



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 6  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 696 351	2 744 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 351</b>	<b>2 744 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 000	724 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 240	
Annen driftskostnad		838 232	1 593 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 472</b>	<b>2 317 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 878</b>	<b>427 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		910 480	655 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 480</b>	<b>655 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 301</b>	<b>-655 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 423</b>	<b>-227 476</b>
Skattekostnad	3	-21 101	-49 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 322	-177 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 426	179 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 426</b>	<b>179 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 106 585	25 820 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		31 547	35 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 138 132</b>	<b>25 855 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 406 558</b>	<b>26 045 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	147 200	726 994
Andre kortsiktige fordringer		160 693	112 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 893</b>	<b>839 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 570	1 886 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 570</b>	<b>1 886 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 463</b>	<b>2 725 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 112 081	4 264 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 112 081</b>	<b>4 264 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 214 561</b>	<b>4 366 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 040 000	19 467 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 786 137	3 675 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 826 137</b>	<b>23 143 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 826 137</b>	<b>23 143 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 825	1 116 504
Betalbar skatt	3	57 684	
Skyldige offentlige avgifter		46 735	135 327
Annen kortsiktig gjeld		262 078	9 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 322</b>	<b>1 261 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 459</b>	<b>24 404 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494731

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 869 827  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 2-4  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Sem-Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 696 351	2 744 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 696 351</b>	<b>2 744 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 000	724 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 240	
Annen driftskostnad		838 232	1 593 241
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 959 472</b>	<b>2 317 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 878</b>	<b>427 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		910 480	655 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>910 480</b>	<b>655 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-910 301</b>	<b>-655 027</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-21 101	-49 562
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 322	-177 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 426	179 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 426</b>	<b>179 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 106 585	25 820 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		31 547	35 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 138 132</b>	<b>25 855 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 406 558</b>	<b>26 045 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	147 200	726 994
Andre kortsiktige fordringer		160 693	112 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 893</b>	<b>839 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		838 570	1 886 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>838 570</b>	<b>1 886 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 463</b>	<b>2 725 850</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 112 081	4 264 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 112 081</b>	<b>4 264 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 214 561</b>	<b>4 366 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	19 040 000	19 467 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 786 137	3 675 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 826 137</b>	<b>23 143 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 826 137</b>	<b>23 143 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 825	1 116 504
Betalbar skatt	3	57 684	
Skyldige offentlige avgifter		46 735	135 327
Annen kortsiktig gjeld		262 078	9 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 322</b>	<b>1 261 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 459</b>	<b>24 404 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>



Organisasjonsnr: 979 869 827  
KOLNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAPET 2022

Kolnesgården AS

Org.nr 979 869 827

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 08F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## Kolnesgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 696 351	2 744 792
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 696 351</b>	<b>2 744 792</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	725 000	724 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		396 240	0
Annen driftskostnad		838 232	1 593 241
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 959 472</b>	<b>2 317 241</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>736 878</b>	<b>427 551</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		179	1
Annen rentekostnad		910 480	655 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-910 301</b>	<b>-655 027</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-173 423</b>	<b>-227 476</b>
Skattekostnad	3	-21 101	-49 562
<b>Årsresultat</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-152 322	-177 914
<b>Sum overføringer</b>		<b>-152 322</b>	<b>-177 914</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



### Kolnesgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	258 426	179 641
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>258 426</b>	<b>179 641</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 106 585	25 820 420
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		31 547	35 547
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>26 138 132</b>	<b>25 855 967</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 406 558</b>	<b>26 045 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	147 200	726 994
Andre kortsiktige fordringer		160 693	112 268
<b>Sum fordringer</b>		<b>307 893</b>	<b>839 262</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		838 570	1 886 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>838 570</b>	<b>1 886 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 146 463</b>	<b>2 725 850</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 08F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## Kolnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	102 480	102 480
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 480</b>	<b>102 480</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 112 081	4 264 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 112 081</b>	<b>4 264 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 214 561</b>	<b>4 366 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	19 040 000	19 467 500
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 786 137	3 675 862
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 826 137</b>	<b>23 143 362</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		145 825	1 116 504
Betalbar skatt	3	57 684	0
Skyldige offentlige avgifter		46 735	135 327
Annen kortsiktig gjeld		262 078	9 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>512 322</b>	<b>1 261 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 338 459</b>	<b>24 404 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 553 020</b>	<b>28 771 458</b>

