



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gimleveien 22A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øiestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	5 893 027	3 070 642
Sum inntekter		5 893 027	3 070 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 848	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 429	3 837
Annen driftskostnad	2	1 765 228	1 315 584
Sum kostnader		1 893 505	1 433 521
Driftsresultat		3 999 522	1 637 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	1 866
Sum finansinntekter		1 421	1 866
Annen rentekostnad		446 691	498 131
Sum finanskostnader		446 691	498 131
Netto finans		-445 269	-496 265
Ordinært resultat før skattekostnad		3 554 253	1 140 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 429	255 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 803 824	885 182
Årsresultat		2 803 824	885 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 803 824	885 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	968 127	
Overføringer annen egenkapital	4	1 835 697	885 182
Sum overføringer og disponeringer		2 803 824	885 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 200 000	14 232 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	9 429	18 857
Sum varige driftsmidler		3 209 429	14 251 658
Sum anleggsmidler		3 209 429	14 251 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 902	58 251
Sum fordringer		35 902	58 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 716	385 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 104 716	385 977
Sum omløpsmidler		3 140 618	444 228
SUM EIENDELER		6 350 047	14 695 886
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 697	1 361 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		1 835 697	1 361 845
Sum egenkapital		1 865 697	2 036 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	46 074	75 265
Sum avsetninger for forpliktelser		46 074	75 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
Sum annen langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
Sum langsiktig gjeld		148 074	11 611 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 374	10 514
Betalbar skatt	3	779 620	263 297
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld		2 980 542	
Annen kortsiktig gjeld		430 641	759 823
Sum kortsiktig gjeld		4 336 276	1 047 734
Sum gjeld		4 484 350	12 659 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 047	14 695 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394089

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 768 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN 22 AS
Forretningsadresse: Gimleveien 22A
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Øiestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 768 553
GIMLEVEIEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	5 893 027	3 070 642
Sum inntekter		5 893 027	3 070 642
Kostnader			
Lønnskostnad	2	118 848	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 429	3 837
Annen driftskostnad	2	1 765 228	1 315 584
Sum kostnader		1 893 505	1 433 521
Driftsresultat		3 999 522	1 637 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 421	1 866
Sum finansinntekter		1 421	1 866
Annen rentekostnad		446 691	498 131
Sum finanskostnader		446 691	498 131
Netto finans		-445 269	-496 265
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 429	255 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 803 824	885 182
Årsresultat		2 803 824	885 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 803 824	885 182
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	968 127	
Overføringer annen egenkapital	4	1 835 697	885 182
Sum overføringer og disponeringer		2 803 824	885 182



Utsatt skatt	3	46 074	75 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		46 074	75 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
Sum annen langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
Sum langsiktig gjeld		148 074	11 611 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 374	10 514
Betalbar skatt	3	779 620	263 297
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig konserngjeld		2 980 542	
Annen kortsiktig gjeld		430 641	759 823
Sum kortsiktig gjeld		4 336 276	1 047 734
Sum gjeld		4 484 350	12 659 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 047	14 695 886



Organisasjonsnr: 925 768 553
GIMLEVEIEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	67500.00	0.44	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øiestad Holding AS	67500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	67500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Arsregnskap 2020
for
Gimleveien 22 AS**

Organisasjonsnr. 925768553

Utarbeidet av:
Regnskap og Consulent Compagniet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vangaveien 10
1814 ASKIM
Organisasjonsnr. 998097673



Gimleveien 22 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	5	5 893 027	3 070 642
Sum driftsinntekter		5 893 027	3 070 642
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	118 848	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler	5	9 429	3 837
Annen driftskostnad	2	1 765 228	1 315 581
Sum driftskostnader		1 893 505	1 433 521
DRIFTSRESULTAT		3 999 522	1 637 120
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 421	1 866
Sum finansinntekter		1 421	1 866
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		446 691	498 131
Sum finanskostnader		446 691	498 131
NETTO FINANSPOSTER		(445 269)	(496 265)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 554 253	1 140 855
Skattekostnad på ordinært resultat	3	750 429	255 673
ORDINÆRT RESULTAT		2 803 824	885 182
ÅRSRESULTAT		2 803 824	885 182
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 835 697	885 182
Overføringer annen egenkapital	4	968 127	0
SUM OVERF. OG DISP.		2 803 824	885 182

