



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS  
Forretningsadresse: Totorpveien 210  
1860 TRØGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 522	690 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 522</b>	<b>690 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	3 855	37 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 563	26 563
Annen driftskostnad		393 823	282 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 241</b>	<b>347 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 281</b>	<b>343 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 282	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 282</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		155	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 127</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 408</b>	<b>343 675</b>
Skattekostnad	4, 5	85 765	80 584
<b>Årsresultat</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-219 357	263 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 976 854	1 998 287
Maskiner og anlegg	3	10 260	15 390
Sum varige driftsmidler		1 987 114	2 013 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 987 114	2 013 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 530	16 699
Sum fordringer		18 530	16 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
Sum omløpsmidler		449 733	633 121
SUM EIENDELER		2 436 847	2 646 798

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 810	33 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 810</b>	<b>33 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 536	1 406 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 536</b>	<b>1 406 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 346</b>	<b>1 440 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 797	1 076 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 213	17 987
Betalbar skatt	4, 5	85 765	80 584
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 704</b>	<b>129 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 501</b>	<b>1 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 659798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 002 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENSTAD ALLÉ 16 AS  
Forretningsadresse: Totorpveien 210  
1860 TRØGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Dahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 002 949  
HENSTAD ALLÉ 16 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 522	690 882
<b>Sum inntekter</b>		<b>843 522</b>	<b>690 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	3 855	37 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	26 563	26 563
Annen driftskostnad		393 823	282 876
<b>Sum kostnader</b>		<b>484 241</b>	<b>347 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 281</b>	<b>343 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 282	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 282</b>	<b>189</b>
Annen finanskostnad		155	158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>155</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 127</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 408</b>	<b>343 675</b>
Skattekostnad	4, 5	85 765	80 584
<b>Årsresultat</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-219 357	263 091
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>



Organisasjonsnr: 927 002 949  
HENSTAD ALLÉ 16 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 976 854	1 998 287
Maskiner og anlegg	3	10 260	15 390
Sum varige driftsmidler		1 987 114	2 013 677
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 987 114	2 013 677
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 530	16 699
Sum fordringer		18 530	16 699
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
Sum omløpsmidler		449 733	633 121
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 810	33 810
Sum innskutt egenkapital		33 810	33 810
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	1 187 536	1 406 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 536</b>	<b>1 406 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 346</b>	<b>1 440 704</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 797	1 076 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 213	17 987
Betalbar skatt	4, 5	85 765	80 584
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 704</b>	<b>129 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 501</b>	<b>1 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>



Organisasjonsnr: 927 002 949  
HENSTAD ALLÉ 16 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3379.00	33128.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	476.00	4671.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3855.00	37798.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066803.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066803.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	79689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1987114.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	26563.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**HENSTAD ALLÉ 16 AS**

927002949

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 522	690 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 522</b>	<b>690 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 855	-37 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 563	-26 563
Annen driftskostnad		-393 823	-282 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 241</b>	<b>-347 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 281</b>	<b>343 644</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 282	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 282</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-155	-158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155</b>	<b>-158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 127</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 408</b>	<b>343 675</b>
Skattekostnad	4, 5	-85 765	-80 584
<b>Årsresultat</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-219 357	263 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 976 854	1 998 287
Maskiner og anlegg	3	10 260	15 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 114</b>	<b>2 013 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 114</b>	<b>2 013 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 530	16 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>16 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 203</b>	<b>616 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 733</b>	<b>633 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 810	33 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 810</b>	<b>33 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 536	1 406 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 536</b>	<b>1 406 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 346</b>	<b>1 440 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 797	1 076 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 213	17 987
Betalbar skatt	4, 5	85 765	80 584
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 704</b>	<b>129 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 501</b>	<b>1 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>

Marianne Høitomt Dahl  
styrets leder

Kjartan Dahl  
styremedlem



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 379	33 128
Arbeidsgiveravgift	476	4 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 855</b>	<b>37 798</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 066 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 066 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 987 114</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 563

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 765	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 765</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	366 408	0
Permanente forskjeller	155	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>389 843</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 765	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 765	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-255 373	-278 653	23 280
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-255 373</b>	<b>-278 653</b>	<b>23 280</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 373	278 653	-23 280
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i Henstad Alle 16 AS er pr 31.12.2023 33 810,- bestående av en aksjeklasse:

Antall Ordinære aksjer 147 aksjer Pålydende kr 230 Balanseført kr 33 810

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 810	1 406 894	1 440 704
Årsresultat	0	280 643	280 643
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 810</b>	<b>1 187 536</b>	<b>1 221 346</b>

## Note 8 - Manuell note

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS med saldo 31.12.23 kr 1 076 797,-

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		843 522	690 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>843 522</b>	<b>690 882</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-60 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-3 855	-37 798
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-26 563	-26 563
Annen driftskostnad		-393 823	-282 876
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-484 241</b>	<b>-347 238</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>359 281</b>	<b>343 644</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 282	189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 282</b>	<b>189</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-155	-158
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-155</b>	<b>-158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 127</b>	<b>31</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>366 408</b>	<b>343 675</b>
Skattekostnad	4, 5	-85 765	-80 584
<b>Årsresultat</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-219 357	263 091
<b>Sum overføringer</b>		<b>280 643</b>	<b>263 091</b>



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 976 854	1 998 287
Maskiner og anlegg	3	10 260	15 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 987 114</b>	<b>2 013 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 987 114</b>	<b>2 013 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 530	16 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 530</b>	<b>16 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		431 203	616 422
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>431 203</b>	<b>616 422</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>449 733</b>	<b>633 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	33 810	33 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 810</b>	<b>33 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 187 536	1 406 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 187 536</b>	<b>1 406 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 221 346</b>	<b>1 440 704</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 076 797	1 076 797
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 076 797</b>	<b>1 076 797</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 213	17 987
Betalbar skatt	4, 5	85 765	80 584
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		30 725	30 725
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 704</b>	<b>129 297</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 215 501</b>	<b>1 206 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 436 847</b>	<b>2 646 798</b>

Marianne Høitomt Dahl  
styrets leder

Kjartan Dahl  
styremedlem



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 379	33 128
Arbeidsgiveravgift	476	4 671
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 855</b>	<b>37 798</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 066 803
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 066 803</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-79 689
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 987 114</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	26 563

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	85 765	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 765</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	366 408	0
Permanente forskjeller	155	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	23 280	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>389 843</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	85 765	0
Sum betalbar skatt i balansen	85 765	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-255 373	-278 653	23 280
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-255 373</b>	<b>-278 653</b>	<b>23 280</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	255 373	278 653	-23 280
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjekapital

### Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjekapitalen i Henstad Alle 16 AS er pr 31.12.2023 33 810,- bestående av en aksjeklasse:  
Antall Ordinære aksjer 147 aksjer Pålydende kr 230 Balanseført kr 33 810

Dahl AS har 100 % eierandel i selskapet.



HENSTAD ALLÉ 16 AS  
927 002 949

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	33 810	1 406 894	1 440 704
Årsresultat	0	280 643	280 643
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>33 810</b>	<b>1 187 536</b>	<b>1 221 346</b>

## Note 8 - Manuell note

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Dahl Eiendom AS med saldo 31.12.23 kr 1 076 797,-

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.