



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 088	783 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 088</b>	<b>783 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 767	153 120
Annen driftskostnad		139 002	146 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 769</b>	<b>300 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 319</b>	<b>483 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		175 569	184 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 569</b>	<b>184 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 569</b>	<b>-184 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 750</b>	<b>299 542</b>
Skattekostnad	2	70 125	65 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>248 625</b>	<b>233 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	301 603	255 769
Annen egenkapital (overført)		-52 978	-22 126



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	3 725 940	3 804 952
Truck og løftebukk	1	19 972	28 991
Sum varige driftsmidler	4	3 745 912	3 833 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 745 912	3 833 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		233 091	0
Sum fordringer		233 091	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 267	233 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	233 564
Sum omløpsmidler		239 358	233 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 269	966 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 269</b>	<b>966 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 023 269</b>	<b>1 076 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 270	101 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 270</b>	<b>101 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 394 142	2 452 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 142</b>	<b>2 452 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 418	8 663
Skyldige offentlige avgifter		80 148	95 197
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	386 671	327 909
Annen kortsiktig gjeld		5 352	5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 589</b>	<b>437 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 001</b>	<b>2 991 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413754

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 515 034  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESTRENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Lognsveien 39  
1960 LØKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristian Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 515 034  
WESTRENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		791 088	783 936
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 088</b>	<b>783 936</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	157 767	153 120
Annen driftskostnad		139 002	146 955
<b>Sum kostnader</b>		<b>296 769</b>	<b>300 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 319</b>	<b>483 861</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		175 569	184 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 569</b>	<b>184 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 569</b>	<b>-184 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 750</b>	<b>299 542</b>
Skattekostnad	2	70 125	65 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>248 625</b>	<b>233 643</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	301 603	255 769
Annen egenkapital (overført)		-52 978	-22 126



Organisasjonsnr: 985 515 034  
WESTRENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	3 725 940	3 804 952
Truck og løftebukk	1	19 972	28 991
Sum varige driftsmidler	4	3 745 912	3 833 943
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 745 912	3 833 943
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		233 091	0
Sum fordringer		233 091	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 267	233 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 267	233 564
Sum omløpsmidler		239 358	233 564
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 269	966 247
Sum opptjent egenkapital		913 269	966 247



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 023 269</b>	<b>1 076 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 270	101 213
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 270</b>	<b>101 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 394 142	2 452 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 142</b>	<b>2 452 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 418	8 663
Skyldige offentlige avgifter		80 148	95 197
Kortsiktig konsemgjeld	2, 6	386 671	327 909
Annen kortsiktig gjeld		5 352	5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 589</b>	<b>437 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 001</b>	<b>2 991 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>



Organisasjonsnr: 985 515 034  
WESTRENG EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter  
Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.  
Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt  
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
4

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2167897.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2452410.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3833943.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**WESTRENG EIENDOM AS**

985515034

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:

**wepe** | Tenk.  
Regn.  
Skap.



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		791 088	783 936
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 088</b>	<b>783 936</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-157 767	-153 120
Annen driftskostnad		-139 002	-146 955
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-296 769</b>	<b>-300 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>494 319</b>	<b>483 861</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-175 569	-184 319
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-175 569</b>	<b>-184 319</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 569</b>	<b>-184 319</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>318 750</b>	<b>299 542</b>
Skattekostnad	2	-70 125	-65 899
<b>Årsresultat</b>	3	<b>248 625</b>	<b>233 643</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	301 603	255 769
Annen egenkapital (overført)		-52 978	-22 126
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 625</b>	<b>233 643</b>



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	3 725 940	3 804 952
Truck og løftebukk	1	19 972	28 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>3 745 912</b>	<b>3 833 943</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 745 912</b>	<b>3 833 943</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		233 091	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>233 091</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		6 267	233 564
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>6 267</b>	<b>233 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 358</b>	<b>233 564</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		913 269	966 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>913 269</b>	<b>966 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 023 269</b>	<b>1 076 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	86 270	101 213
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 270</b>	<b>101 213</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 394 142	2 452 410
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 394 142</b>	<b>2 452 410</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 418	8 663
Skyldige offentlige avgifter		80 148	95 197
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	386 671	327 909
Annen kortsiktig gjeld		5 352	5 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>481 589</b>	<b>437 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 001</b>	<b>2 991 260</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 985 270</b>	<b>4 067 507</b>

LØKEN, 23.04.2026

Kristian Vestreng  
styrets leder / daglig leder



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektene består av leieinntekter fast eiendom.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Arten av virksomheten er drift og utleie av fast eiendom. Selskapet vil også drive med investeringer og deltakelse i andre selskaper, samt virksomhet som naturlig hører inn under det samme. Virksomheten drives fra Aurskog-Høland kommune.



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	45 095	5 148 253	5 193 348
Tilgang i året	0	69 739	69 739
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>45 095</b>	<b>5 217 992</b>	<b>5 263 087</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-16 103	-1 343 299	-1 359 402
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-25 122	-1 492 050	-1 517 172
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>19 973</b>	<b>3 725 942</b>	<b>3 745 915</b>
Årets av- og nedskrivninger	9 019	148 751	157 770
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 068	72 140
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 943	-6 241
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 125</b>	<b>65 899</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	318 750	299 542
+/- Endring i midlertidige forskjeller	67 921	28 368
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-386 671	-327 909
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 068	72 140
Betalbar skatt på konsernbidrag	-85 068	-72 140

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	966 247	1 076 247
Årsresultat	0	0	248 625	248 625
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-301 603	-301 603
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>913 269</b>	<b>1 023 269</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 167 897
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 452 410
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 833 943
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



WESTRENG EIENDOM AS  
985 515 034

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristian Westreng AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 386 671 til Kristian Westreng AS