



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 587 801	56 257 461
Sum inntekter		24 587 801	56 257 461
Kostnader			
Varekostnad	1	20 891 606	50 041 703
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	220 658	248 253
Sum kostnader		21 112 264	50 289 956
Driftsresultat		3 475 537	5 967 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 140 618	
Sum finansinntekter		5 140 618	
Netto finans		5 140 618	
Resultat før skattekostnad		8 616 155	5 967 505
Skattekostnad på resultat	4	764 619	1 312 851
Årsresultat	5	7 851 536	4 654 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 851 536	4 654 654
Totalresultat		7 851 536	4 654 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 148 464	4 654 654
Sum overføringer og disponeringer		7 851 536	4 654 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 390	
Sum immaterielle eiendeler		71 390	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		71 390	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	10 815	56 180 010
Andre kortsiktige fordringer	8	1 580 661	1 371 526
Sum fordringer		1 591 476	57 551 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 659 344	6 859 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 659 344	6 859 607
Sum omløpsmidler		20 250 820	64 411 143
SUM EIENDELER		20 322 210	64 511 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum opptjent egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum egenkapital	5	1 501 778	4 650 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 255 196
Andre avsetninger for forpliktelser		324 500	
Sum avsetninger for forpliktelser		324 500	1 255 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		37 648 423
Langsiktig konserngjeld	7, 8		
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8		7 982 427
Sum annen langsiktig gjeld			45 630 850
Sum langsiktig gjeld		324 500	46 886 046
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	730 411	6 494 808
Betalbar skatt		2 091 205	
Skyldig offentlige avgifter			
Utbytte		11 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 674 316	6 480 048
Sum kortsiktig gjeld		18 495 932	12 974 856
Sum gjeld		18 820 433	59 860 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 322 210	64 511 143
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699316

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 499 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Eiendom AS
Rådhusgata 1
0151 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Knutsen Litsén
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	24 587 801	56 257 461
Sum inntekter		24 587 801	56 257 461
Kostnader			
Varekostnad	1	20 891 606	50 041 703
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	220 658	248 253
Sum kostnader		21 112 264	50 289 956
Driftsresultat		3 475 537	5 967 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 140 618	
Sum finansinntekter		5 140 618	
Netto finans		5 140 618	
Resultat før skattekostnad		8 616 155	5 967 505
Skattekostnad på resultat	4	764 619	1 312 851
Årsresultat	5	7 851 536	4 654 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 851 536	4 654 654
Totalresultat		7 851 536	4 654 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	11 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-3 148 464	4 654 654
Sum overføringer og disponeringer		7 851 536	4 654 654



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTAHAUG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	71 390	
Sum immaterielle eiendeler		71 390	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		100 000
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		71 390	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	10 815	56 180 010
Andre kortsiktige fordringer	8	1 580 661	1 371 526
Sum fordringer		1 591 476	57 551 536
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 659 344	6 859 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 659 344	6 859 607
Sum omløpsmidler		20 250 820	64 411 143
SUM EIENDELER		20 322 210	64 511 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum opptjent egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum egenkapital	5	1 501 778	4 650 242



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4	1 255 196
Andre avsetninger for forpliktelse		
	324 500	
Sum avsetninger for forpliktelse	324 500	1 255 196
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	37 648 423
Langsiktig konserngjeld	7, 8	
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	7 982 427
Sum annen langsiktig gjeld		45 630 850
Sum langsiktig gjeld	324 500	46 886 046
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Leverandørgjeld	7	730 411
Betalbar skatt		2 091 205
Skyldig offentlige avgifter		
Utbytte		11 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 674 316
Sum kortsiktig gjeld	18 495 932	12 974 856
Sum gjeld	18 820 433	59 860 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 322 210	64 511 143
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 927 499 320
OTIUMPLUSS ALSTAHaug BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Otiumpluss Alstahaug Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otiumpluss Alstahaug Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-04-03 11:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
John Alexander Grønlien
2025-04-03

