



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 285 689
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Storgata 48 8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ragnvald Arne Anderson-Helala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 151 255	3 552 077
Annen driftsinntekt		1 347 335	1 208 842
Sum inntekter		5 498 591	4 760 919
Kostnader			
Varekostnad		1 473 270	1 632 987
Lønnskostnad	1	93 198	95 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 740	520 728
Annen driftskostnad		1 329 927	1 426 202
Sum kostnader		3 422 135	3 675 558
Driftsresultat		2 076 455	1 085 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	101 208	
Annen renteinntekt		45 973	
Sum finansinntekter		147 181	
Annen rentekostnad		2 224 992	1 211 197
Sum finanskostnader		2 224 992	1 211 197
Netto finans		-2 077 812	-1 211 197
Resultat før skattekostnad		-1 356	-125 836
Skattekostnad på resultat	4	19 084	-27 162
Årsresultat	5	-20 440	-98 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 440	-98 674
Totalresultat		-20 440	-98 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 440	-98 674



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-20 440	-98 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 181 654	20 656 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 295	29 295
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 210 949	20 685 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	39 734 000	44 822 100
Lån til foretak i samme konsern	7		2 293 183
Andre langsiktige fordringer		2 625 000	
Sum finansielle anleggsmidler		42 359 000	47 115 283
Sum anleggsmidler		62 569 949	67 800 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 750	277 837
Andre kortsiktige fordringer	7	5 305 880	55 592
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 480 630	333 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 372	129 685
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 372	129 685
Sum omløpsmidler		6 090 002	463 114
SUM EIENDELER		68 659 950	68 264 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 100	86 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 056 327	15 076 768
Sum opptjent egenkapital		15 056 327	15 076 768
Sum egenkapital	5	15 142 427	15 162 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	701 342	682 258
Sum avsetninger for forpliktelser		701 342	682 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 181 250	19 406 250
Langsiktig konserngjeld	7	13 822 167	1 265 350
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 051 417	20 671 600
Sum langsiktig gjeld		52 752 759	21 353 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 325	384 822
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 668	6 753
Kortsiktig konserngjeld			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		460 771	16 355 774
Sum kortsiktig gjeld		764 764	31 747 348
Sum gjeld		53 517 523	53 101 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 659 950	68 264 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 594544

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMBOGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnvald Arne Anderson-Helala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 151 255	3 552 077
Annen driftsinntekt		1 347 335	1 208 842
Sum inntekter		5 498 591	4 760 919
Kostnader			
Varekostnad		1 473 270	1 632 987
Lønnskostnad	1	93 198	95 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 740	520 728
Annen driftskostnad		1 329 927	1 426 202
Sum kostnader		3 422 135	3 675 558
Driftsresultat		2 076 455	1 085 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	101 208	
Annen renteinntekt		45 973	
Sum finansinntekter		147 181	
Annen rentekostnad		2 224 992	1 211 197
Sum finanskostnader		2 224 992	1 211 197
Netto finans		-2 077 812	-1 211 197
Resultat før skattekostnad		-1 356	-125 836
Skattekostnad på resultat	4	19 084	-27 162
Årsresultat	5	-20 440	-98 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 440	-98 674
Totalresultat		-20 440	-98 674
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-20 440	-98 674
Sum overføringer og disponeringer		-20 440	-98 674



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	20 181 654	20 656 382
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	29 295	29 295
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 210 949	20 685 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	39 734 000	44 822 100
Lån til foretak i samme			
konsern	7		2 293 183
Andre langsiktige			
fordringer		2 625 000	
Sum finansielle		42 359 000	47 115 283
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		62 569 949	67 800 960
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		174 750	277 837
Andre kortsiktige			
fordringer	7	5 305 880	55 592
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		5 480 630	333 429
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		609 372	129 685
Sum bankinnskudd,		609 372	129 685
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		6 090 002	463 114
SUM EIENDELER		68 659 950	68 264 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	86 100	86 100
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 056 327	15 076 768
Sum opptjent egenkapital		15 056 327	15 076 768
Sum egenkapital	5	15 142 427	15 162 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	701 342	682 258
Sum avsetninger for forpliktelseser		701 342	682 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 181 250	19 406 250
Langsiktig konserngjeld	7	13 822 167	1 265 350
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	
Sum annen langsiktig gjeld		52 051 417	20 671 600
Sum langsiktig gjeld		52 752 759	21 353 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 325	384 822
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		4 668	6 753
Kortsiktig konserngjeld			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		460 771	16 355 774
Sum kortsiktig gjeld		764 764	31 747 348
Sum gjeld		53 517 523	53 101 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 659 950	68 264 074



