



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 634 022	13 343 322
Annen driftsinntekt	10	36 501	108 325
Sum inntekter		13 670 523	13 451 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	3 850 166
Annen driftskostnad	2	940 964	1 088 868
Sum kostnader		4 791 130	4 939 034
Driftsresultat		8 879 393	8 512 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 329	28 169
Sum finansinntekter		10 329	28 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		5 000 152	4 999 980
Netto finans		-4 989 823	-4 971 811
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 570	3 540 802
Skattekostnad på ordinært resultat		855 705	778 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 865	2 761 825
Årsresultat		3 033 865	2 761 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 052 505	4 140 525
Overført overkurs		5 052 505	1 378 700
Overfør annen egenkapital		3 033 865	
Sum overføringer og disponeringer		3 033 865	-2 761 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 849 304	164 699 470
Sum varige driftsmidler		160 849 304	164 699 470
Sum anleggsmidler		160 849 304	164 699 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter		2 500	
Sum fordringer		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 922	830 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		530 922	830 031
Sum omløpsmidler		533 422	830 031
SUM EIENDELER		161 382 726	165 529 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	207 500	207 500
Overkurs	8	65 495 359	70 547 864
Sum innskutt egenkapital		65 702 859	70 755 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 033 865	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 033 865	
Sum egenkapital		68 736 724	70 755 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 724 787	1 616 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 724 787	1 616 577
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Sum langsiktig gjeld		92 633 502	92 525 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	2 925
Skyldige offentlige avgifter			23 996
Kortsiktig konserngjeld			2 221 924
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 248 845
Sum gjeld		92 646 002	94 774 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 382 726	165 529 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 582924

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 660 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTVEDTVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 634 022	13 343 322
Annen driftsinntekt	10	36 501	108 325
Sum inntekter		13 670 523	13 451 647
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 850 166	3 850 166
Annen driftskostnad	2	940 964	1 088 868
Sum kostnader		4 791 130	4 939 034
Driftsresultat		8 879 393	8 512 613
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 329	28 169
Sum finansinntekter		10 329	28 169
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 999 980	4 999 980
Annen rentekostnad		172	
Sum finanskostnader		5 000 152	4 999 980
Netto finans		-4 989 823	-4 971 811
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		855 705	778 977
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 033 865	2 761 825
Årsresultat		3 033 865	2 761 825
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 052 505	4 140 525
Overført overkurs		5 052 505	1 378 700
Overfør annen egenkapital		3 033 865	
Sum overføringer og disponeringer		3 033 865	-2 761 825



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	160 849 304	164 699 470
Sum varige driftsmidler			
		160 849 304	164 699 470
Sum anleggsmidler			
		160 849 304	164 699 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Tilgode offentlige avgifter			
		2 500	
Sum fordringer			
		2 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		530 922	830 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		530 922	830 031
Sum omløpsmidler			
		533 422	830 031
SUM EIENDELER			
		161 382 726	165 529 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5,8	207 500	207 500
Overkurs			
	8	65 495 359	70 547 864
Sum innskutt egenkapital			
		65 702 859	70 755 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	3 033 865	
Sum opptjent egenkapital			
		3 033 865	
Sum egenkapital			
		68 736 724	70 755 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	1 724 787	1 616 577
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		1 724 787	1 616 577



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Sum langsiktig gjeld		92 633 502	92 525 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	2 925
Skyldige offentlige avgifter			23 996
Kortsiktig konserngjeld			2 221 924
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 248 845
Sum gjeld		92 646 002	94 774 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 382 726	165 529 501



Organisasjonsnr: 817 660 452
HOTVEDTVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	6.92	207500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hotvedtveien 6 Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
6

Lønn og ytelser

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer



Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hotvedtveien 6 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hotvedtveien 6 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Hotvedtveien 6 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 27. april 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.05.2021 14.27.58

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Hotvedtveien 6 AS		Resultatregnskap	
	Noter	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		13 634 022	13 343 322
Andre driftsinntekter	10	36 501	108 325
Sum driftsinntekter		13 670 523	13 451 647
Driftskostnader			
Avskrivinger	3	-3 850 166	-3 850 166
Annen driftskostnad	2	-940 964	-1 088 868
Sum driftskostnader		-4 791 130	-4 939 034
Driftsresultat		8 879 393	8 512 613
Finansposter			
Renteinntekter bankinnskudd		10 329	28 169
Rentekostnader til selskap i samme konsern		-4 999 980	-4 999 980
Andre rentekostnader		-172	0
Sum finansposter		-4 989 823	-4 971 811
Resultat før skatt		3 889 570	3 540 802
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-855 705	-778 977
Årsresultat		3 033 865	2 761 825
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-5 052 505	-4 140 525
Overført fra overkurs		5 052 505	1 378 700
Overført annen egenkapital		-3 033 865	0
Sum disponeringer		-3 033 865	-2 761 825



