



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
Forretningsadresse: Balchens vei 55  
4656 HAMRESANDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE TORSTEINSON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	162 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>162 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 250	34 250
Annen driftskostnad		120 607	109 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 857</b>	<b>143 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 743</b>	<b>19 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 966 714	0
Annen renteinntekt		131 032	148 895
Annen finansinntekt		86 124	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 183 870</b>	<b>298 895</b>
Annen rentekostnad		161 139	226 090
Annen finanskostnad		228 583	98 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 722</b>	<b>324 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 794 148</b>	<b>-25 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 891</b>	<b>-6 364</b>
Skattekostnad		-34 281	23 541
<b>Årsresultat</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 845 172	-3 029 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 500	751 750
Sum varige driftsmidler		717 500	751 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 922 179	7 322 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 922 179	7 322 557
Sum anleggsmidler		8 639 679	8 074 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 482 599
Sum fordringer		0	1 482 599
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	12 500 000	14 006 000
Sum investeringer		17 659 687	19 165 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
Sum omløpsmidler		18 461 155	25 486 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 365 304	15 520 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 365 304</b>	<b>15 520 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 524 304</b>	<b>15 679 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 700	74 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 700</b>	<b>74 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 425	2 752 350
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	15 041 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 425</b>	<b>17 794 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 576 125</b>	<b>17 869 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 529</b>	<b>17 882 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 100 833</b>	<b>33 561 223</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
Forretningsadresse: Balchens vei 55  
4656 HAMRESANDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN HELGE TORSTEINSON  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 989 111 841  
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	162 427
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>162 427</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	34 250	34 250
Annen driftskostnad		120 607	109 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 857</b>	<b>143 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 743</b>	<b>19 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 966 714	0
Annen renteinntekt		131 032	148 895
Annen finansinntekt		86 124	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 183 870</b>	<b>298 895</b>
Annen rentekostnad		161 139	226 090
Annen finanskostnad		228 583	98 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>389 722</b>	<b>324 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 794 148</b>	<b>-25 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 891</b>	<b>-6 364</b>
Skattekostnad		-34 281	23 541
<b>Årsresultat</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 845 172	-3 029 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>



Organisasjonsnr: 989 111 841  
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 500	751 750
Sum varige driftsmidler		717 500	751 750
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 922 179	7 322 557
Sum finansielle anleggsmidler		7 922 179	7 322 557
Sum anleggsmidler		8 639 679	8 074 307
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 482 599
Sum fordringer		0	1 482 599
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	12 500 000	14 006 000
Sum investeringer		17 659 687	19 165 687
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
Sum omløpsmidler		18 461 155	25 486 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	25 365 304	15 520 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>25 365 304</b>	<b>15 520 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>25 524 304</b>	<b>15 679 133</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	40 700	74 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>40 700</b>	<b>74 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 1 535 425	2 752 350
Langsiktig konserngjeld	2, 5 0	15 041 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 535 425</b>	<b>17 794 109</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 576 125</b>	<b>17 869 090</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	405	0
Annen kortsiktig gjeld	0	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>405</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 576 529</b>	<b>17 882 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>27 100 833</b>	<b>33 561 223</b>



Organisasjonsnr: 989 111 841  
ST EIENDOM HAMRESANDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1370000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	652500.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	717500.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**ST EIENDOM HAMRESANDEN AS**

989111841

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Elendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>171 600</u>	<u>162 427</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>162 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 250	-34 250
Annen driftskostnad		<u>-120 607</u>	<u>-109 057</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 857</b>	<b>-143 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 743</b>	<b>19 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 966 714	0
Annen renteinntekt		131 032	148 895
Annen finansinntekt		<u>86 124</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 183 870</b>	<b>298 895</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 139	-226 090
Annen finanskostnad		<u>-228 583</u>	<u>-98 269</u>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-389 722</b>	<b>-324 378</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 794 148</b>	<b>-25 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 891</b>	<b>-6 364</b>
<b>Skattekostnad</b>		<u>34 281</u>	<u>-23 541</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		<u>9 845 172</u>	<u>-3 029 905</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 500	751 750
Sum varige driftsmidler		<u>717 500</u>	<u>751 750</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 922 179	7 322 557
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 922 179</u>	<u>7 322 557</u>
Sum anleggsmidler		<b>8 639 679</b>	<b>8 074 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 482 599
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 482 599</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	12 500 000	14 006 000
Sum investeringer		<u>17 659 687</u>	<u>19 165 687</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>801 468</u>	<u>4 838 629</u>
Sum omløpsmidler		<b>18 461 155</b>	<b>25 488 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

