<u>13 849 857</u>	<u>35 839 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>196 882 228</u>	<u>212 098 847</u>

31. desember 2021
Oslo, 11.03.2022

Annelene Myklebust
Styrets leder

Eyvind Holt
Styremedlem

Morten Christian Jakhelln
Styremedlem

Erling Ole Berg-Hanssen
Styremedlem



Sye4dcd-9-B1Z405_Zc



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over kontraktstestet leieperiode. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Annen driftsinntekt gjelder viderefakturering av felleskostnader. Felleskostnadene er presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg/anlegg	Aktiverte tomter	Teknisk installasjon bygg	Spesialtilpasning leietakere	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	118 237 481	5 308 976	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	118 237 481	5 308 976	77 956 630	3 628 306	205 131 393
Akk.avskrivning 01.01.2021	-1 600 000	0	-6 500 000	-588 483	-8 688 483
Balansført pr. 31.12.2021	116 637 481	5 308 976	71 456 630	3 039 823	196 442 910
Årets avskrivninger	800 000	0	3 900 000	362 830	5 062 830
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	100 år Lineær		20 år Lineær	10år Lineær	

Note 3 - Andre driftskostnader

Selskapet hadde ved utgangen av 2021 ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Christian Jakhelln AS har vært forretningsfører for selskapet i 2021.

Det er kostnadsført kr. 62.000,- i honorar til revisor for lovpålagt revisjon. I tillegg kommer honorar for bistand skatt med kr. 0,-, og annen bistand med kr. 9.713. Beløpene er uten merverdiavgift.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 910 398	827 265
Årets totale skattekostnad	1 910 398	827 265
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 683 627	3 760 291
Endring i midlertidige forskjeller	-4 516 357	-6 613 919
Alminnelig inntekt	4 167 270	-2 853 628
Anvendt fremførbart underskudd	-4 167 270	0
Årets skattegrunnlag	0	-2 853 628



Bodø Innovation Gate AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 393 965	6 760 413
Gevinst- og tapskonto	468 783	585 978
Sum	<u>11 862 748</u>	<u>7 346 391</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-107 309</u>	<u>-4 274 579</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 755 439</u>	<u>3 071 812</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 586 197	675 799

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-4 633 552	-6 760 413
Gevinst- og tapskonto	117 195	146 494
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnet	<u>-4 516 357</u>	<u>-6 613 919</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 300 aksjer a`kr 541, totalt kr. 162 300.
Selskapet er 100 % eid av Bodø Eiendomsinvest II AS.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Bodø Eiendomsinvest II AS	0	2 600 000
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Mellomregning Bodø Eiendomsinvest II AS	7 680 215	22 804 472

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2020	162 300	173 234 100	2 862 742	176 259 142
Egenkapital 01.01.2021	162 300	173 234 100	2 862 742	176 259 142
Årsresultat	0	0	6 773 229	6 773 229
Egenkapital 31.12.2021	162 300	173 234 100	9 635 971	183 032 371



Document history

COMPLETED BY ALL:
14.03.2022 15:25
SENT BY OWNER:
Nils Årbu · 11.03.2022 10:36
DOCUMENT ID:
B1Z405_Zc
ENVELOPE ID:
Sye4dcd-9-B1Z405_Zc

DOCUMENT NAME:
BIG Årsregnskap 2021_11.03.2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Annelene Myklebust annelene@eagle.no	Signed	11.03.2022 12:58	Email	IP: 46.15.108.205
	Authenticated	11.03.2022 12:58	Low	IP: 46.15.108.205
Eyvind Holt eyvind.holt@eholt.no	Signed	11.03.2022 13:32	Email	IP: 81.191.181.228
	Authenticated	11.03.2022 13:31	Low	IP: 81.191.181.228
Morten Chr. Jakhelln morten@hundholmenbyutvikling.no	Signed	14.03.2022 15:25	Email	IP: 81.0.182.114
	Authenticated	14.03.2022 15:25	Low	IP: 81.0.182.114

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bodø Innovation Gate AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bodø Innovation Gate AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 16. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: S6C6V-Y1J4S-NMAB0-W8UQF-OV5NUL-WO3LX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-16 08:06:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S6C6V-Y1J4S-NMAB0-W8UQF-OV5NLU-WQ3LX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>