



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 35C  
1476 RASTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Halgunset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	96 428 408	6 415 863
Annen driftsinntekt		368 377	340 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 796 785</b>	<b>6 756 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	352 300	345 397
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		720 033	1 123 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 333</b>	<b>1 469 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 724 452</b>	<b>5 286 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 071	183 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 071</b>	<b>183 802</b>
Annen rentekostnad		161 772	143 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 772</b>	<b>143 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 299</b>	<b>40 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	10 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	85 852 752	
Overført fra annen egenkapital			-2 672 947



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		95 852 752	5 327 053



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 970	4 183 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 970</b>	<b>4 183 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 563 483	3 005 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 271 751	4 523 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 835 235</b>	<b>7 528 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 019 205</b>	<b>11 712 552</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 342
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 342</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	55 350 911	36 259 561
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	36 442 992	25 374 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 793 902</b>	<b>61 633 777</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 865	3 168 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 865</b>	<b>3 168 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 029 767</b>	<b>64 804 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	710 023	710 023
Overkurs	4	461 300	461 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 323</b>	<b>1 171 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 424 327	66 571 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 424 327</b>	<b>66 571 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 595 650</b>	<b>67 742 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 080	1 399 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 514	24 227
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 728	2 350 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 096 242</b>	<b>7 375 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 453 322</b>	<b>8 774 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 414656

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 815 675  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOUISE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Vestaveien 35C  
1476 RASTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Halgunset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 988 815 675  
LOUISE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	96 428 408	6 415 863
Annen driftsinntekt		368 377	340 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 796 785</b>	<b>6 756 085</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	352 300	345 397
Negativ avkastning på finansinvesteringer	1		
Annen driftskostnad		720 033	1 123 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 072 333</b>	<b>1 469 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>95 724 452</b>	<b>5 286 704</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		290 071	183 802
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>290 071</b>	<b>183 802</b>
Annen rentekostnad		161 772	143 453
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>161 772</b>	<b>143 453</b>
<b>Netto finans</b>		<b>128 299</b>	<b>40 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	10 000 000	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	85 852 752	
Overført fra annen egenkapital			-2 672 947
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>



Organisasjonsnr: 988 815 675  
LOUISE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 970	4 183 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 970</b>	<b>4 183 970</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 563 483	3 005 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 271 751	4 523 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 835 235</b>	<b>7 528 582</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 019 205</b>	<b>11 712 552</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 342
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 342</b>

#### Investeringer

Omløpsaksjer og -aksjefond	8	55 350 911	36 259 561
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	36 442 992	25 374 217
<b>Sum investeringer</b>		<b>91 793 902</b>	<b>61 633 777</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 235 865	3 168 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 865</b>	<b>3 168 509</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 029 767</b>	<b>64 804 628</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	710 023	710 023
Overkurs	4	461 300	461 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 323</b>	<b>1 171 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 424 327	66 571 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 424 327</b>	<b>66 571 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>153 595 650</b>	<b>67 742 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 357 080	1 399 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 514	24 227
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 728	2 350 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 096 242</b>	<b>7 375 082</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 453 322</b>	<b>8 774 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>



Organisasjonsnr: 988 815 675  
LOUISE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# SIGNICAT

Revidert årsregnskap 2024 Louise Holding AS  
Revidert årsregnskap 2024 Louise Holding AS

## Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jon Olav Halgunset	BankID OIDC	2025-05-02 08:11
Irene Møller	BankID OIDC	2025-05-05 12:00

### This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



# Årsregnskap 2024

---

## Louise Holding AS

org. nr. 988 815 675



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Louise Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	96 428 408	6 415 863
Annen driftsinntekt		368 377	340 222
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>96 796 785</b>	<b>6 756 085</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(352 300)	(345 397)
Annen driftskostnad		(720 033)	(1 123 983)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 072 333)</b>	<b>(1 469 380)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 724 452</b>	<b>5 286 704</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		290 071	183 802
Annen rentekostnad		(161 772)	(143 453)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>128 299</b>	<b>40 349</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	4	(5 000 000)	(5 000 000)
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	(85 852 752)	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 672 947
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(95 852 752)</b>	<b>(5 327 053)</b>



