



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 184 696 | 113 000 |
| Sum inntekter | | 184 696 | 113 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 86 652 | 104 826 |
| Sum kostnader | | 117 452 | 135 626 |
| Driftsresultat | | 67 244 | -22 626 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 108 | |
| Sum finansinntekter | | 2 116 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 21 470 | 21 775 |
| Sum finanskostnader | | 21 470 | 21 775 |
| Netto finans | | -19 354 | -21 774 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 889 | -44 400 |
| Årsresultat | 3 | 47 889 | -44 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 889 | -44 400 |
| Totalresultat | | 47 889 | -44 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 47 889 | -44 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 889 | -44 400 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 575 801 | 606 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 801 | 606 601 |
| Sum anleggsmidler | | 575 801 | 606 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 6 250 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 6 250 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 867 | 8 061 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 77 867 | 8 061 |
| Sum omløpsmidler | | 92 867 | 14 311 |
| SUM EIENDELER | | 668 668 | 620 912 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | | |
| Udekket tap | | 129 219 | 177 109 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -129 219 | -177 109 |
| Sum egenkapital | 3 | -99 219 | -147 109 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 064 | 4 044 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 702 | 7 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 735 121 | 756 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 767 887 | 768 020 |
| Sum gjeld | | 767 887 | 768 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 668 668 | 620 912 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406345

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 554 931
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLFSHUSVEIEN 38 AS
Forretningsadresse: Tolfshusveien 38
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nagel Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 184 696 | 113 000 |
| Sum inntekter | | 184 696 | 113 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 86 652 | 104 826 |
| Sum kostnader | | 117 452 | 135 626 |
| Driftsresultat | | 67 244 | -22 626 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 108 | |
| Sum finansinntekter | | 2 116 | 1 |
| Annen rentekostnad | | 21 470 | 21 775 |
| Sum finanskostnader | | 21 470 | 21 775 |
| Netto finans | | -19 354 | -21 774 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 889 | -44 400 |
| Årsresultat | 3 | 47 889 | -44 400 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 47 889 | -44 400 |
| Totalresultat | | 47 889 | -44 400 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 47 889 | -44 400 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 47 889 | -44 400 |



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

575 801

606 601

Sum varige driftsmidler

575 801

606 601

Sum anleggsmidler

575 801

606 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

15 000

6 250

Sum fordringer

15 000

6 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

77 867

8 061

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

77 867

8 061

Sum omløpsmidler

92 867

14 311

SUM EIENDELER

668 668

620 912

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

129 219

177 109

Sum opptjent egenkapital

-129 219

-177 109

Sum egenkapital

3

-99 219

-147 109

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 064

4 044



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Skyldig offentlige avgifter | 30 702 | 7 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | 735 121 | 756 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | 767 887 | 768 020 |
| Sum gjeld | 767 887 | 768 020 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 668 668 | 620 912 |



Organisasjonsnr: 921 554 931
TOLFSHUSVEIEN 38 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Tolfshusveien 38 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



| Resultatregnskap | | | |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Tolfshusveien 38 AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 184 696 | 113 000 |
| Sum driftsinntekter | | 184 696 | 113 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ² | | 30 800 | 30 800 |
| Annen driftskostnad | | 86 652 | 104 826 |
| Sum driftskostnader | | 117 452 | 135 626 |
| Driftsresultat | | 67 244 | -22 626 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 8 | 1 |
| Annen finansinntekt | | 2 108 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 21 470 | 21 775 |
| Resultat av finansposter | | -19 354 | -21 774 |
| Resultat før skattekostnad | | 47 889 | -44 400 |
| Resultat | | 47 889 | -44 400 |
| Årsresultat | 3 | 47 889 | -44 400 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 47 889 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 44 400 |
| Sum overføringer | | 47 889 | -44 400 |

Utarbeidet av ECIT



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Tolfshusveien 38 AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 575 801 | 606 601 |
| Sum varige driftsmidler | | 575 801 | 606 601 |
| Sum anleggsmidler | | 575 801 | 606 601 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 15 000 | 6 250 |
| Sum fordringer | | 15 000 | 6 250 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 77 867 | 8 061 |
| Sum omløpsmidler | | 92 867 | 14 311 |
| Sum eiendeler | | 668 668 | 620 912 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Tolfshusveien 38 AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -129 219 | -177 109 |
| Sum opptjent egenkapital | | -129 219 | -177 109 |
| Sum egenkapital | 3 | -99 219 | -147 109 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 064 | 4 044 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 30 702 | 7 274 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 735 121 | 756 702 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 767 887 | 768 020 |
| Sum gjeld | | 767 887 | 768 020 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 668 668 | 620 912 |

28.04.2025
Styret i Tolfshusveien 38 AS

Geir Nagel Knudsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Tolfshusveien 38 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 771 050 | 771 050 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 771 050 | 771 050 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 195 249 | 195 249 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 575 801 | 575 801 |
| Årets ordinære avskrivninger | 30 800 | 30 800 |
| Økonomisk levetid | 25 år | |

Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 47 889 etter skatt, mot underskudd kr. -44 400 i 2023. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.