



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 909	2 393 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 909</b>	<b>2 393 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	560 428	560 452
Annen driftskostnad	3	628 460	648 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 888</b>	<b>1 209 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 021</b>	<b>1 184 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>1 013</b>
Annen finanskostnad		1 459 744	1 331 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 744</b>	<b>1 331 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 500</b>	<b>-1 330 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-136 479	-145 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 250 543	12 810 971
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 250 543</b>	<b>12 810 971</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 250 543</b>	<b>12 810 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 8	8 909	8 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 909</b>	<b>8 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>64 831</b>	<b>481 425</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 740</b>	<b>489 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 324 283</b>	<b>13 300 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 453 421</b>	<b>4 453 421</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-17 708 238	-17 571 759



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 708 238</b>	<b>-17 571 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-13 254 817</b>	<b>-13 118 338</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 479 158	23 562 494
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 479 158</b>	<b>23 562 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 479 158</b>	<b>23 562 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 540	6 148
Skyldige offentlige avgifter		23 224	23 073
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	3 065 178	2 827 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 942</b>	<b>2 856 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 579 100</b>	<b>26 418 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 324 283</b>	<b>13 300 418</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451536

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 733 852  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 909	2 393 939
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 511 909</b>	<b>2 393 939</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	560 428	560 452
Annen driftskostnad	3	628 460	648 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 888</b>	<b>1 209 014</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 323 021</b>	<b>1 184 925</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244	1 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>244</b>	<b>1 013</b>
Annen finanskostnad		1 459 744	1 331 248
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459 744</b>	<b>1 331 248</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 459 500</b>	<b>-1 330 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-136 479	-145 310
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-136 479</b>	<b>-145 310</b>



Organisasjonsnr: 921 733 852  
GRANDGÅRDEN LILLEHAMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	12 250 543	12 810 971
Sum varige driftsmidler		12 250 543	12 810 971

Sum anleggsmidler		12 250 543	12 810 971
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6, 8	8 909	8 022
Sum fordringer		8 909	8 022

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 831	481 425
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		73 740	489 447
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		12 324 283	13 300 418
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	2 372 925	2 372 925
Sum innskutt egenkapital		4 453 421	4 453 421

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-17 708 238	-17 571 759
Sum opptjent egenkapital		-17 708 238	-17 571 759

Sum egenkapital		-13 254 817	-13 118 338
-----------------	--	-------------	-------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	22 479 158	23 562 494
--------------------------------	------	------------	------------



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 479 158</b>	<b>23 562 494</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 479 158</b>	<b>23 562 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	11 540	6 148
Skyldige offentlige avgifter		23 224	23 073
Annen kortsiktig gjeld	8, 8	3 065 178	2 827 041
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 099 942</b>	<b>2 856 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 579 100</b>	<b>26 418 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 324 283</b>	<b>13 300 418</b>





Grandgården Lillehammer AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 6TAN3-S3E8E-GHMP8-8XWJU-QNPIO-55J6V



## Grandgården Lillehammer AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 511 909	2 393 939
Sum driftsinntekter		<u>2 511 909</u>	<u>2 393 939</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	560 428	560 452
Annen driftskostnad	3	628 460	648 562
Sum driftskostnader		<u>1 188 888</u>	<u>1 209 014</u>
Driftsresultat		<u>1 323 021</u>	<u>1 184 925</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		244	1 013
Annen finanskostnad		1 459 744	1 331 248
Netto finansposter		<u>-1 459 500</u>	<u>-1 330 235</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-136 479</u>	<u>-145 310</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-136 479</u>	<u>-145 310</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-136 479</u>	<u>-145 310</u>
Sum disponert		<u>-136 479</u>	<u>-145 310</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 6TAN3-S3E8E-GHMP8-8XWJU-QNPIO-55J6V



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>12 250 543</u>	<u>12 810 971</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 250 543</u>	<u>12 810 971</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 250 543</u>	<u>12 810 971</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	<u>8 909</u>	<u>8 022</u>
Sum fordringer		<u>8 909</u>	<u>8 022</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>64 831</u>	<u>481 425</u>
Sum omløpsmidler		<u>73 740</u>	<u>489 447</u>
Sum eiendeler		<u>12 324 283</u>	<u>13 300 418</u>