Årsregnskap for Gimleveien 22 AS

Organisasjonsnr. 925768553



Gimleveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 200 000	14 232 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	9 429	18 897
Sum varige driftsmidler		3 209 429	14 251 698
SUM ANLEGGSMIDLER		3 209 429	14 251 698
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 902	58 251
Sum fordringer		35 902	58 251
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 104 716	385 977
SUM OMLØPSMIDLER		3 140 618	444 228
SUM EIENDELER		6 350 047	14 695 926

Årsregnskap for Gimleveien 22 AS

Organisasjonsnr. 925768553



Gimleveien 22 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,4	30 000	675 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	675 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 835 697	1 361 845
Sum opptjent egenkapital		1 835 697	1 361 845
SUM EGENKAPITAL		1 865 697	2 036 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	46 074	75 265
Sum avsetning for forpliktelser		46 074	75 265
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
Sum annen langsiktig gjeld		102 000	11 536 042
SUM LANGSIKTIG GJELD		148 074	11 611 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		131 374	10 514
Betalbar skatt	3	779 620	263 297
Skyldig offentlige avgifter		14 100	14 100
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		2 980 542	0
Annen kortsiktig gjeld		430 641	759 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 336 276	1 047 734
SUM GJELD		4 484 350	12 659 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 350 047	14 695 886

Oslo 27.04.21

Kjell Øiestad
Styrets lederArne Skullerud Øiestad
Styremedlem



Gimleveien 22 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 fusjonert med Gimleveien 22 AS (org.nr. 975 966 682). Sammenlignbare tall er omarbeidet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varakretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av leiligheter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gimleveien 22 AS

Noter 2020

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 67 500 aksjer pålydende kr 0,444444 pr. aksje, særnet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ørestad Holding AS	925 768 537	67 500	100,00 %

Styreleder og styremedlem eier alle aksjer i Ørestad Holding AS

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	10 100	14 100
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 748	0
Totalt	118 848	114 100

Det er ingen fast ansatte i selskapet 31.12.20

Det er avsatt kr. 100 000,- i pålept lønn for 2020

Selskapet har ikke plikt til å innarbeide offentlig pensjonsforsikring.

Selskapet har valgt bort revisor



Gimleveien 22 AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 554 253
+ Permanente og andre forskjeller	-5 487
+ Endring i midlertidige forskjeller	-5 033
= Inntekt	3 543 728

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	779 620
= Sum betalbar skatt	779 620
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-29 191
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	750 429
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	779 620
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	779 620

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	209 429	204 391
= Grunnlag utsatt skatt	209 429	204 391
Utsatt skatt	46 074	75 265

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	675 000	1 361 845	2 036 845
Tilført fra årsresultat		2 803 824	2 803 824
Andre transaksjoner:	- 645 000	-2 329 972	-2 974 972
Pr 31.12.	30 000	1 835 697	1 865 697

Andre transaksjoner:
Endring aksjekapital p.g.a. fusjon
Innskutt aksjekapital kr. 30 000,-
Fusjon kr. 2 329 972,-

Noter for Gimleveien 22 AS

Organisasjonssnr. 925768553



Gimleveien 22 AS

Noter 2020

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygning/ Leiligheter	Driftsøstere	Sum
Kostpris 01.01	14 232 801	55 339	14 288 140
Tilgang		29 941	29 941
Avgang	11 032 801		11 032 081
Off.fiskudd		-56 129	-56 129
Avskrivninger		9 429	9 429
Akk.avskrivninger		10 293	10 293
Bokført verdi 31.12	3 200 000	9 429	3 209 429

Prosentstels 10%

Boligene bestod av en leilighetsgård og fire leiligheter. Leilighetene er solgt i 2020. Bokførte verdier anses å være lavere enn markedspris og ingen av boligene avskrives.

Gevinst ved salg av leiligheter er lik kr. 2 947 199,-.