



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	289 000
Sum inntekter		408 000	289 000
Kostnader			
Varekostnad			17 285
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 083	92 858
Annen driftskostnad		164 275	98 672
Sum kostnader		261 359	208 815
Driftsresultat		146 641	80 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		103 841	139 385
Sum finanskostnader		103 841	139 385
Netto finans		-103 841	-139 308
Ordinært resultat før skattekostnad		42 801	-59 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 801	-59 122
Årsresultat		42 801	-59 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 801	-59 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 801	-59 122
Sum overføringer og disponeringer		42 801	-59 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 503	3 436 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 316	159 951
Sum varige driftsmidler		3 499 819	3 596 902
Sum anleggsmidler		3 499 819	3 596 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253	51 583
Sum fordringer		1 253	151 583
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 534	58 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 534	58 771
Sum omløpsmidler		194 787	210 355
SUM EIENDELER		3 694 606	3 807 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	68 286	111 087
Sum opptjent egenkapital		-68 286	-111 087
Sum egenkapital		31 714	-11 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 119	3 759 629
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 119	3 759 629
Sum langsiktig gjeld		3 616 119	3 759 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 263	38 715
Skyldig offentlige avgifter		11 163	
Annen kortsiktig gjeld		18 346	20 000
Sum kortsiktig gjeld		46 773	58 715
Sum gjeld		3 662 892	3 818 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 606	3 807 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301088

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 669 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAUPEMYRHEIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reise 17
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Granli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	289 000
Sum inntekter		408 000	289 000
Kostnader			
Varekostnad			17 285
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 083	92 858
Annen driftskostnad		164 275	98 672
Sum kostnader		261 359	208 815
Driftsresultat		146 641	80 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		103 841	139 385
Sum finanskostnader		103 841	139 385
Netto finans		-103 841	-139 308
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 801	-59 122
Årsresultat		42 801	-59 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 801	-59 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 801	-59 122
Sum overføringer og disponeringer		42 801	-59 122



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 503	3 436 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 316	159 951
Sum varige driftsmidler		3 499 819	3 596 902

Sum anleggsmidler		3 499 819	3 596 902
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253	51 583
Sum fordringer		1 253	151 583

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	193 534	58 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 534	58 771

Sum omløpsmidler		194 787	210 355
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 694 606	3 807 257
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	68 286	111 087
Sum opptjent egenkapital		-68 286	-111 087

Sum egenkapital		31 714	-11 087
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	3 616 119	3 759 629
Sum annen langsiktig gjeld	3 616 119	3 759 629
Sum langsiktig gjeld	3 616 119	3 759 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 263	38 715
Skyldig offentlige avgifter	11 163	
Annen kortsiktig gjeld	18 346	20 000
Sum kortsiktig gjeld	46 773	58 715
Sum gjeld	3 662 892	3 818 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 694 606	3 807 257



Organisasjonsnr: 921 669 097
GAUFEMYRHEIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kirstoffer Thomassen
2022-05-11

 BankID Signing
Kristian Jacobsen Frigstad
2022-05-13

**Årsregnskap 2021
for
Gaupemyrheia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921669097

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 176
4791 LILLESAND
Organisasjonsnr. 914810256



REFERAT

for styremøte i Gaupemyrheia Eiendom AS, Org.nr 921669097

avholdt 25.04.2022 i Lillesand.

På grunnlag av innkalling av 11.04.2022 ble styremøte i Gaupemyrheia Eiendom AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Kristoffer Thomassen, styrets leder

Samtlige av alle medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Saker som ble gjennomgått var:

1. Regnskap

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Styreleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Gaupemyrheia Eiendom AS, Org.nr 921669097

Generalforsamling i Gaupemyrheia Eiendom AS ble avholdt 25.04.2022 i Lillesand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Thomassen Rør AS v/Kristoffer Thomassen,	50 aksjer
Lillesand Anlegg AS v/Kristian Jacobsen Frigstad,	50 aksjer

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kristoffer Thomassen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kristoffer Thomassen ble valgt til møteleder. Kristian Jacobsen Frigstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 42 801:

Dekning av tidligere udekket tap	42 801
Totalt	42 801

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:
Styremedlemmer: kr 0.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Møteleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Medundertegner



Gaupemyrheia Eiendom AS

BankID Signing
Kristoffer Thomassen
2022-05-11
BankID Signing
Kristian Jacobsen Frigstad
2022-05-13

