



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRISKJÆR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	5 400 000	26 325 000
Leieinntekt	9	83 924	774 497
Sum inntekter		5 483 924	27 099 497
Kostnader			
Prosjektkostnad	9	4 781 879	27 044 215
Annen driftskostnad	6, 10	426 762	685 806
Sum kostnader		5 208 641	27 730 021
Driftsresultat		275 283	-630 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	24 114	13 383
Sum finansinntekter		24 114	13 383
Annen rentekostnad		105	210
Sum finanskostnader		105	210
Netto finans		24 009	13 173
Ordinært resultat før skattekostnad		299 292	-617 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 213	-135 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 921	-481 533
Årsresultat		-153 921	-481 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 921	-481 533
Totalresultat		-153 921	-481 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-153 921	-481 533
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-153 921	-481 533



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		453 213
Sum immaterielle eiendeler			453 213
Sum anleggsmidler		0	453 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		20 302 179
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 685 984	7 087 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 685 984	7 087 675
Sum omløpsmidler		9 685 984	27 389 854
SUM EIENDELER		9 685 984	27 843 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		6 250 756	6 250 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 395 518	20 549 439
Sum opptjent egenkapital		2 395 518	20 549 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 646 274	26 800 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	39 710	11 232
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 000 000	1 031 640
Sum kortsiktig gjeld		1 039 710	1 042 872
Sum gjeld		1 039 710	1 042 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 984	27 843 067



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856760

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 506 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRISKJØR UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Sande Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	9	5 400 000	26 325 000
Leieinntekt	9	83 924	774 497
Sum inntekter		5 483 924	27 099 497
Kostnader			
Prosjektkostnad	9	4 781 879	27 044 215
Annen driftskostnad	6, 10	426 762	685 806
Sum kostnader		5 208 641	27 730 021
Driftsresultat		275 283	-630 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	24 114	13 383
Sum finansinntekter		24 114	13 383
Annen rentekostnad		105	210
Sum finanskostnader		105	210
Netto finans		24 009	13 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 213	-135 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 921	-481 533
Årsresultat		-153 921	-481 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 921	-481 533
Totalresultat		-153 921	-481 533
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-153 921	-481 533
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-153 921	-481 533



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		453 213
Sum immaterielle eiendeler			453 213
Sum anleggsmidler		0	453 213
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		20 302 179
Kundefordringer	5, 9		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	9 685 984	7 087 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 685 984	7 087 675
Sum omløpsmidler		9 685 984	27 389 854
SUM EIENDELER		9 685 984	27 843 067
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		6 250 756	6 250 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 395 518	20 549 439
Sum opptjent egenkapital		2 395 518	20 549 439
Sum egenkapital		8 646 274	26 800 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2		



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	39 710	11 232
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 000 000	1 031 640
Sum kortsiktig gjeld		1 039 710	1 042 872
Sum gjeld		1 039 710	1 042 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 685 984	27 843 067



Organisasjonsnr: 889 506 652
SIRISKJÆR UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siriskjær Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siriskjær Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 09.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Stig Tore Strand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 14AF8-HL2A0-78XP6-SKGJ4-2Z3Z5-68FHW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Tore Strand

Statsautorisert revisor

På vegne av: Stig Tore Strand

Serienummer: 9578-5998-4-756562

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-09 18:11:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 14AF8-HL2A0-78XP6-SKGJ4-2Z3Z5-68FHW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap			
Siriskjær Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	9	5 400 000	26 325 000
Leieinntekt	9	83 924	774 497
Sum driftsinntekter		<u>5 483 924</u>	<u>27 099 497</u>
Prosjektkostnad	9	4 781 879	27 044 215
Annen driftskostnad	6, 10	426 762	685 806
Sum driftskostnader		<u>5 208 641</u>	<u>27 730 021</u>
Driftsresultat		<u>275 283</u>	<u>-630 524</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	24 114	13 383
Annen rentekostnad		105	210
Resultat av finansposter		<u>24 009</u>	<u>13 173</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		299 292	-617 350
Skattekostnad på ordinært resultat	7	453 213	-135 817
Ordinært resultat		<u>-153 921</u>	<u>-481 533</u>
Årsresultat		<u>-153 921</u>	<u>-481 533</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	3	153 921	481 533
Sum overføringer		<u>-153 921</u>	<u>-481 533</u>
Siriskjær Utbygging AS		Side 1	