## Louise Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 970	4 183 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 183 970</b>	<b>4 183 970</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 563 483	3 005 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 271 751	4 523 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>66 835 235</b>	<b>7 528 582</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>71 019 205</b>	<b>11 712 552</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 342
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 342</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	55 350 911	36 259 561
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	36 442 992	25 374 217
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>91 793 902</b>	<b>61 633 777</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 865	3 168 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 029 767</b>	<b>64 804 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>



## Louise Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	710 023	710 023
Overkurs	4	461 300	461 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 323</b>	<b>1 171 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 424 327	66 571 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 424 327</b>	<b>66 571 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 595 650</b>	<b>67 742 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 080	1 399 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 514	24 227
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 728	2 350 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 096 242</b>	<b>7 375 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 453 322</b>	<b>8 774 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>

Oslo, 30.04.2025

Jon Olav Halgunset  
Styrets Leder

Irene Møller  
Styremedlem



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 896 522	3 689 351
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	92 531 886	2 726 512
<b>Sum</b>	<b>96 428 408</b>	<b>6 415 863</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Andre ytelser	10 000	3 097
<b>Sum</b>	<b>352 300</b>	<b>345 397</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 852 752	5 327 053
Permanente forskjeller	-95 888 570	-5 984 137
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 530 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 819</b>	<b>-3 466 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 633 942	-8 598 123	35 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 633 941	8 598 123	-35 818
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	710 023	461 300	66 571 575	67 742 898
Årets resultat	0	0	95 852 752	95 852 752
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>710 023</b>	<b>461 300</b>	<b>152 424 327</b>	<b>153 595 650</b>



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 183 970
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 183 970</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 183 970</b>

Boligeiendommer som ikke avskrives

#### NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balansført verdi</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Boliginvest AS	Oslo	27,2%	8 585 606	8 585 606
Fridmark Næring AS	Hagan	50,0%	50 000	50 000
Utleiemegleren Holding AS	OSLO	13,6%	51 927 876	51 927 876
<b>Sum</b>			<b>60 563 482</b>	<b>60 563 482</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 271 751	4 523 275
<b>Sum</b>	<b>6 271 751</b>	<b>4 523 275</b>

Selskapet har stillet kausjon for et lån inngått av Fridmark Næring AS. Forpliktelsen er per 31.12.2024 på kr. 7 500 000. Innfrielsesdato for dette lånet er 05.04.2046.



## Louise Holding AS

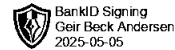
### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	55 350 911	55 350 911	60 218 035	2 597 273
Obligasjoner og pengemarkedsfond	36 442 992	36 442 992	40 330 938	0
<b>Sum</b>	<b>91 793 902</b>	<b>91 793 902</b>	<b>100 548 973</b>	<b>2 597 273</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.



Til generalforsamlingen i Louise Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Louise Holding AS som viser et overskudd på kr 95 852 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.04.2025  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

---

## Louise Holding AS

org. nr. 988 815 675



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Louise Holding AS

### RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2024	2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	96 428 408	6 415 863
Annen driftsinntekt		368 377	340 222
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>96 796 785</b>	<b>6 756 085</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	(352 300)	(345 397)
Annen driftskostnad		(720 033)	(1 123 983)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(1 072 333)</b>	<b>(1 469 380)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>95 724 452</b>	<b>5 286 704</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		290 071	183 802
Annen rentekostnad		(161 772)	(143 453)
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>128 299</b>	<b>40 349</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>95 852 752</b>	<b>5 327 053</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Foreslått utbytte	4	(5 000 000)	(5 000 000)
Tilleggsutbytte	4	5 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4	(85 852 752)	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 672 947
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>(95 852 752)</b>	<b>(5 327 053)</b>