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	289 000
Sum driftsinntekter		408 000	289 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 285
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 083	92 858
Annen driftskostnad		164 275	98 672
Sum driftskostnader		261 359	208 815
DRIFTSRESULTAT		146 641	80 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 841	139 385
Sum finanskostnader		103 841	139 385
NETTO FINANSPOSTER		(103 841)	(139 308)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 801	(59 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 801	(59 122)
ÅRSRESULTAT		42 801	(59 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		42 801	(59 122)
SUM OVERF. OG DISP.		42 801	(59 122)



Gaupemyrheia Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 503	3 436 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 316	159 951
Sum varige driftsmidler		3 499 819	3 596 902
SUM ANLEGGSMIDLER		3 499 819	3 596 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253	51 583
Sum fordringer		1 253	151 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 534	58 771
SUM OMLØPSMIDLER		194 787	210 355
SUM EIENDELER		3 694 606	3 807 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(68 286)	(111 087)
Sum opptjent egenkapital		(68 286)	(111 087)
SUM EGENKAPITAL		31 714	(11 087)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 119	3 759 629
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 119	3 759 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 616 119	3 759 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 263	38 715
Skyldig offentlige avgifter		11 163	0
Annen kortsiktig gjeld		18 346	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 773	58 715
SUM GJELD		3 662 892	3 818 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 606	3 807 257

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Styreleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Styremedlem



Gaupemyrheia Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Gaupemyrheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921669097



Gaupemyrheia Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 049 194	186 351	2 235 545
+ Tilgang	294 117	0	294 117
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 343 311	186 351	2 529 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 461	7 765	36 226
+ Ordinære avskrivninger	74 223	18 635	92 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 684	26 400	129 083
Balanseført verdi pr 31/12	2 240 628	159 951	2 400 578
Prosentsats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 592	78 745
+ Utestående fordringer	0	2 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 879	191 833
= Grunnlag utsatt skatt	-68 287	-111 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 287	111 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 287	111 088
Utsatt skattefordel	15 023	24 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 287	111 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 023	24 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Gaupemyrheia Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lillesand Invest AS	926 056 859	50	50,00 %
Byttingsmyr Holding AS	926 056 824	50	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-111 087	-11 087
Tilført fra årsresultat	0	42 801	42 801
Pr 31.12.	100 000	-68 286	31 714

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.200.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.200.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.616.119	3.759.626
Pantsatte eiendeler:		
Lagerbygning	3.499.819	3.596.902
Sum pantsatte eiendeler	3.499.819	3.596.902



Gaupemyrheia Eiendom AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		42 801	(59 122)
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Ordinære avskrivninger		97 083	92 858
+/- Endring i kundefordringer		100 000	(100 000)
+/- Endring i leverandørgjeld		(21 451)	(72 234)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		59 840	(325 500)
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		278 272	(463 998)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	294 117
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	(294 117)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		143 510	(259 629)
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(143 510)	259 629
= Netto endring i kontanter mv		134 762	(498 486)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		58 771	557 257
= Kontantbeholdning 31.12.		193 534	58 771
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		193 534	58 771
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		193 534	58 771



Gaupemyrheia Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd

Noter for Gaupemyrheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921669097



Gaupemyrheia Eiendom AS

Noter 2021

ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Gaupemyrheia Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 049 194	186 351	2 235 545
+ Tilgang	294 117	0	294 117
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 343 311	186 351	2 529 662
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 461	7 765	36 226
+ Ordinære avskrivninger	74 223	18 635	92 858
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	102 684	26 400	129 083
Balanseført verdi pr 31/12	2 240 628	159 951	2 400 578
Prosentats for ord.avskr	3-3	10-10	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	83 592	78 745
+ Utestående fordringer	0	2 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	151 879	191 833
= Grunnlag utsatt skatt	-68 287	-111 088
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	68 287	111 088
= Grunnlag utsatt skattefordel	68 287	111 088
Utsatt skattefordel	15 023	24 439
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	68 287	111 086
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 023	24 439
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Noter for Gaupemyrheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921669097



Gaupemyrheia Eiendom AS

Noter 2021

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Lillesand Invest AS	926 056 859	50	50,00 %
Byttingsmyr Holding AS	926 056 824	50	50,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-111 087	-11 087
Tilført fra årsresultat	0	42 801	42 801
Pr 31.12.	100 000	-68 286	31 714

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.200.000 og pr 31.12. i fjor kr 3.200.000.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.616.119	3.759.626
Pantsatte eiendeler:		
Lagerbygning	3.499.819	3.596.902
Sum pantsatte eiendeler	3.499.819	3.596.902