**Balansø**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		159 000	159 000
Sum innskutt egenkapital		159 000	159 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 365 304	15 520 133
Sum opptjent egenkapital		25 365 304	15 520 133
Sum egenkapital		25 524 304	15 679 133
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 700	74 981
Sum avsetning for forpliktelser		40 700	74 981
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 425	2 752 350
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	15 041 758
Sum annen langsiktig gjeld		1 535 425	17 794 109
<b>Kortfristig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
Sum kortfristig gjeld		405	13 000
Sum gjeld		1 576 529	17 882 089
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>

HAMRESANDEN 19.05.2025

  
Svein Helge Torsteinson  
styrets leder / daglig leder



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Førvrfg er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattesøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 370 000</b>
Samløste avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-852 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>717 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 250

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 922 179
---	-----------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i ST Eiendom Hamresanden AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ST Eiendom Hamresanden AS, som viser et overskudd på kr 9.845.172. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

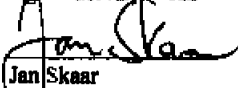
#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, den 6. juni 2025

Agder Revisjon AS

  
Jan Skaar  
Statsautorisert revisor

Besøksadresse: Ægirsvei 10, Kristiansand

Postadresse: Postboks 1617 Lundsiden, 4688 Kristiansand

telefon: 95 98 57 00

e-post: [post@agderrevisjon.no](mailto:post@agderrevisjon.no)

org.nr 991 163 905 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening (DnR)

Medlemmer av Regnskap Norge



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 600	162 427
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>171 600</b>	<b>162 427</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-34 250	-34 250
Annen driftskostnad		-120 607	-109 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 857</b>	<b>-143 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 743</b>	<b>19 120</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		9 966 714	0
Annen renteinntekt		131 032	148 895
Annen finansinntekt		86 124	150 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 183 870</b>	<b>298 895</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-161 139	-226 090
Annen finanskostnad		-228 583	-98 289
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-389 722</b>	<b>-324 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 794 148</b>	<b>-25 484</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 891</b>	<b>-6 364</b>
Skattekostnad		34 281	-23 541
<b>Årsresultat</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	3 000 000
Annen egenkapital		9 845 172	-3 029 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 845 172</b>	<b>-29 905</b>



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	717 500	751 750
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>717 500</b>	<b>751 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	7 922 179	7 322 557
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 922 179</b>	<b>7 322 557</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 639 679</b>	<b>8 074 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 482 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 482 599</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 159 687	5 159 687
Andre finansielle instrumenter	4	12 500 000	14 006 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>17 659 687</b>	<b>19 165 687</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 468	4 838 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>801 468</b>	<b>4 838 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 461 155</b>	<b>25 486 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		159 000	159 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>159 000</b>	<b>159 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 365 304	15 520 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 365 304</b>	<b>15 520 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>25 524 304</b>	<b>15 679 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 700	74 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 700</b>	<b>74 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 535 425	2 752 350
Langsiktig konserngjeld	2, 5	0	15 041 758
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 535 425</b>	<b>17 794 109</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405	0
Annen kortsiktig gjeld		0	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405</b>	<b>13 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 576 529</b>	<b>17 882 089</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 100 834</b>	<b>33 561 222</b>

HAMRESANDEN, 19.05.2025

Svein Helge Torsteinson  
styrets leder / daglig leder



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ST EIENDOM HAMRESANDEN AS  
989 111 841

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 370 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 370 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-652 500
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>717 500</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	34 250

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 922 179
---	-----------

## Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.