Balanse			
Siriskjær Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	0	453 213
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>453 213</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>453 213</u>
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	1	0	20 302 179
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 685 984	7 087 675
Sum omløpsmidler		<u>9 685 984</u>	<u>27 389 854</u>
Sum eiendeler		<u>9 685 984</u>	<u>27 843 067</u>

Siriskjær Utbygging AS

Side 2





Balanse			
Siriskjær Utbygging AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 100 000	2 100 000
Overkurs	3	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	150 756	150 756
Sum innskutt egenkapital		<u>6 250 756</u>	<u>6 250 756</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 395 518	20 549 439
Sum opptjent egenkapital		<u>2 395 518</u>	<u>20 549 439</u>
Sum egenkapital		<u>8 646 274</u>	<u>26 800 196</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	39 710	11 232
Annen kortsiktig gjeld	1, 2	1 000 000	1 031 640
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 039 710</u>	<u>1 042 872</u>
Sum gjeld		<u>1 039 710</u>	<u>1 042 872</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 685 984</u>	<u>27 843 067</u>
Stavanger, 26.04.2022 Styret i Siriskjær Utbygging AS			
_____ May Elin Sola Styremedlem	_____ Ragnar Øksendal Styremedlem	_____ Amund Eidet Styremedlem	
_____ Johan Jørgen Holst Styreleder			
Siriskjær Utbygging AS			Side 3





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene. Endring i estimater føres i den perioden estimatendringen er kjent.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer løpende gjennom året og inntektsføres etterhvert som de er opptjent. Inntektsføring ved produksjon og salg av boliger skjer i takt med produksjonen og salgsgrad i prosjektet.

Anleggskontrakt

Arbeid under utførelse knyttet til produksjon av leiligheter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpne kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. I prosjektkostnadene inngår byggelånsrenter.

Prosjektbeholdning består av tomt og aktiverte byggekostnader (inkl renter) for ikke solgte enheter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydene etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2020 og 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Prosjektbeholdning/annen kortsiktig gjeld

Prosjektbeholdning består av usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekt, samt aktiverte kostnader knyttet til mulig utbygging av ny tomt. Aktivering er foretatt til kostpris justert for nedskrivning til virkelig verdi. Det er ingen usolgt bolig pr 31.12.2021.

	2021	2020
Usolgte leiligheter i utbyggingsprosjekt	0	15 525 000
Aktiverte kostnader knyttet til mulig utbygging av ny tomt	0	4 777 179
Ukuransavsetning		0
Bokført verdi av prosjektbeholdning	0	20 302 179

Annens kortsiktig gjeld inneholder kr. 1.000.000,- avsatt til forventede restkostnader i prosjektet. Tilsvarende beløp i fjor kr. 1.000.000,-

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3

Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 100 000	4 000 000	150 756	20 549 439	26 800 196
Tilleggsutbytte				-18 000 000	-18 000 000
Årets resultat	0	0	0	-153 921	-153 921
Egenkapital pr. 31.12.	2 100 000	4 000 000	150 756	2 395 518	8 646 274

Note 4

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Siriskjær Utbygging AS pr. 31.12. består av følgende

	Pålydende	Antall	Aksjekapital
Aksjer	1	2 100 000	2 100 000
Sum	1	2 100 000	2 100 000

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall aksjer	Eierandel
Solon Sørvest AS	1 050 000	50 %
Partner Tre Prosjekt AS	1 050 000	50 %
Totalt	2 100 000	100 %

Note 5

Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner, ingen pantstillelser og ingen garantier.

Note 6

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

	2021	2020
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Revisjon	12 500	45 000
Skattemessig bistand	0	0
Attestasjonsoppdrag	0	0
Andre tjenester	19 606	0
Sum godtgjørelse til revisor inkl mva	32 106	45 000

Note 7

Skatt

Beregning av betalbar skatt:

	2021	2020
Resultat før skatt	299 292	-617 350
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	221 072	
Endring underskudd til fremføring	-520 364	617 350
Grunnlag betalbar skatt	0	0





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt (forts)

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	453 213	-135 817
Netto skattekostnad i resultatet	453 213	-135 817

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:	2021	2020
Forskjell knyttet til fordringer og prosjektbeholdning	0	221 072
Regnskapsmessige avsetninger	-1 000 000	-1 000 000
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd	-760 768	-1 281 132
Sum grunnlag for utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt	-1 760 768	-2 060 060
Utsatt skattefordel (-)/ utsatt skatt 22%	-387 369	-453 213
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	387 369	
Utsatt skattefordel 22 %	0	-453 213

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 9 Driftsinntekter

Selskapet oppfører og selger leiligheter, prosjektet er inndelt i to leilighetsprosjekt. Inntektsføringen skjer i takt med produksjon og salgsgrad i de ulike leilighetskompleksene. Pr 31.12.2021 har selskapet ingen prosjekter under utførelse og alle boliger i selskapets utbyggingsprosjekt er nå ferdigstilt.