 BankID Signing
Therese Bjerseth
2025-04-03

 BankID Signing
Ragnhild Wettestad
2025-04-03

 BankID Signing
Knut Westbye
2025-04-06

 BankID Signing
Per Magnus Haugen Prestham
2025-04-07

Årsregnskap 2024

Otiumpluss Alstahaug Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 499 320



Resultatregnskap			
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	24 587 801	56 257 461
Sum driftsinntekter		24 587 801	56 257 461
Varekostnad	1	20 891 606	50 041 703
Annen driftskostnad	2	220 658	248 253
Sum driftskostnader		21 112 264	50 289 956
Driftsresultat		3 475 537	5 967 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	5 140 618	0
Resultat av finansposter		5 140 618	0
Resultat før skattekostnad		8 616 155	5 967 505
Skattekostnad på resultat	4	764 619	1 312 851
Resultat		7 851 536	4 654 654
Årsresultat	5	7 851 536	4 654 654
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	11 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-3 148 464	4 654 654
Sum overføringer		7 851 536	4 654 654



Balanse			
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	4	71 390	0
Sum immaterielle eiendeler		71 390	0
Investeringer i datterselskap	3	0	100 000
Sum anleggsmidler		71 390	100 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 7	10 815	56 180 010
Andre kortsiktige fordringer	8	1 580 661	1 371 526
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 659 344	6 859 607
Sum omløpsmidler		20 250 820	64 411 143
Sum eiendeler		20 322 210	64 511 143



Balanse			
Otiumpluss Alstahaug Bolig AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum opptjent egenkapital		1 301 778	4 450 242
Sum egenkapital	5	1 501 778	4 650 242
Gjeld			
Utsatt skatt	4	0	1 255 196
Andre avsetninger for forpliktelser		324 500	0
Sum avsetning for forpliktelser		324 500	1 255 196
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	37 648 423
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	0	7 982 427
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 630 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	730 411	6 494 808
Betalbar skatt		2 091 205	0
Utbytte		11 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 674 316	6 480 048
Sum kortsiktig gjeld		18 495 932	12 974 856
Sum gjeld		18 820 433	59 860 901
Sum egenkapital og gjeld		20 322 210	64 511 143



Balanse

Otiumpluss Alstahaug Bolig AS

Oslo, 03.04.2025

Styret i Otiumpluss Alstahaug Bolig AS

Knut Oskar Westbye
Styremedlem (sign. elektronisk)

Ragnhild Raaum Wettestad
Styremedlem (sign. elektronisk)

Therese Anna Elisabeth Bjørseth
Styreleder (sign. elektronisk)

Per Magnus Haugen Presthammer
Styremedlem (sign. elektronisk)

John Alexander Grønlien
Daglig leder (sign. elektronisk)



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven § 4-5.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til selskapets boligprosjekt vurderes etter løpende avregningsmetode.

Opptjent kontraktsinntekt er lik verdi på solgte enheter multiplisert med enhetens ferdiggrad. Ferdiggrad solgte enheter estimeres av prosjektleder, med utgangspunkt i status på byggeplass og påløpte prosjektkostnader. Kostnad for solgte enheter under bygging estimeres basert på kontraktsinntekt solgte enheter multiplisert med (1 - byggetrinnets fortjenestemargin i %). Kalkyler gjennomgås og oppdateres kvartalsvis.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for eventuelle rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter. Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. Renter som gjelder tilvirkning av anleggsmidler og varelager balanseføres.

Varer

Eiendom, herunder tomter og prosjekter, som er under utvikling og tiltenkt etterfølgende salg, er klassifisert som utviklingseiendom og inngår i regnskapslinjen varer.



Noter

Varelager er verdsatt til laveste av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Varelager, herunder utviklingseiendom, nedskrives dersom det vurderes at virkelig verdi av varelageret er lavere enn anskaffelseskost.