Hotvedtveien 6 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	160 849 304	164 699 470
Sum varige driftsmidler		160 849 304	164 699 470
SUM ANLEGGSMIDLER		160 849 304	164 699 470
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Til gode offentlige avgifter		2 500	0
Sum fordringer		2 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		530 922	830 031
SUM OMLØPSMIDLER		533 422	830 031
SUM EIENDELER		161 382 726	165 529 501

Penneo Dokumentnøkkel: VWTMO-AUKDV-7H4IB-VQXE6-QGWGO-PZA70



Hotvedtveien 6 AS		Balanse	
	Noter	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	207 500	207 500
Overkurs	8	65 495 359	70 547 864
Sum innskutt egenkapital		65 702 859	70 755 364
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 033 865	0
Sum opptjent egenkapital		3 033 865	0
SUM EGENKAPITAL		68 736 724	70 755 364
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 724 787	1 616 577
Sum avsetning for forpliktelser		1 724 787	1 616 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	90 908 715	90 908 715
Sum annen langsiktig gjeld		90 908 715	90 908 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	2 925
Skyldige offentlige avgifter		0	23 996
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 221 924
Sum kortsiktig gjeld		12 500	2 248 845
SUM GJELD		92 646 002	94 774 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 382 726	165 529 501

Oslo, 27.04.2021

Johan Anker-Rasch
styrets lederJonathan Barfod
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: VWTMO-AUKDV-7H4IB-VQXE6-CGWGO-PZA70



Hotvedtveien 6 AS

Noter 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt tilknyttet egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Sammenslåtte poster

Annen driftskostnad	2020	2019
Revisjonshonorar	24 500	22 200
Forretningsførerhonorar	120 658	163 855
Forvaltningshonorar	728 093	797 800
Forsikring	54 981	100 604
Annen kostnad	12 732	4 409
Sum driftskostnader	940 964	1 088 868

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekn. inst.	Tomt	Anl. u. utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	122 577 365	34 965 478	24 032 249		181 575 092
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	122 577 365	34 965 478	24 032 249	0	181 575 092
Akkumulerte avskrivninger 01.01	10 263 670	6 611 952	0	0	16 875 622
Årets ordinære avskrivninger	2 451 547	1 398 619	0	0	3 850 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 715 217	8 010 571	0	0	20 725 788
Bokført verdi 31.12	109 862 148	26 954 907	24 032 249	0	160 849 304
Økonomisk levetid	50 år	25 år			
Årets ordinære avskrivninger					3 850 166



Hotvedtveien 6 AS

Noter 2020

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til selskap i samme konsern	90 908 715	90 908 715

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 207 500 består av 30 000 aksjer à kr. 6,92.
Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hotvedtveien 6 Holding AS	30 000	100 %

Note 6 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 24 500 (eks. mva.) for ordinær revisjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-747 495	-609 475
Brutto endring utsatt skatt	-108 210	-169 502
Årets totale skattekostnad	-855 705	-778 977

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 889 570	3 540 802
Endring midlertidige forskjeller	-491 864	-770 460
Alminnelig inntekt - Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	3 397 706	2 770 342
Utbetalt konsernbidrag med skattemessig effekt	-3 397 706	-2 770 342
Avsatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0
Grunnlag betalbar skatt i balansen	0	0
Beregnet betalbar skatt i resultatregnskapet (22 %)	747 495	609 475
Beregnet betalbar skatt i balansen (22 %)	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Eiendom	7 839 940	7 348 076
Sum grunnlag utsatt skatt	7 839 940	7 348 076
Sum utsatt skatt/ (skattefordel) (22 %)	1 724 787	1 616 577

Note 8 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	207 500	70 547 864	0	70 755 364
Konsernbidrag med sm. effekt		-2 650 211		-2 650 211
Konsernbidrag med u. effekt		-2 402 294		-2 402 294
Årets resultat		0	3 033 865	3 033 865
Egenkapital 31.12.	207 500	65 495 359	3 033 865	68 736 724

Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. betydelige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Sandefjord kommune som leies ut til Carlsen Fritzsche Handel AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-03 12:20:41Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-05-06 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: VWTMO-AUKDV-74IB-VQXE6-QGWGO-PZA70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>