Organisasjonsnr: 997 285 689
SAMBOGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sambogården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sambogården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GDSXZ-VULH2-8H4C-FOX48-RZHDU-FOEJ



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDSXZ-VULH2-8H4C-FOX48-RZHDU-FOEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-23 19:34:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GDSXZ-VULH2-8IH4C-FOX48-RZHJU-FOEJJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sambogården AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CSF32-NI7UB-R7EVD-HWKNW-5YCR5-3HD6R

Org.nr.: 997 285 689



Resultatregnskap			
Sambogården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 151 255	3 552 077
Annen driftsinntekt		1 347 335	1 208 842
Sum driftsinntekter		5 498 591	4 760 919
Varekostnad		1 473 270	1 632 987
Lønnskostnad	1	93 198	95 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	525 740	520 728
Annen driftskostnad		1 329 927	1 426 202
Sum driftskostnader		3 422 135	3 675 558
Driftsresultat		2 076 455	1 085 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	101 208	0
Annen renteinntekt		45 973	0
Annen rentekostnad		2 224 992	1 211 197
Resultat av finansposter		-2 077 812	-1 211 197
Resultat før skattekostnad		-1 356	-125 836
Skattekostnad på resultat	4	19 084	-27 162
Årsresultat	5	-20 440	-98 674
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		20 440	98 674
Sum overføringer		-20 440	-98 674

Penneo Dokumentnøkkel: CSF32-NI7UB-R7EYD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



Balanse			
Sambogården AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	20 181 654	20 656 382
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	29 295	29 295
Sum varige driftsmidler	2, 6	20 210 949	20 685 677
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	39 734 000	44 822 100
Lån til foretak i samme konsern	7	0	2 293 183
Andre langsiktige fordringer		2 625 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		42 359 000	47 115 283
Sum anleggsmidler		62 569 949	67 800 960
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		174 750	277 837
Andre kortsiktige fordringer	7	5 305 880	55 592
Sum fordringer		5 480 630	333 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 372	129 685
Sum omløpsmidler		6 090 002	463 114
Sum eiendeler		68 659 950	68 264 074
Sambogården AS			Side 3



Balanse			
Sambogården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	<u>86 100</u>	<u>86 100</u>
Sum innskutt egenkapital		86 100	86 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>15 056 327</u>	<u>15 076 768</u>
Sum opptjent egenkapital		15 056 327	15 076 768
Sum egenkapital	5	15 142 427	15 162 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>701 342</u>	<u>682 258</u>
Sum avsetning for forpliktelser		701 342	682 258
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 181 250	19 406 250
Langsiktig konserngjeld	7	13 822 167	1 265 350
Øvrig langsiktig gjeld		<u>48 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		52 051 417	20 671 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 325	384 822
Skyldig offentlige avgifter		4 668	6 753
Konserngjeld		0	15 000 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>460 771</u>	<u>16 355 774</u>
Sum kortsiktig gjeld		764 764	31 747 348
Sum gjeld		53 517 523	53 101 206
Sum egenkapital og gjeld		68 659 950	68 264 074
Styret i Sambogården AS			
<u>Hans Marius Brekke</u> styremedlem	<u>Jøran Storeide</u> styremedlem	<u>Espen Limstrand</u> styremedlem	
<u>Paal-Gunnar Anderson</u> styremedlem		<u>Ragnvald Arne Anderson-Helala</u> styreleder	
Sambogården AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: CSF32-NIZ/UB-RZEVD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



