



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 416 667	
Sum inntekter		5 416 667	
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	5 411 070	
Annen driftskostnad	2	3 857 268	531 656
Sum kostnader		9 268 338	531 656
Driftsresultat		-3 851 671	-531 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 886	604 767
Sum finanskostnader		1 527 886	604 767
Netto finans		-1 527 886	-604 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 379 557	-1 136 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 183 503	-250 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 196 054	-886 410
Årsresultat		-4 196 054	-886 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 196 054	-886 410
Sum overføringer og disponeringer		-4 196 054	-886 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	122 320 603	117 129 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 253	
Sum varige driftsmidler		122 480 856	117 129 225
Sum anleggsmidler		122 480 856	117 129 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 351 260	
Andre fordringer	7	36 997 715	26 830 176
Sum fordringer		42 348 975	26 830 176
Sum omløpsmidler		42 348 975	26 830 176
SUM EIENDELER		164 829 831	143 959 401
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	75 010 695	80 695
Annen innskutt egenkapital	6	14 017 574	7 803 413
Sum innskutt egenkapital	9	89 128 269	7 914 108
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-11 393 953	-7 197 899
Sum opptjent egenkapital		-11 393 953	-7 197 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		77 734 316	716 209
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	609 032	39 823
Sum avsetninger for forpliktelser		609 032	39 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 776 561	127 027 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 561	127 027 056
Sum langsiktig gjeld		5 385 593	127 066 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 028 865	6 758 880
Annen kortsiktig gjeld	7	5 681 057	9 417 433
Sum kortsiktig gjeld		81 709 922	16 176 313
Sum gjeld		87 095 515	143 243 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 829 831	143 959 401



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512906

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 788 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZ TORG PARKERING AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Doan Lam
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 416 667	
Sum inntekter		5 416 667	
Kostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	5 411 070	
Annen driftskostnad	2	3 857 268	531 656
Sum kostnader		9 268 338	531 656
Driftsresultat		-3 851 671	-531 656
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 886	604 767
Sum finanskostnader		1 527 886	604 767
Netto finans		-1 527 886	-604 767
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 183 503	-250 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 196 054	-886 410
Årsresultat		-4 196 054	-886 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 196 054	-886 410
Sum overføringer og disponeringer		-4 196 054	-886 410



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	122 320 603	117 129 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 253	
Sum varige driftsmidler		122 480 856	117 129 225

Sum anleggsmidler		122 480 856	117 129 225
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	5 351 260	
Andre fordringer	7	36 997 715	26 830 176
Sum fordringer		42 348 975	26 830 176

Sum omløpsmidler		42 348 975	26 830 176
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		164 829 831	143 959 401
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	75 010 695	80 695
Annen innskutt egenkapital	6	14 017 574	7 803 413
Sum innskutt egenkapital	9	89 128 269	7 914 108

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-11 393 953	-7 197 899
Sum opptjent egenkapital		-11 393 953	-7 197 899

Sum egenkapital		77 734 316	716 209
------------------------	--	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	609 032	39 823
Sum avsetninger for forpliktelser		609 032	39 823
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 776 561	127 027 056



Sum annen langsiktig gjeld		4 776 561	127 027 056
Sum langsiktig gjeld		5 385 593	127 066 879
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	76 028 865	6 758 880
Annen kortsiktig gjeld	7	5 681 057	9 417 433
Sum kortsiktig gjeld		81 709 922	16 176 313
Sum gjeld		87 095 515	143 243 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 829 831	143 959 401



Organisasjonsnr: 917 788 766
HARBITZ TORG PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	30300.00	23750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30300.00	23750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Harbitz Torg Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Harbitz Torg Parkering AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harbitz Torg Parkering AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 28. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID_MOBILE	2021-04-28 12:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.




Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

 Legally signed by
Bjørn Glemmestad
28.04.2021

 Legally signed by
Dagry Stensgård Wik
28.04.2021

 Legally signed by
Andreas Jul Røsja
28.04.2021

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		5 416 667	0
Driftskostnader			
Avskrivning og nedskrivning	3	5 411 070	0
Annen driftskostnad	2	3 857 268	531 656
Sum driftskostnader		9 268 338	531 656
Driftsresultat		-3 851 671	-531 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 886	604 767
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 379 557	-1 136 423
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 183 503	-250 013
Årsresultat		-4 196 054	-886 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-4 196 054	-886 410



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8, 9	122 320 603	117 129 225
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	160 253	0
Sum varige driftsmidler		<u>122 480 856</u>	<u>117 129 225</u>
Sum anleggsmidler		<u>122 480 856</u>	<u>117 129 225</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	5 351 260	0
Andre fordringer	7	<u>36 997 715</u>	<u>26 830 176</u>
Sum fordringer		<u>42 348 975</u>	<u>26 830 176</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 348 975</u>	<u>26 830 176</u>
Sum eiendeler		<u>164 829 831</u>	<u>143 959 401</u>