Regnskapsmessige verdier vedrørende prosjekter	2021	2020
Inkludert i kundefordringer		
Oppjent ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger i.h.t. kontrakt	0	0
Inkludert i kortsiktig gjeld		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	0	0
Resultatposter vedrørende prosjekter	2021	2020
Resultatposter vedrørende prosjekter		
Inntekt	5 483 924	27 099 497
Kostnad	5 208 641	27 730 021
Netto	275 283	-630 524

Salgsinntekter i 2021 gjelder utelukkende boligsalg i Stavanger kommune. Annen driftsinntekt gjelder utleieinntekter fra usolgte boliger.





Siriskjær Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9

Driftsinntekter (forts)

	2021	2020
Salg av leiligheter	26 325 000	0
Utleie av leiligheter	774 497	1 012 029
Sum	27 099 497	1 012 029

Note 10

Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

Solon Sørvest

Kjøp av tjenester:

117 009

Mellomværende med nærstående

2021

2020

Solon Sørvest AS	0	0
Partner Tre Prosjekt AS	0	0
Sum	0	0

Leverandørgjeld til Solon Sørvest AS

0

Det er inntektsført renter på fordring til nærstående med kr

0

8 918





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467970630

Dokument

Siriskjær Utbygging AS 26.04.22
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2022-04-26 14:30:30 CEST (+0200) av Anne
Mette Gilberg-Råke (AMG)
Ferdigstilt den 2022-04-27 22:08:16 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)
Solon Eiendom
amgr@soloneiendom.no
99313807

Signerende parter

May Elin Sola (MES)
mes@soloneiendom.no
+4791377566

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"
BankID issued by "Eika Gruppen AS"
2022-02-26 07:36:39 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 15:07:52 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)
ro@soloneiendom.no
+4793241760

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)
Signert 2022-04-26 14:53:43 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)
jjh@mestergruppen.no
+4740005036

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-04-08 13:31:38 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 11:34:37 CEST (+0200)

Amund Eidet (AE)
amund.eidet@mestergruppen.no
+4741930228

 bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Amund Eidet"
BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-04-05 19:49:26 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 22:08:16 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trykt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467970630

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Protokoll fra styremøte i Siriskjær Utbygging AS

Sted: Teams

Dato: 26.04.2022

Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Amund Eidet (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at underskuddet på NOK 153 921 blir disponert som følger:

Overført fra annen egenkapital NOK 153 921

3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Siriskjær Utbygging AS :

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Ragnar Øksendal (Styremedlem)

Amund Eidet (Styremedlem)

Side 2 av 2





Protokoll fra ordinær generalforsamling i Siriskjær Utbygging AS

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:

Solon Sørvest AS som representerer 50 % av aksjer

Mestergruppen Eiendom AS som representerer 50 % av aksjer

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne.

Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Johan Jørgen Holst
Styreleder

Side 1 av 1





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467970730

Dokument

Styremøte og GF Siriskjær Utbygging AS 2021

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-26 14:31:08 CEST (+0200) av Anne

Mette Gilberg-Råke (AMG)

Ferdigstilt den 2022-04-27 22:05:48 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)

Solon Eiendom

amgr@soloneiendom.no

99313807

Signerende parter

May Elin Sola (MES)

mes@soloneiendom.no

+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"

BankID issued by "Eika Gruppen AS"

2022-02-26 07:36:39 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 15:10:16 CEST (+0200)

Ragnar Øksendal (RØ)

ro@soloneiendom.no

+4793241760



Navnet norsk BankID oppga var "Ragnar Øksendal"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2021-11-21 14:46:17 CET (+0100)

Signert 2022-04-26 14:54:39 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)

jjh@mestergruppen.no

+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-04-08 13:31:38 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 11:30:21 CEST (+0200)

Amund Eidet (AE)

amund.eidet@mestergruppen.no

+4741930228



Navnet norsk BankID oppga var "Amund Eidet"

BankID issued by "Danske Bank A/S"

2021-04-05 19:49:26 CEST (+0200)

Signert 2022-04-27 22:05:48 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trykt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467970730

matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

