



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 697 163	8 479 598
Gevinst ved salg driftsmidler			1 036 703
Sum inntekter		8 697 163	9 516 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 964	143 565
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 769 000	1 662 223
Annen driftskostnad		3 495 679	3 390 160
Sum kostnader		5 401 643	5 195 948
Driftsresultat		3 295 520	4 320 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 465	5 963
Sum finansinntekter		2 465	5 963
Annen rentekostnad		1 332 922	1 527 032
Annen finanskostnad		5 706	16 381
Sum finanskostnader		1 338 628	1 543 414
Netto finans		-1 336 164	-1 537 450
Ordinært resultat før skattekostnad		1 959 357	2 782 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 993	612 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 364	2 170 618
Årsresultat	9	1 528 364	2 170 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 364	2 170 618
Totalresultat		1 528 364	2 170 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		
Avsatt til annen egenkapital	9	1 528 364	2 170 618
Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 528 364	2 170 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	66 652 823	62 499 193
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly, ol.	4		
Anlegg under utførelse	4		2 486 222
Sum varige driftsmidler	4	66 652 823	64 985 415
Sum anleggsmidler		66 652 823	64 985 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	627 658	828 928
Andre fordringer		156 003	366 219
Sum fordringer		783 661	1 195 147
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	153 409	1 639 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 409	1 639 972
Sum omløpsmidler		937 070	2 835 118
SUM EIENDELER		67 589 893	67 820 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	8, 9	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	19 064 844	17 536 481
Sum opptjent egenkapital		19 064 844	17 536 481
Sum egenkapital		19 564 844	18 036 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 162 270	1 249 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 270	1 249 574
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	43 246 586	45 381 379
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		43 246 586	45 381 379
Sum langsiktig gjeld		44 408 856	46 630 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 839 803	
Leverandørgjeld		199 360	1 635 113
Betalbar skatt	3	518 297	590 800
Skyldige offentlige avgifter		149 695	25 570
Annen kortsiktig gjeld		909 038	901 617
Sum kortsiktig gjeld		3 616 193	3 153 100
Sum gjeld		48 025 048	49 784 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 589 893	67 820 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551035

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 058 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKS-BO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 116
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2021



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		8 697 163	8 479 598
Gevinst ved salg driftsmidler			1 036 703
Sum inntekter		8 697 163	9 516 301
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 964	143 565
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 769 000	1 662 223
Annen driftskostnad		3 495 679	3 390 160
Sum kostnader		5 401 643	5 195 948
Driftsresultat		3 295 520	4 320 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 465	5 963
Sum finansinntekter		2 465	5 963
Annen rentekostnad		1 332 922	1 527 032
Annen finanskostnad		5 706	16 381
Sum finanskostnader		1 338 628	1 543 414
Netto finans		-1 336 164	-1 537 450
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 993	612 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 528 364	2 170 618
Årsresultat	9	1 528 364	2 170 618
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 528 364	2 170 618
Totalresultat		1 528 364	2 170 618
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	9		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	9		
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9, 9		



Avsatt til annen egenkapital	9	1 528 364	2 170 618
Mottatt aksjonærbidrag	9		
Overført til udekket tap	9		
Sum overføringer og disponeringer		1 528 364	2 170 618



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 4 66 652 823 62 499 193

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly, ol. 4

Anlegg under utførelse 4 2 486 222

Sum varige driftsmidler 4 66 652 823 64 985 415

Sum anleggsmidler 66 652 823 64 985 415

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 627 658 828 928

Andre fordringer 156 003 366 219

Sum fordringer 783 661 1 195 147

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 153 409 1 639 972

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 153 409 1 639 972

Sum omløpsmidler 937 070 2 835 118

SUM EIENDELER 67 589 893 67 820 533

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000 8, 9 500 000 500 000

Beholdning av egne aksjer 8, 9

Overkurs 9 500 000 500 000

Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller 9

Annen egenkapital 9 19 064 844 17 536 481

Sum opptjent egenkapital 19 064 844 17 536 481



Sum egenkapital		19 564 844	18 036 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 162 270	1 249 574
Sum avsetninger for forpliktelser		1 162 270	1 249 574
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 10		
Obligasjonslån	6, 10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 10	43 246 586	45 381 379
Øvrig langsiktig gjeld	6, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		43 246 586	45 381 379
Sum langsiktig gjeld		44 408 856	46 630 953
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 839 803	
Leverandørgjeld		199 360	1 635 113
Betalbar skatt	3	518 297	590 800
Skyldige offentlige avgifter		149 695	25 570
Annen kortsiktig gjeld		909 038	901 617
Sum kortsiktig gjeld		3 616 193	3 153 100
Sum gjeld		48 025 048	49 784 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 589 893	67 820 533