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	30 000
Overkurs	6	75 010 695	80 695
Annen innskutt egenkapital	6	<u>14 017 574</u>	<u>7 803 413</u>
Sum innskutt egenkapital	9	<u>89 128 269</u>	<u>7 914 108</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>-11 393 953</u>	<u>-7 197 899</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 393 953</u>	<u>-7 197 899</u>
Sum egenkapital		<u>77 734 316</u>	<u>716 209</u>



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Balanse pr. 31. desember

Alle tall i NOK

	Note	2020	2019
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	609 032	39 823
Sum avsetning for forpliktelser		609 032	39 823
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 776 561	127 027 056
Sum annen langsiktig gjeld		4 776 561	127 027 056
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	76 028 865	6 758 880
Annen kortsiktig gjeld	7	5 681 057	9 417 433
Sum kortsiktig gjeld		81 709 922	16 176 313
Sum gjeld		87 095 515	143 243 192
Sum egenkapital og gjeld		164 829 831	143 959 401

Oslo, 28. april 2021

Bjørn Glemmestad
styremedlem, daglig leder

Andreas Jul Røsjø
styreleder

Dagny Wik
styremedlem



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Anleggskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunden. Fullføringsgraden på et gitt tidspunkt måles som andel påløpte kontraktskostnader av totale estimerte kontraktskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	30 300	23 750

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjone r	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	0	0	0	123 880 856	123 880 856
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0	10 398 718	10 398 718
Aktivering AUU	100 041 963	26 511 921	171 700	5 860 699	-132 222 300	363 983
Anskaffelseskost 31.12.	100 041 963	26 511 921	171 700	5 860 699	2 057 274	134 643 557
Akk.avskrivning 31.12.	-1 333 893	-883 731	-11 446	0	0	-2 229 070
Akk.nedskr. 31.12.	-2 015 658	0	0	-5 860 699	-2 057 274	-9 933 631
Balansført pr. 31.12.	96 692 412	25 628 190	160 254	0	0	122 480 856
Årets avskrivninger	1 333 893	883 731	11 446	0	0	2 229 070
Årets nedskrivninger	2 015 658	0	0	1 166 342	0	3 182 000
Økonomisk levetid	50 år	20 år	10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær			

IB nedskrivning per 1.1.2020 var på kr 6 751 631,-. Det er i 2020 ytterligere nedskrevet kr 3 182 000,- ned til estimert virkelig verdi pr. 31.12.2020. Totalt er det nedskrevet kr 9 933 631,-



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-1 183 503	-250 013
Årets totale skattekostnad	<u>-1 183 503</u>	<u>-250 013</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-5 379 557	-1 136 423
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-2 587 316</u>	<u>-4 329 477</u>
Alminnelig inntekt	-7 966 873	-5 465 900
Mottatt konsernbidrag	<u>7 966 873</u>	<u>5 465 900</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	<u>2 768 329</u>	<u>181 014</u>
Sum	<u>2 768 329</u>	<u>181 014</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 966 873</u>	
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-5 198 544</u>	<u>181 014</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-1 143 680	39 823
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>1 752 712</u>	
Utsatt skatt i balansen	<u>609 032</u>	<u>39 823</u>
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>-1 183 503</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>-1 183 503</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Aksjekapitalen i Harbitz Torg Parkering AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000,00 og eies i sin helhet av Møller Eiendom Skøyen Holding AS. Det finnes kun en aksjeklasse.

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	80 695	7 803 413	-7 197 899	716 209
Årsresultat	0	0	0	-4 196 054	-4 196 054
Mottatt konsernbidrag	0	0	6 214 161	0	6 214 161
Kontantinnskudd	70 000	74 930 000	0	0	75 000 000
Egenkapital 31.12.	100 000	75 010 695	14 017 574	-11 393 953	77 734 316

Det ble i 2020 gjennomført en kapitalforhøyelse hvor aksjekapitalen økte fra kr 30 000 til kr 100 000, samt det ble innbetalt en overkurs på kr 74 930 000.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	5 351 260	0
Andre fordringer	0	7 358 165
Konsernbidrag	7 966 873	5 465 900
Sum	13 318 133	12 824 065
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	76 009 740	6 726 114
Annen kortsiktig gjeld	5 668 724	615 786
Kassekreditt konsernkonto	4 776 561	127 027 056
Sum	86 455 025	134 368 956

Selskapet har en langsiktig kassakreditt i Møller Eiendom Holding AS via deres konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrig gjeld er kortsiktig.



Harbitz Torg Parkering AS

Org.nr: 917 788 766

Noter til regnskapet for 2020

Alle tall i NOK

Note 8 - Pant og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Harbitzalleen 3-7	122 320 603	117 129 225

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for to pantelån på henholdsvis kr 700 mill og kr 815 mill i Møller Eiendom Holding AS.

Note 9 - Effekter av Covid19

Som følge av den pågående Covid 19 pandemien er de generelle økonomiske utsiktene mer usikre enn normalt. Selskapet opplever begrensede operasjonelle og finansielle effekter av koronaviruset. Dette skyldes hovedsakelig lang kontrakt med leietaker som ikke direkte rammes av myndighetenes tiltak for å begrense utbredelsen av viruset. Det vurderes derfor at Covid 19 pandemien ikke vil ha effekt av betydning for selskapet.