Gaupemyrheia Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		408 000	289 000
Sum driftsinntekter		408 000	289 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 285
Avskrivning på varige driftsmidler	1	97 083	92 858
Annen driftskostnad		164 275	98 672
Sum driftskostnader		261 359	208 815
DRIFTSRESULTAT		146 641	80 185
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	77
Sum finansinntekter		0	77
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		103 841	139 385
Sum finanskostnader		103 841	139 385
NETTO FINANSPOSTER		(103 841)	(139 308)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		42 801	(59 122)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		42 801	(59 122)
ÅRSRESULTAT		42 801	(59 122)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		42 801	(59 122)
SUM OVERF. OG DISP.		42 801	(59 122)



Gaupemyrheia Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 358 503	3 436 952
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	141 316	159 951
Sum varige driftsmidler		3 499 819	3 596 902
SUM ANLEGGSMIDLER		3 499 819	3 596 902
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 253	51 583
Sum fordringer		1 253	151 583
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	193 534	58 771
SUM OMLØPSMIDLER		194 787	210 355
SUM EIENDELER		3 694 606	3 807 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(68 286)	(111 087)
Sum opptjent egenkapital		(68 286)	(111 087)
SUM EGENKAPITAL		31 714	(11 087)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 616 119	3 759 629
Sum annen langsiktig gjeld		3 616 119	3 759 629
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 616 119	3 759 629
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 263	38 715
Skyldig offentlige avgifter		11 163	0
Annen kortsiktig gjeld		18 346	20 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 773	58 715
SUM GJELD		3 662 892	3 818 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 694 606	3 807 257

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Styreleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Styremedlem

Årsregnskap for Gaupemyrheia Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921669097



**Årsregnskap 2021
for
Gaupemyrheia Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 921669097

Utarbeidet av:

Safe Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 176
4791 LILLESAND



Organisasjonsnr. 914810256

REFERAT

for styremøte i Gaupemyrheia Eiendom AS, Org.nr 921669097

avholdt 25.04.2022 i Lillesand.

På grunnlag av innkalling av 11.04.2022 ble styremøte i Gaupemyrheia Eiendom AS åpnet. Det fremkom ingen innvendinger mot innkallingen, hvorefter styremøtet ble erklært lovlig satt.

Følgende medlemmer av styret var til stede:

Kristoffer Thomassen, styrets leder

Samtlige av alle medlemmene i styret var således til stede, og styret var beslutningsdyktig, jf. aksjeloven § 6-24.

Saker som ble gjennomgått var:

1. Regnskap

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og styremøtet ble deretter hevet.

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Styreleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Styremedlem



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i

Gaupemyrheia Eiendom AS, Org.nr 921669097

Generalforsamling i Gaupemyrheia Eiendom AS ble avholdt 25.04.2022 i Lillesand.

Følgende aksjonærer var til stede:

Thomassen Rør AS v/Kristoffer Thomassen,	50 aksjer
Lillesand Anlegg AS v/Kristian Jacobsen Frigstad,	50 aksjer

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Kristoffer Thomassen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Kristoffer Thomassen ble valgt til møteleder. Kristian Jacobsen Frigstad ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. Disponering av årsresultatet

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 42 801:

#	Avsatt til ordinært utbytte	0
#	Vedtatt tilleggsutbytte	0
#	Vedtatt ekstraordinært utbytte	0
#	Mottatt konsernbidrag	0
#	Avgitt konsernbidrag	0
#	Overført til fond for vurderingsforskjeller	0
#	Overført til fond for urealiserte gevinster	0
#	Overført til annen innskutt egenkapital	0
#	Avsatt til etterbetalingsfond	0
#	Avsatt til medlemskapitalkonti	0
#	Avsatt til fondsemisjon	0
#	Renter på ansvarsinnskudd	0
#	Overført til andre fonds	0
#	Overført fra fond for vurderingsforskjeller	0
#	Overført fra fond for urealiserte gevinster	0
#	Overført fra overkurs	0
#	Overført fra annen innskutt egenkapital	0
#	Overført fra andre fonds	0
#	Overføring annen egenkapital	0
#	Dekning av tidligere udekket tap	42 801
#	Fremført udekket tap	0
	Totalt	42 801



Forslaget er begrunnet i <Beskrivelse>.

6. Godkjenning av godtgjørelse til styrets medlemmer

Generalforsamlingen godkjente godtgjørelse til styret som følger:
Styremedlemmer: kr 0.

7. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Lillesand den 25.04.2022

Kristoffer Thomassen
Møteleder

Kristian Jacobsen Frigstad
Medundertegner