



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 889 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 33
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Henrik Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Varekostnad		0	58 614
Lønnskostnad	1, 2	205 389	182 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad		177 343	237 292
Sum kostnader		387 031	483 091
Driftsresultat		-387 031	-83 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 233
Sum finansinntekter		213	1 233
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		211	1 233
Resultat før skattekostnad		-386 820	-81 858
Skattekostnad	4, 5	-21 574	-18 216
Årsresultat		-365 246	-63 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-90 011	0
Annen egenkapital	6	-275 235	-63 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 600	7 900
Sum varige driftsmidler		3 600	7 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 600	7 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 601	22 981
Sum fordringer		14 601	522 981
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 183	11 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 183	11 189
Sum omløpsmidler		62 784	534 170
SUM EIENDELER		66 384	542 070

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 235
Udekket tap	6	90 011	0
Sum opptjent egenkapital		-90 011	275 235
Sum egenkapital		9 989	375 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 574
Sum avsetninger for forpliktelser		0	21 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 417
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	10 629	105 859
Kortsiktig konserngjeld	9	20 880	11 354
Annen kortsiktig gjeld		24 887	22 632
Sum kortsiktig gjeld		56 396	145 261
Sum gjeld		56 396	166 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 384	542 070



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 385413

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 889 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buktabakkan 33
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Henrik Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum inntekter		0	400 000
Kostnader			
Varekostnad		0	58 614
Lønnskostnad	1, 2	205 389	182 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad		177 343	237 292
Sum kostnader		387 031	483 091
Driftsresultat		-387 031	-83 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213	1 233
Sum finansinntekter		213	1 233
Annen rentekostnad		2	0
Sum finanskostnader		2	0
Netto finans		211	1 233
Resultat før skattekostnad		-386 820	-81 858
Skattekostnad	4, 5	-21 574	-18 216
Årsresultat		-365 246	-63 642
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-90 011	0
Annen egenkapital	6	-275 235	-63 642



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	3 600	7 900
Sum varige driftsmidler		3 600	7 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		3 600	7 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer			
	7	14 601	22 981
Sum fordringer		14 601	522 981
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	8	48 183	11 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 183	11 189
Sum omløpsmidler		62 784	534 170
SUM EIENDELER		66 384	542 070
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 235
Udekket tap	6	90 011	0
Sum opptjent egenkapital		-90 011	275 235
Sum egenkapital		9 989	375 235
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 574
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	21 574
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 417
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter	8	10 629	105 859
Kortsiktig konserngjeld	9	20 880	11 354
Annen kortsiktig gjeld		24 887	22 632
Sum kortsiktig gjeld		56 396	145 261
Sum gjeld		56 396	166 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 384	542 070



Organisasjonsnr: 979 889 364
TRØPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note



1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	174450.00	150903.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25909.00	23675.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5030.00	8307.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205389.00	182885.00

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60830.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60830.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57230.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4300.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2429.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TRØPA EIENDOM AS
979889364
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	400 000
Sum driftsinntekter		0	400 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-58 614
Lønnskostnad	1, 2	-205 389	-182 885
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 300	-4 300
Annen driftskostnad		-177 343	-237 292
Sum driftskostnader		-387 031	-483 091
Driftsresultat		-387 031	-83 091
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		213	1 233
Sum finansinntekter		213	1 233
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2	0
Sum finanskostnader		-2	0
Netto finans		211	1 233
Resultat før skattekostnad		-386 820	-81 858
Skattekostnad	4, 5	21 574	18 216
Årsresultat		-365 246	-63 642
Overføringer			
Annen egenkapital	6	-275 235	-63 642
Udekket tap	6	-90 011	0
Sum overføringer		-365 246	-63 642



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	3 600	7 900
Sum varige driftsmidler		3 600	7 900
Sum anleggsmidler		3 600	7 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	500 000
Andre kortsiktige fordringer	7	14 601	22 981
Sum fordringer		14 601	522 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	48 183	11 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 183	11 189
Sum omløpsmidler		62 784	534 170
SUM EIENDELER		66 384	542 070



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	275 235
Udekket tap	6	-90 011	0
Sum opptjent egenkapital		-90 011	275 235
Sum egenkapital		9 989	375 235
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	21 574
Sum avsetning for forpliktelser		0	21 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 417
Skyldige offentlige avgifter	8	10 629	105 859
Kortsiktig konserngjeld	9	20 880	11 354
Annen kortsiktig gjeld		24 887	22 632
Sum kortsiktig gjeld		56 396	145 261
Sum gjeld		56 396	166 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 384	542 070

BOSBERG, 16.04.2026

Jan Henrik Trøen
styrets leder / daglig leder



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med konsulentvirksomhet opp mot byggeprosjekter og holder til i Trondheim kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel bokføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	174 450	150 903
Arbeidsgiveravgift	25 909	23 675
Pensjonskostnader	5 030	8 307
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	205 389	182 885

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,3



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	60 830
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 830
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-57 230
Balansført verdi per 31.12.	3 600
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 300

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 574	-18 216
Skattekostnad	-21 574	-18 216
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-386 820	-81 858
Permanente forskjeller	0	-943
+/- Endring i midlertidige forskjeller	87 368	108 855
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 054
Skattepliktig inntekt	-299 452	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	158 894	122 572	36 323
Gevinst- og tapskonto	255 226	204 181	51 045
Fremførbart underskudd	-316 057	-615 509	299 452
Netto forskjeller	98 063	-288 757	386 820
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	288 757	-288 757
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	98 063	0	98 063
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	21 574	0	21 574

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	275 235	0	375 235
Årsresultat	0	-275 235	-90 011	-365 246
Egenkapital 31.12.2025	100 000	0	-90 011	9 989

Mer om egenkapital

Selskapet aksjekapital er omtrent tapt, men man venter noe inntekt i 2026. Men det vurderes avvikling av selskapet i løpet av året. Det er ingen kreditorer utenfor konsernet som har risiko for tap.



TRØPA EIENDOM AS
979 889 364

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 429

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2025
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	4 414
Skyldig skattetrekk	-6 621

Mer om bankinnskudd

Resterende ble innsatt 6. januar 2026. Skattetrekk for 6. termin er betalt før forfall.

Note 9 - Konsernforhold

Trøpa Eiendom AS er 100% eid av Trøpa Holding AS, Trondheim kommune.

Trøpa Eiendom AS har en gjeld til morselskapet på kr 20 879. Dette er ikke renteberegnet.

Det er ikke foretatt konsolidering, da små selskap er unntatt fra plikten til å utarbeide konsernregnskap.