



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 003	94 358
Sum kostnader		55 003	94 358
Driftsresultat		-55 003	-94 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	7	1 270 385	1 467 862
Sum finansinntekter		1 270 385	1 467 867
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 772	219 122
Annen rentekostnad		1 026 610	1 154 390
Sum finanskostnader		1 215 382	1 373 512
Netto finans		55 003	94 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3		500
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-503
Årsresultat		0	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-503
Totalresultat			-503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4		-503
Sum overføringer og disponeringer			-503



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 415 992	53 371 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Sum anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	1 270 385	1 467 862
Sum fordringer		1 270 385	1 467 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 519	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 519	4 890
Sum omløpsmidler		1 305 904	1 472 752
SUM EIENDELER		84 721 896	54 844 634

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 970 917
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 970 917
Sum egenkapital		2 070 917	2 070 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 417 234	29 035 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 812 836	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		56 230 070	43 060 415
Sum langsiktig gjeld		56 230 070	43 060 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	23 498 161	9 635 890
Annen kortsiktig gjeld		2 907 748	77 412
Sum kortsiktig gjeld		26 420 909	9 713 302
Sum gjeld		82 650 979	52 773 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 896	54 844 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640155

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 912 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIBÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tangen 76
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	55 003	94 358
Sum kostnader		55 003	94 358
Driftsresultat		-55 003	-94 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt	7	1 270 385	1 467 862
Sum finansinntekter		1 270 385	1 467 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 772	219 122
Annen rentekostnad		1 026 610	1 154 390
Sum finanskostnader		1 215 382	1 373 512
Netto finans		55 003	94 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3		500
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-503
Årsresultat		0	-503
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-503
Totalresultat			-503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Overføring til/fra annen egenkapital	4		-503
Sum overføringer og disponeringer			-503



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	83 415 992	53 371 882
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Sum anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8		
Konsernfordringer	8	1 270 385	1 467 862
Sum fordringer		1 270 385	1 467 862
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		35 519	4 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 519	4 890
Sum omløpsmidler		1 305 904	1 472 752
SUM EIENDELER		84 721 896	54 844 634
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 970 917
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 970 917
Sum egenkapital		2 070 917	2 070 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	43 417 234	29 035 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 812 836	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		56 230 070	43 060 415
Sum langsiktig gjeld		56 230 070	43 060 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7, 8	23 498 161	9 635 890
Annen kortsiktig gjeld		2 907 748	77 412
Sum kortsiktig gjeld		26 420 909	9 713 302
Sum gjeld		82 650 979	52 773 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 721 896	54 844 634



Organisasjonsnr: 922 912 718
SKIBÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skibåsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skibåsen Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Beigen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Uavhengig revisors beretning - Skibåsen Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. juni 2022
KPMG

Øystein A. Kvåse
Statsautorisert revisor



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	55 003	94 358
Sum driftskostnader		55 003	94 358
Driftsresultat		-55 003	-94 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt	7	1 270 385	1 467 862
Rentekostnad til foretak i samme konsern		188 772	219 122
Annen rentekostnad		1 026 610	1 154 390
Resultat av finansposter		55 003	94 355
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-3
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	500
Årsresultat		0	-503
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	4	0	-503
Sum overføringer		0	-503



Skibåsen Eiendom AS

Årsregnskap 2021

Balanse


	Note	2021	2020
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	83 415 992	53 371 882
Sum finansielle anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Sum anleggsmidler		83 415 992	53 371 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	1 270 385	1 467 862
Sum fordringer		1 270 385	1 467 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 519	4 890
Sum omløpsmidler		1 305 904	1 472 752
Sum eiendeler		84 721 896	54 844 634


**Skibåsen Eiendom AS**


Årsregnskap 2021

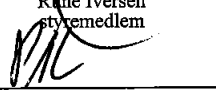
Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 970 917	1 970 917
Sum opptjent egenkapital		1 970 917	1 970 917
Sum egenkapital		2 070 917	2 070 917
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	43 417 234	29 035 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	12 812 836	14 025 415
Sum annen langsiktig gjeld		56 230 070	43 060 415
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 000	0
Konserngjeld	7, 8	23 498 161	9 635 890
Annen kortsiktig gjeld		2 907 748	77 412
Sum kortsiktig gjeld		26 420 909	9 713 302
Sum gjeld		82 650 979	52 773 717
Sum egenkapital og gjeld		84 721 896	54 844 634

Kristiansand, 30.06.2022
Styret i Skibåsen Eiendom AS

Geir Vavik
styremedlem


Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Råne Iversen
styremedlem


Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap

Investering i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelse til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	500
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	500
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-3
Permanente forskjeller	0	3
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-279 485	-322 930
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	279 485	322 930
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	100 000	1 970 917	2 070 917
Årets resultat	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	100 000	1 970 917	2 070 917



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel
Skibåsen 40D AS	Kristiansand	100 %
Skibåsen 33 I AS	Kristiansand	100 %
Skibåsen 35 AS	Kristiansand	100 %
Skibåsen 42 AS	Kristiansand	100 %
Ægirsvei 10B AS	Kristiansand	100 %

Konsernregnskap der Skibåsen Eiendom AS er konsolidert inn kan fås ved henvendelse til Oksøy Eiendom AS, Tangen 76, 4663 Kristiansand.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skibåsen Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Okseøy Eiendom AS	60	60,00	60,00
Vavik Og Tønnessen Holding AS	40	40,00	40,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Skibåsen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 239 574	23 475 106
Øvrig langsiktig gjeld	12 812 836	14 025 415
Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum	35 052 410	37 500 521

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt sikkerhet i selskapets eiendeler:

	2021	2020
Balanseført gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	43 417 234	29 035 000
Sum	43 417 234	29 035 000

Eiendommene i selskapets datterselskaper er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjon.

Note 8 Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	1 270 385	1 467 862
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Sum	1 270 385	1 467 862

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	26 098 161	9 635 890
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	26 098 161	9 635 890



Skibåsen Eiendom AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 30.06.2022

Den 30.06.2022 ble det avholdt styremøte i Skibåsen Eiendom AS på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2021, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 0. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avsatt utbytte	0
Overført annen egenkapital	0
Sum behandlet	0

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 30.06.2022 til godkjenning av årsregnskap for 2021 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 30.06.2022

I styret for Skibåsen Eiendom AS

Geir Vavik
styremedlem

Arild Skeie
styremedlem/daglig leder

Rune Iversen
styremedlem

Per Arne Kjøstvedt
styreleder



Skibåsen Eiendom AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den ble avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Geir Vavik valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Per Arne Kjøstvedt ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Godkjenning av årsregnskapet for 2021**
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 0 ble vedtatt slik:

Avsatt utbytte	0
Overført annen egenkapital	0
Sum behandlet	0

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2021 overensstemmende med styrets forslag.


Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 31-6-22



Geir Vavik
Møteleder



Rune Iversen
Repr. til å signere protokoll