Randaberg, 22.05.2023  
Styret i Kolnesgården AS

Arve Sem-Henriksen  
Styrets leder

Bent Johannes Bergesen  
Styremedlem

Inge André Kolnes  
Styremedlem



## Kolnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: C8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## Kolnesgården AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 214 443	24 932 612	3 314 765
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		1 403 405	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 214 443</b>	<b>26 336 017</b>	<b>3 314 765</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		3 904 400	958 000
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		1 896 240	
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		5 800 640	958 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 214 443</b>	<b>20 535 377</b>	<b>2 356 765</b>
Årets ordinære avskrivninger		467 000	254 000
Årets nedskrivninger		396 240	
Økonomisk levetid		10-50 år	10-20 år
		<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		47 547	31 509 367
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			1 403 405
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>		<b>47 547</b>	<b>32 912 772</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		16 000	4 878 400
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22			1 896 240
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22		16 000	6 774 640
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>		<b>31 547</b>	<b>26 138 132</b>
Årets ordinære avskrivninger		4 000	725 000
Årets nedskrivninger			396 240
Økonomisk levetid		5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: C8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## Kolnesgården AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	57 684	0
Endring i utsatt skattefordel	-78 785	-49 562
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-21 101</b>	<b>-49 562</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 423	-227 476
Permanente forskjeller	1 509	2 195
Endring i midlertidige forskjeller	554 454	104 940
Anvendelse av fremførbart underskudd	-120 341	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>262 199</b>	<b>-120 341</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	57 684	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>57 684</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 235 673	1 790 127	554 454
<b>Sum</b>	<b>1 235 673</b>	<b>1 790 127</b>	<b>554 454</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-120 341	-120 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 410 336	-2 486 336	-76 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-1 174 663</b>	<b>-816 550</b>	<b>358 113</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-258 426</b>	<b>-179 641</b>	<b>78 785</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## Kolnesgården AS

## Note 4 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	19 040 000	19 467 500
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	26 106 585	25 820 420
<b>Sum</b>	<b>26 106 585</b>	<b>25 820 420</b>

## Note 5 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer	147 200	726 994
- avsatt til forventet tap	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>147 200</b>	<b>726 994</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kolnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102 480	1,0	102 480
<b>Sum</b>	<b>102 480</b>		<b>102 480</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asem Holding AS	34 160	33,3	33,3
B. Bergesen Holding AS	34 160	33,3	33,3
G-Nes Holding AS	34 160	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102 480</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	102 480	4 264 403	4 366 883
Årets resultat	0	-152 322	-152 322
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>102 480</b>	<b>4 112 081</b>	<b>4 214 561</b>



## Kolnesgården AS

### Note 8 Gjeld

	2022	2021
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	14 065 000	14 811 250

### Note 9 Mellomværende med aksjonær

	2022	2021
Lån fra Asem Holding AS	1 159 686	1 125 909
Lån fra B. Bergesen Holding AS	1 159 686	1 125 909
Lån fra G-Nes Holding AS	1 466 765	1 424 044

Penneo Dokumentnøkkel: Q8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Arve Sem-Henriksen

Styreleder

På vegne av: Kolnesgården AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1387288

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-22 12:34:51 UTC



### Inge André Kolnes

Styremedlem

På vegne av: Kolnesgården AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2621281

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-22 14:25:57 UTC



### Bent Johannes Bergesen

Styremedlem

På vegne av: Kolnesgården AS

Serienummer: 9578-5997-4-814450

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-03 12:28:43 UTC



Penneo DokumentInokkelt: Q8F30-7FAFB-HLPEO-LSA1H-YEWZT-D34EB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kolnesgården AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolnesgården AS som viser et underskudd på NOK 152 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: ICQY5-6K052-0E8LA-LLOXIV-KL3DF-2KW5W



Revisors beretning 2022 for Kolnesgården AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 5. juni 2023  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-05 11:18:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ICQV5-6K052-0E8LA-L6XIV-KL3DF-2XW5W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>