Penneo Dokumentnrøkket:GTAN3-S3E8E-GHMP8-8XWJU-QNPIO-55J6V



## Grandgården Lillehammer AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 980 496	1 980 496
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 372 925</u>	<u>2 372 925</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 453 421</u>	<u>4 453 421</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-17 708 238</u>	<u>-17 571 759</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-17 708 238</u>	<u>-17 571 759</u>
Sum egenkapital		<u>-13 254 817</u>	<u>-13 118 338</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>22 479 158</u>	<u>23 562 494</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 479 158</u>	<u>23 562 494</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 540	6 148
Skyldige offentlige avgifter		23 224	23 073
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>3 065 178</u>	<u>2 827 041</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 099 942</u>	<u>2 856 262</u>
Sum gjeld		<u>25 579 100</u>	<u>26 418 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 324 283</u>	<u>13 300 418</u>

31. desember 2024  
Lillehammer, 31. januar 2025

Åge Stenumgård  
Styreleder

Andrè Stenumgård  
Styremedlem

Per Tore Teksum  
Styremedlem

Dagfinn Torbjørn Holsether  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6TAN3-S3E8E-GHMP8-8XWJU-QNPIO-55J6V



## Grandgården Lillehammer AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy mm	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 632 740	44 300	18 677 040
Anskaffelseskost 31.12.	18 632 740	44 300	18 677 040
Akk.avskrivning 31.12.	-6 382 197	-44 300	-6 426 497
Balanseført pr. 31.12.	12 250 543	0	12 250 543
Årets avskrivninger	560 428	0	560 428
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-50 år Lineær	5 år Lineær	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-136 479	-145 310
Endring i midlertidige forskjeller	158 602	131 895
Alminnelig inntekt	22 123	-13 415
Anvendt fremførbart underskudd	-22 123	0
Årets skattegrunnlag	0	-13 415
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler	732 139	891 964
Sum	732 139	891 964
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 820 321	-7 842 444
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-7 088 182	-6 950 480
Utsatt skattefordel (22% for i år, 22% for i fjor)	-1 559 400	-1 529 106

Selskapet har ihht valgdragangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Grandgården Lillehammer AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 571 759	-13 118 338
Årsresultat	0	0	0	-136 479	-136 479
Egenkapital 31.12.	100 000	1 980 496	2 372 925	-17 708 238	-13 254 817

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet har investert i eiendom som forventes å generere overskudd i fremtiden. Styret har derfor lagt til grunn fortsatt drift-forutsetningen for regnskapet.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	22 479 158	23 562 494
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 250 543	12 810 971
Factoringavtale	8 909	8 022
Sum	<u>12 259 452</u>	<u>12 818 993</u>

I tillegg har aksjonærene stilt selvskyldnerkausjon med til sammen kr. 15.000.000.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	17 062 478	18 145 814

#### Note 8 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	6 091	15 713
Gjeld til Skarpsno AS	1 158 109	1 096 614
Gjeld til André Stenumgård Holding AS	908 109	813 857
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	908 109	813 857
Sum	<u>2 980 418</u>	<u>2 740 041</u>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Stenumgård, Åge

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1844433

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-01-31 13:04:24 UTC



### Stenumgård, André

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1750032

IP: 82.147.xxx.xxx

2025-01-31 13:04:27 UTC



### Holsether, Dagfinn T

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1289823

IP: 88.98.xxx.xxx

2025-02-01 13:22:00 UTC



### Teksum, Per Tore

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-4479634

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-02-02 01:39:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GTAN3-53E8E-GHMP8-8XWJU-QNPIO-55J6V

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Gudbrandsdalsvegen 188  
2619 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grandgården Lillehammer AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grandgården Lillehammer AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



**Shape the future  
with confidence**

høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lillehammer, 3. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QMDST-1667A-DVFEJ-HAJUJ-MFPYK-EUOET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Baukhol, Rune Johannes

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1261839

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-03 13:25:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QMDST-I667A-DVFEJ-IAXJ-MFPVK-EUOET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.