



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Stiås 16
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 470	4 479
Sum kostnader		12 470	4 479
Driftsresultat		-12 470	-4 479
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 470	-4 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 744	-3 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 726	-1 294
Årsresultat		-9 726	-1 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 726	-1 294
Totalresultat		-9 726	-1 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 726	-1 294
Sum overføringer og disponeringer	7	-9 726	-1 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 929	3 185
Sum immaterielle eiendeler		5 929	3 185
Sum anleggsmidler		5 929	3 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	16 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489	16 271
Sum omløpsmidler		4 489	16 271
SUM EIENDELER		10 418	19 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 020	1 294
Sum opptjent egenkapital		-11 020	-1 294
Sum egenkapital	8	8 980	18 706
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	750
Sum kortsiktig gjeld		1 438	750
Sum gjeld		1 438	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418	19 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 291886

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 895 628
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAVENA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Stiås 16
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	12 470	4 479
Sum kostnader		12 470	4 479
Driftsresultat		-12 470	-4 479
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 470	-4 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 744	-3 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 726	-1 294
Årsresultat		-9 726	-1 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 726	-1 294
Totalresultat		-9 726	-1 294
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 726	-1 294
Sum overføringer og disponeringer	7	-9 726	-1 294



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 929	3 185
Sum immaterielle eiendeler		5 929	3 185
Sum anleggsmidler		5 929	3 185
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	16 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 489	16 271
Sum omløpsmidler		4 489	16 271
SUM EIENDELER		10 418	19 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	11 020	1 294
Sum opptjent egenkapital		-11 020	-1 294
Sum egenkapital	8	8 980	18 706
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	750
Sum kortsiktig gjeld		1 438	750
Sum gjeld		1 438	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418	19 456



Organisasjonsnr: 925 895 628
CAVENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Cavena Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2021

Regnskapsfører: Bedøk AS



Cavena Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	12.10.-31.12.2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	12 470	4 479
Sum driftskostnader		12 470	4 479
DRIFTSRESULTAT		-12 470	-4 479
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-12 470	-4 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 744	-3 185
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-9 726	-1 294
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 726	1 294
Sum overføringer	7	-9 726	-1 294



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	5 929	3 185
Sum immaterielle eiendeler		5 929	3 185
Sum anleggsmidler		5 929	3 185
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd og kontanter	5	4 489	16 271
Sum omløpsmidler		4 489	16 271
SUM EIENDELER		10 418	19 456



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-11 020	-1 294
Sum opptjent egenkapital		-11 020	-1 294
Sum egenkapital	8	8 980	18 706
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	750
Sum kortsiktig gjeld		1 438	750
Sum gjeld		1 438	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418	19 456

Froland, 05.05.2022

Jørn Strand
styreleder/daglig leder

Iren Pernille Stahl Strand
styremedlem



Cavena Eiendom AS

BALANSE	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 30 000 aksjer á kr 1	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-11 020	-1 294
Sum opptjent egenkapital		-11 020	-1 294
Sum egenkapital	8	8 980	18 706
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 438	750
Sum kortsiktig gjeld		1 438	750
Sum gjeld		1 438	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 418	19 456

Froland, 05.05.2022


Jørn Strand
styreleder/daglig leder


Iren Pernille Stahl Strand
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2021

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2021

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.
Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.
Selskapet har valgt bort revisor.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2021	2020	
Betalbar skatt	-	-	
Endring utsatt skatt	-2 744	-3 185	
Årets totale skattekostnad	-2 744	-3 185	
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 470	-4 479	
Permanente forskjeller	-	-10 000	
Endring midlertidige forskjeller			
Årets skattegrunnlag	-12 470	-14 479	
Endring i fremførbart underskudd	12 470	14 479	
Grunnlag betalbar skatt	-	-	
Skattesats	22 %	22 %	
Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-14 479	-26 949	-12 470
Netto grunnlag utsatt skatt	-14 479	-26 949	12 470
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-3 185	-5 929	-2 744
Skattesats	22 %	22 %	



Noter til årsregnskapet for 2021

Cavena Eiendom AS
Org nr 925 895 628

Note 4: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

Forfallsstruktur:

	2021	2020
Fordringer som forfaller senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-

Note 5: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 6: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 30 000, er fordelt på 30 000 aksjer a kr 1.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Jørn Strand	styrets leder/daglig leder	15 000	50 %
Iren Pernille Stahl Strand	styremedlem	15 000	50 %
		<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 7: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Annen innskutt		Udekket tap	Sum
	Aksjekapital	egenkapital		
Egenkapital 01.01	30 000	-10 000	-1 294	18 706
Årsresultat			-9 726	-9 726
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>30 000</u>	<u>-10 000</u>	<u>-11 020</u>	<u>8 980</u>

Note 8: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldende.
Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset har hatt liten påvirkning på regnskapet for 2021.