## Louise Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	4 183 970	4 183 970
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>4 183 970</u>	<u>4 183 970</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 563 483	3 005 307
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	6 271 751	4 523 275
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>66 835 235</u>	<u>7 528 582</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>71 019 205</u>	<u>11 712 552</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 342
<b>Sum fordringer</b>		<u>0</u>	<u>2 342</u>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	8	55 350 911	36 259 561
Obligasjoner og pengemarkedsfond	8	36 442 992	25 374 217
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<u>91 793 902</u>	<u>61 633 777</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 865	3 168 509
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>94 029 767</u>	<u>64 804 628</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>165 048 972</u>	<u>76 517 180</u>



## Louise Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	710 023	710 023
Overkurs	4	461 300	461 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 171 323</b>	<b>1 171 323</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	152 424 327	66 571 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>152 424 327</b>	<b>66 571 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>153 595 650</b>	<b>67 742 898</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 357 080	1 399 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 357 080</b>	<b>1 399 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 514	24 227
Utbytte	4	10 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		62 728	2 350 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 096 242</b>	<b>7 375 082</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 453 322</b>	<b>8 774 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>165 048 972</b>	<b>76 517 180</b>

Oslo, 30.04.2025

Jon Olav Halgunset  
Styrets Leder

Irene Møller  
Styremedlem



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdis prinsipp samlet for porteføljen.

#### Inntektsføring av avkastning på investeringer

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap verdsettes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes. Utbytte medtas i resultatregnskapet når det er avsatt i datterselskapet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	3 896 522	3 689 351
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	92 531 886	2 726 512
<b>Sum</b>	<b>96 428 408</b>	<b>6 415 863</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSE MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Styrehonorar	300 000	300 000
Arbeidsgiveravgift	42 300	42 300
Andre ytelser	10 000	3 097
<b>Sum</b>	<b>352 300</b>	<b>345 397</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 3 SKATT

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	95 852 752	5 327 053
Permanente forskjeller	-95 888 570	-5 984 137
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 530 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-279 868
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-35 819</b>	<b>-3 466 952</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 633 942	-8 598 123	35 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 633 941	8 598 123	-35 818
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### NOTE 4 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
01.01.2024	710 023	461 300	66 571 575	67 742 898
Årets resultat	0	0	95 852 752	95 852 752
Avsatt utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Tilleggsutbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
<b>31.12.2024</b>	<b>710 023</b>	<b>461 300</b>	<b>152 424 327</b>	<b>153 595 650</b>



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

#### NOTE 5 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 183 970
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 183 970
= Bokført verdi 31.12.24	4 183 970

Boligeiendommer som ikke avskrives

#### NOTE 6 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
<b>DS/FKV/TS</b>				
Boliginvest AS	Oslo	27,2%	8 585 606	8 585 606
Fridmark Næring AS	Hagan	50,0%	50 000	50 000
Utleiemegleren Holding AS	OSLO	13,6%	51 927 876	51 927 876
<b>Sum</b>			<b>60 563 482</b>	<b>60 563 482</b>

Datterselskap er unnlatt fra konsolidering i henhold til regnskapsloven §3-2, 4. ledd.

#### NOTE 7 MELLOMVÆRENDE MED KONSERN- OG TILKNYTTETES SELSKAP

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	6 271 751	4 523 275
<b>Sum</b>	<b>6 271 751</b>	<b>4 523 275</b>

Selskapet har stillet kausjon for et lån inngått av Fridmark Næring AS. Forpliktelsen er per 31.12.2024 på kr. 7 500 000. Innfrielsesdato for dette lånet er 05.04.2046.



## Louise Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

---

#### NOTE 8 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2024</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	55 350 911	55 350 911	60 218 035	2 597 273
Obligasjoner og pengemarkedsfond	36 442 992	36 442 992	40 330 938	0
<b>Sum</b>	<b>91 793 902</b>	<b>91 793 902</b>	<b>100 548 973</b>	<b>2 597 273</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.