



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 552	206 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 552</b>	<b>206 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	131 596	55 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>55 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 957</b>	<b>150 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 299	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		309 338	134 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 338</b>	<b>134 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 039</b>	<b>-134 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 700 000	13 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 435	14 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435</b>	<b>14 607</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 760	44 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 760</b>	<b>44 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 195</b>	<b>58 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 805	16 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 805</b>	<b>16 888</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 850 000	6 850 000
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 435	15 804
Annen kortsiktig gjeld		11 955	11 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 390</b>	<b>27 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 727 390</b>	<b>13 727 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 469128

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 136 957  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 25  
3916 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Asle Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		475 552	206 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 552</b>	<b>206 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	131 596	55 831
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>55 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 957</b>	<b>150 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 299	150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 299</b>	<b>150</b>
Annen finanskostnad		309 338	134 188
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>309 338</b>	<b>134 188</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 039</b>	<b>-134 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		38 917	16 886
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		38 917	16 886
<b>Årsresultat</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Sum overføringer og disponeringer		38 917	16 886



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	13 700 000	13 700 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 435	14 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435</b>	<b>14 607</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		82 760	44 383
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>82 760</b>	<b>44 383</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 195</b>	<b>58 990</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	55 805	16 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 805</b>	<b>16 888</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>
------------------------	----------	---------------	---------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,7	6 850 000	6 850 000



Øvrig langsiktig gjeld	6,7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 435	15 804
Annen kortsiktig gjeld		11 955	11 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 390</b>	<b>27 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 727 390</b>	<b>13 727 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>



Organisasjonsnr: 928 136 957  
SIGNALVEGEN 7 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler for Signalvegen 7 Borettslag pr. 31.12.23

### Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.23	Pr. 31.12.22
A: Disponible midler per 01.01.	31 888	15 002
<b>B: Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	38 917	16 886
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-13 700 000
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	0	6 850 000
Endring boretts-, garasje- og andre innskudd	0	6 850 000
<b>C: Årets endring disponible midler</b>	<b>38 917</b>	<b>16 886</b>
<b>D: Disponible midler 31.12.</b>	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>
<b>E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.</b>	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>



## Resultatregnskap pr 31.12.23 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		154 584	76 858	154 600	144 200
Innkrevde felleskostnader renter		320 968	129 897	308 000	363 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>475 552</b>	<b>206 755</b>	<b>462 600</b>	<b>507 200</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	6 511	4 110	5 200	8 300
Forretningsførerhonorar		17 550	14 064	17 600	18 300
Medlemskontigent		600	300	600	600
Kontigent NBBL		360	171	300	400
Vedlikehold	2	0	0	9 000	0
Kabel-tv		14 364	8 379	15 000	15 000
Forsikring		14 607	8 928	14 800	15 800
Kommunale avgifter		74 715	18 731	78 500	82 200
Andre driftskostnader		2 889	1 148	3 600	3 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>131 595</b>	<b>55 831</b>	<b>144 600</b>	<b>144 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 957</b>	<b>150 924</b>	<b>318 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		1 724	150	0	0
Andre finansinntekter		2 575	0	0	0
Rentekostnad		309 338	134 188	308 000	363 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-305 039</b>	<b>-134 038</b>	<b>-308 000</b>	<b>-363 000</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>38 917</b>	<b>16 886</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra annen egenkapital		38 917	16 886	0	0
Sum overføringer		38 917	16 886	0	0

Signalvegen 7 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	3, 7	11 500 000	11 500 000
Tomter	3, 7	2 200 000	2 200 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisert kostnad		15 435	14 607
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 435</b>	<b>14 607</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankkonto drift		82 760	44 383
<b>Sum bankinnskudd og liknende</b>		<b>82 760</b>	<b>44 383</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>98 195</b>	<b>58 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>

Signalvegen 7 Borettslag



## Balanse pr 31.12.23 for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

	Note	Balanse Pr 31.12.23	Balanse Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Innskutt egenkapital	4	15 000	15 000
Oppjent egenkapital	4	55 805	16 888
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån i bank	5, 7	6 850 000	6 850 000
Borettsinnskudd	6, 7	6 850 000	6 850 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 435	15 804
Påløpne renter		11 955	11 298
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 390</b>	<b>27 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 727 390</b>	<b>13 727 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 798 195</b>	<b>13 758 990</b>

Porsgrunn 31.12.2023  
Signalvegen 7 Borettslag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Asle Andersen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Steinar Holte  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Ivar Tharaldsen  
Styremedlem

Signalvegen 7 Borettslag



## Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

#### Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
6701 Revisjon boligselskap	6 511	4 110
<b>Sum</b>	<b>6 511</b>	<b>4 110</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
--	-------------	-------------

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

**Note 3 - Bygg og tomt**

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 500 000	2 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 500 000	2 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 500 000	2 200 000
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.



## Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

### Note 4 - Egenkapital

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2030 Andelskapital	15 000	15 000
2070 Akkumulert resultat	55 805	16 888
<b>Sum</b>	<b>70 805</b>	<b>31 888</b>

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebanken Sør</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>2800888971</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	30.03.2062
Opprinnelig lånebeløp:	6 850 000
Lånesaldo 01.01:	6 850 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 850 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	6 850 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 2800888971	2	2 300 000	4 600 000
	1	2 250 000	2 250 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 2800888971 har første avdrag 30.06.2042 med kr 47 255	2	2 300 000	5 289
	1	2 250 000	5 174

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.  
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

### Note 6 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.23	Pr 31.12.22
2250 Borettsinnskudd	6 850 000	6 850 000
<b>Sum</b>	<b>6 850 000</b>	<b>6 850 000</b>

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Signalvegen 7 Borettslag orgnr: 928 136 957

**Note 7 - Gjeld sikret med pant**

	Pr 31.12.23	Pr31.12.22
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	6 850 000	6 850 000
Borettsinnskudd	6 850 000	6 850 000
<b>Sum</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	2 200 000	2 200 000
Bygninger, garasjer og boder	11 500 000	11 500 000
<b>Sum</b>	<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>



Resultat og balanse med noter for Signalvegen 7 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Signalvegen 7 Borettslag**

Styreleder	Jon Asle Andersen (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Bjørn Steinar Holte (sign.)	10.04.2024
Styremedlem	Alf Ivar Tharaldsen (sign.)	10.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Signalvegen 7 borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Signalvegen 7 borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.04.2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E20E0-YVWSJ-EVDSY-5GJTY-H4EVN-X1W3C



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-11 12:43:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E20E0-YVW5J-EVD5Y-5GJY-H4EYN-X1W3C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>