Organisasjonsnr: 977 058 341
REKS-BO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Reks-Bo Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Reks-Bo Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 528 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: EBLEL-XCZYZ-8EJ0X-YJF07-VIVJZ-5B8VH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Reks-Bo Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Gjøvik, 21. juni 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBLEL-XCZY-8EJ0X-YJF07-VIVJZ-5B8VH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-23 13:46:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: EBLEL-XCZYZ-8EJ0X-YJFO7-VIVJZ-5B8VH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Reks-Bo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Driftsinntekter		8 697 163	8 479 598
Gevinst ved salg driftsmidler		0	1 036 703
Sum driftsinntekter		8 697 163	9 516 301
Lønnskostnad	2	136 964	143 565
Avskrivning varige driftsmidler	4	1 769 000	1 662 223
Annen driftskostnad		3 495 679	3 390 160
Sum driftskostnader		5 401 643	5 195 948
DRIFTSRESULTAT		3 295 520	4 320 352
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt		2 465	5 963
Rentekostnad		1 332 922	1 527 032
Annen finanskostnad		5 706	16 381
Resultat av finansposter		-1 336 164	-1 537 450
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 959 357	2 782 902
Skattekostnad på ordinært resultat	3	430 993	612 284
ORDINÆRT RESULTAT		1 528 364	2 170 618
ÅRSRESULTAT	9	1 528 364	2 170 618
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	9	-1 528 364	-2 170 618
SUM OVERFØRINGER		-1 528 364	-2 170 618

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

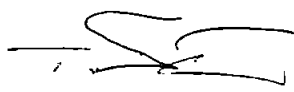
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	66 652 823	62 499 193
Anlegg under utførelse	4	0	2 486 222
Sum varige driftsmidler	4	66 652 823	64 985 415
SUM ANLEGGSMIDLER		66 652 823	64 985 415
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	627 658	828 928
Andre fordringer		156 003	366 219
Sum fordringer		783 661	1 195 147
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	153 409	1 639 972
Sum betalingsmidler		153 409	1 639 972
SUM OMLØPSMIDLER		937 070	2 835 118
SUM EIENDELER		67 589 893	67 820 533

Org.nr: 977 058 341



Reks-Bo Eiendom AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 500 aksjer a kr 1.000	8, 9	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	19 064 844	17 536 481
Sum opptjent egenkapital		19 064 844	17 536 481
SUM EGENKAPITAL		19 564 844	18 036 481
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 162 270	1 249 574
Sum avsetning for forpliktelser		1 162 270	1 249 574
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 10	43 246 586	45 381 379
Sum annen langsiktig gjeld		43 246 586	45 381 379
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 839 803	0
Leverandørgjeld		199 360	1 635 113
Betalbar skatt	3	518 297	590 800
Skyldige offentlige avgifter		149 695	25 570
Annen kortsiktig gjeld		909 038	901 617
Sum kortsiktig gjeld		3 616 193	3 153 100
SUM GJELD		48 025 048	49 784 053
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 589 893	67 820 533


Tore Evensen
styreleder

Moelv, 21.06.2021
Styret i Reks-Bo Eiendom AS


Svein Kåre Bakken
styremedlem/daglig leder


Karl-Gisle Skjelbostad
styremedlem



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden, inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestosalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Reks-Bo Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	128 460	125 824
Arbeidsgiveravgift	8 460	17 741
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	44	0
Sum	136 964	143 565

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	120 000
Sum	0	120 000

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	57 100	56 100
Andre tjenester	15 000	13 180
Sum	72 100	69 280

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	518 297	590 799
Endring i utsatt skatt	-87 304	21 485
Skattekostnad ordinært resultat	430 993	612 284

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 959 357	2 782 902
Permanente forskjeller	-300	204
Endring i midlertidige forskjeller	396 837	-97 658
Skattepliktig inntekt	2 355 894	2 685 448

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	518 297	590 800
Sum betalbar skatt i balansen	518 297	590 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 976 010	4 154 535	178 525
Fordringer	-166 200	-316 200	-150 000
Gevinst – og tapskonto	1 473 234	1 841 546	368 312
Sum	5 283 044	5 679 881	396 837
Grunnlag for utsatt skatt	5 283 044	5 679 881	396 837
Utsatt skatt (22 %)	1 162 270	1 249 574	87 304

Side 6



Reks-Bo Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	23 769	85 983 137	86 006 906
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		5 922 630	5 922 630
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 769	91 905 767	91 929 536
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	23 769	17 162 544	17 186 313
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		8 090 400	8 090 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	23 769	25 252 944	25 276 713
= Bokført verdi 31.12.20	0	66 652 823	66 652 823
Årets ordinære avskrivninger		1 769 000	1 769 000
Økonomisk levetid	5 år	20-50 år	

Note 5 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	793 858	1 145 128
Avsetning til tap	-166 200	-316 200
Sum	627 658	828 928

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 075 000	6 295 000
Sum annen langsiktig gjeld	6 075 000	6 295 000

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 88 649.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Reks-Bo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roy Ivar Olsen	250	50,0	50,0
Svein Kåre Bakken	250	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Side 7



Reks-Bo Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Navn	Verv	Ordinære
Svein Kåre Bakken	styremedlem/daglig leder	250
Totalt antall aksjer		250

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	500 000	17 536 481	18 036 481
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	500 000	17 536 481	18 036 481
Årets resultat		1 528 364	1 528 364
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2020	500 000	19 064 844	19 564 844

Note 10 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2020	2019
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 246 586	45 381 379
Sum	43 246 586	45 381 379
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	66 652 823	62 499 193
Sum	66 652 823	62 499 193