Vurdering av om varelager har verdi lavere enn anskaffelseskost baseres på prosjektkalkyler, eventuelt supplert med konkrete beregninger av estimert netto realisasjonsverdi av varelager. Til grunn for prosjektkalkyler og beregninger av netto estimert realisasjonsverdi ligger ledelsen, herunder prosjektleder, sine vurderinger av estimerte salgsinntekter og prosjektkostnader

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er foretak som morselskapet direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse over. Normalt vil eierandel på over 50 prosent uansett medføre at et selskap vurderes å være datterselskap.

Aksjer i datterselskaper bokføres til anskaffelseskost i morselskapets selskapsregnskap, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntre verdifall som vurderes ikke å være forbigående. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er til stede. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utbytter og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt hos morselskapet. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet, føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Selskapet er omfattet av definisjonen på små foretak, og er ikke omfattet av konsernregnskapsplikt, jf. Regnskapsloven § 3-2.



Noter

Note 1 Varelager

Varelager	2024	2023
Utviklingsstomt	5 400 000	5 400 000
Aktiverte utviklingskostnader	62 996 273	43 117 482
Aktiverte renter	4 468 400	1 446 770
Avgang varelager løpende avregning	-72 864 673	-49 964 252
Sum	0	0

Årets annen driftsinntekt og varekostnad relateres til løpende avregningsinntekt og -kostnad knyttet til selskapets prosjekt med oppføring av omsorgsboliger i Alstahaug kommune.

Selskapets boligprosjekt er inntektsført etter løpende avregnings metode. Dette innebærer at prosjektets resultatførte inntekter og kostnader løpende fram til ferdigstilling baseres på estimater, der forventet fortjenestemargin i prosjektet og estimert ferdiggrad er de mest vesentlige av disse. Pr 31.12.24 var hele selskapets prosjekt overlevert til Alstahaug kommune.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til ledende ansatte og øvrige godtgjørelser

Otiumpluss Alstahaug Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller andre nærstående parter.

Revisjonshonorarer:

Kostnadsført honorar til revisor for 2024 utgjør kr 15 890,- . Honoraret vedrører i sin helhet for lovpålagt revisjon.

Note 3 Datterselskap

Pr 31.12.2024 har selskapet realisert sin aksjepost i OtiumPluss Alstahaug Næring AS.

Årets annen finansinntekt vedrører gevinst ved realisasjon aksjene i OtiumPluss Alstahaug Næring AS.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 091 205	0
Endring i utsatt skatt	-1 326 586	1 312 851
Skattekostnad ordinært resultat	764 619	1 312 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 616 155	5 967 505
Permanente forskjeller	-5 140 618	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 987 028	-7 583 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 957 090	0
Skattepliktig inntekt	9 505 475	-1 616 195
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 091 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	2 091 205	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	56 180 010	56 180 010
Varebeholdning	0	-45 646 785	-45 646 785
Avsetninger mv	-324 500	-2 870 697	-2 546 197
Sum	-324 500	7 662 528	7 987 028
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 957 090	-1 957 090
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-324 500	5 705 438	6 029 938
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-71 390	1 255 196	1 326 586

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	0	4 450 242	4 650 242
Årets resultat				7 851 536	7 851 536
Utbytte				-11 000 000	-11 000 000
Pr 31.12.2024	200 000	0	0	1 301 778	1 501 778



Noter

Note 6 Trekkramme, pantstillelser, sikkerhetsstillelser og rentesikring

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 648 423
Gjeld sikret ved pant	0	37 648 423
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Utviklingseiendom	0	43 484 204
Kundefordringer	0	56 180 010
Balanseført verdi pantsatte eiendeler	0	99 664 214

Pr 31.12.24 er selskapets lån i DNB gjort opp og pant er slettet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld til eiere	0	56 424	0	2 356 361
Sum	0	56 424	0	2 356 361

Note 8 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	0

Selskapet har pr 31.12.24 ingen langsiktig gjeld.



Noter

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otiumpluss Alstahaug Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Allstad Eiendomsutvikling AS	1 000	50,0	50,0
Konseptpluss AS	1 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 000	100,0	100,0