Noter 2024 Sambogården AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etter opptjeningsprinsippet, det vil si at inntekten tas i perioden leietaker disponerer leiligheten og selskapet opptjener en rett på vederlag for leien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2024 Sambogården AS

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn til ansatte	72 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	5 688	5 688
Gaver til ansatte/styremedlemmer	15 510	15 000
Annen personalkostnad	0	2 952
Sum	93 198	95 640

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 620 348	470 795	27 091 143
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 012	0	51 012
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 671 360	470 795	27 142 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 489 706	441 500	6 931 206
= Bokført verdi 31.12.24	20 181 654	29 295	20 210 949
Årets ordinære avskrivninger	487 740	38 000	525 740
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	

Note 3 Investering i datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi 31.12.2024
Aspmyra	Bodø	1 671 429	100 %	716 989	3 276 452	8 734 000
Næringsbygg AS						
SNN-Bygget AS	Bodø	300	100 %	-47 683 628	-37 528 253	31 000 000
Sum						39 734 000

Sambogården AS

997 285 689

Penn eo Dokumentnøkkel: CSF3Z-NIZUB-R7EYD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



Noter 2024

Sambogården AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	19 084	-27 162
Skattekostnad ordinært resultat	19 084	-27 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 356	-125 836
Permanente forskjeller	0	2 371
Endring i midlertidige forskjeller	923	-164 665
Mottatt konsernbidrag	88 100	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-87 667	0
Skattepliktig inntekt	0	-288 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-41 648	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	41 648	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 388 382	3 389 304	923
Sum	3 388 382	3 389 304	923
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 463	-288 130	-87 667
Grunnlag for utsatt skatt	3 187 918	3 101 174	-86 744
Utsatt skatt (22 %)	701 342	682 258	-19 084

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	86 100	0	15 076 768	15 162 868
Årets resultat			-20 440	-20 440
Pr. 31.12.2024	86 100	0	15 056 327	15 142 427

Sambogården AS

997 285 689

Pennco Dokumentnøkkel: CSF32-NI7U3-R7EYD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



Noter 2024 Sambogården AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 181 250	19 406 250
Sum	38 181 250	19 406 250

Regnskapsmessig verdi av pantesikrede eiendeler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	20 181 654	20 656 382
Aksjer i datterselskap	39 734 000	13 822 100
Kundefordringer	174 750	277 837
Kunst	29 295	29 295
Sum	60 119 698	34 785 614

Estimert lån som forfaller mer enn 5 år frem i tid: Kr 12 935 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Fordringer		
Konsernbidrag fra Aspmyra Næringsbygg AS		5 189 308
Sum	0	5 189 308
Gjeld	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Lån fra Aspmyra Næringsbygg AS	5 665 350	0
Lån fra SNN-Bygget AS	8 156 817	
Sum	13 822 167	0

Sambogården AS

997 285 689

Penn eo Dokumentnøkkel: CSF32-NI7UB-R7EYD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



Noter 2024 Sambogården AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sambogården AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	105	820	86 100
Sum	105		86 100

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANS Anderson	35	33,33	33,33
OfficeLink Invest 2 AS	35	33,33	33,33
Anderson + Brekke AS	35	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	105	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: CSF32-NI7UB-R7EVD-HWKNW-5YCR5-3HD6R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anderson, Paal-Gunnar

Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-631435

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 06:39:02 UTC



Storeide, Jøran

Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-902788

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-18 06:44:38 UTC



Limstrand, Espen

Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2347142

IP: 88.131.xxx.xxx

2025-06-18 06:46:56 UTC



Anderson-Helala, Ragnvald Arne

Styreleder

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3251342

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-18 10:27:46 UTC



Brekke, Hans Marius

Styremedlem

På vegne av: Sambogården AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1226597

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-20 10:35:25 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: C5F3z-NI7UB-R7EYD-HWKNW-5YCR5-3HD6R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.