



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 303 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 31
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	671 952	604 932
Annen driftsinntekt		31 387	16 149
Sum inntekter		703 339	621 081
Kostnader			
Styrehonorar	2	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	2	564	564
Revisjon	2	9 063	7 875
Kostnader Sameiet	10	683 730	316 314
Abonnement TV-anlegg		56 656	39 003
Annen driftskostnad	4	13 645	9 972
Sum kostnader		767 657	377 729
Driftsresultat		-64 318	243 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	6 715
Sum finansinntekter		2 930	6 715
Annen rentekostnad	5	49 627	52 036
Annen finanskostnad		480	3 156
Sum finanskostnader		50 107	55 193
Netto finans		-47 177	-48 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 495	194 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 495	194 874
Årsresultat		-111 495	194 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 495	194 874
Totalresultat		-111 495	194 874



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			194 874
Overført fra annen egenkapital		-111 495	
Sum overføringer og disponeringer		-111 495	194 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt		828 217	828 217
Bygninger		2 471 783	2 471 783
Sum varige driftsmidler	6, 8	3 300 000	3 300 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	36 317	-13 642
Andre langsiktige fordringer	7	16 883	99 760
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	86 118
Sum anleggsmidler		3 353 200	3 386 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 825	27 596
Andre kortsiktige fordringer, Sameiet		10 327	10 154
Sum fordringer		20 152	37 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	287 822	215 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 822	215 355
Sum omløpsmidler		307 974	253 105
SUM EIENDELER		3 661 174	3 639 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum egenkapital		1 289 922	1 401 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 214 910	1 078 832
Borettsinnskudd	9	1 096 600	1 096 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Sum langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	1 996
Annen kortsiktig gjeld	3	58 208	60 378
Gjeld til Sameiet	10		
Sum kortsiktig gjeld		59 742	62 374
Sum gjeld		2 371 251	2 237 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 174	3 639 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468937

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 303 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31
Forretningsadresse: Eckersbergs gate 31
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	671 952	604 932
Annen driftsinntekt		31 387	16 149
Sum inntekter		703 339	621 081
Kostnader			
Styrehonorar	2	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	2	564	564
Revisjon	2	9 063	7 875
Kostnader Sameiet	10	683 730	316 314
Abonnement TV-anlegg		56 656	39 003
Annen driftskostnad	4	13 645	9 972
Sum kostnader		767 657	377 729
Driftsresultat		-64 318	243 352
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 930	6 715
Sum finansinntekter		2 930	6 715
Annen rentekostnad	5	49 627	52 036
Annen finanskostnad		480	3 156
Sum finanskostnader		50 107	55 193
Netto finans		-47 177	-48 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-111 495	194 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 495	194 874
Årsresultat		-111 495	194 874
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 495	194 874
Totalresultat		-111 495	194 874
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			194 874
Overført fra annen egenkapital		-111 495	
Sum overføringer og disponeringer		-111 495	194 874



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTSLAGET ECKERSBERGS GATE 31

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt		828 217	828 217
Bygninger		2 471 783	2 471 783
Sum varige driftsmidler	6, 8	3 300 000	3 300 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	36 317	-13 642
Andre langsiktige fordringer	7	16 883	99 760
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	86 118

Sum anleggsmidler		3 353 200	3 386 118
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 825	27 596
Andre kortsiktige fordringer, Sameiet		10 327	10 154
Sum fordringer		20 152	37 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	11	287 822	215 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		287 822	215 355

Sum omløpsmidler		307 974	253 105
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 661 174	3 639 223
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200

Opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
----------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum egenkapital		1 289 922	1 401 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 214 910	1 078 832
Borettsinnskudd	9	1 096 600	1 096 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Sum langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	1 996
Annen kortsiktig gjeld	3	58 208	60 378
Gjeld til Sameiet	10		
Sum kortsiktig gjeld		59 742	62 374
Sum gjeld		2 371 251	2 237 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 661 174	3 639 223



Organisasjonsnr: 957 303 579
BORETTLAGET ECKERSBERGS GATE 31

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styrehonorar	4000.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Eckersbergs Gate 31

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Eckersbergs Gate 31.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L01Y-4MfH1M-FVTZ2-KDQ1L-1ND4T-Q1G8A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-20 18:34:28Z



Penneo Dokumenthøkket: L01Y-4MH1M-FVTZZ-KDQ1L-1ND4T-Q1G8A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 957 303 579



Resultatregnskap

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader	1	671 952	604 932	665 100	670 000
Annen driftsinntekt		31 387	16 149	344 000	110 000
Sum driftsinntekter		703 339	621 081	1 009 100	780 000
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	2	564	564	500	500
Revisjon	2	9 063	7 875	7 000	9 000
Kostnader Sameiet	10	683 730	316 314	690 000	690 000
Abonnement TV-anlegg		56 656	39 003	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	13 645	9 972	15 000	15 000
Sum driftskostnader		767 657	377 729	756 500	758 500
Driftsresultat		-64 318	243 352	252 600	21 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		2 930	6 715	0	0
Annen rentekostnad	5	49 627	52 036	0	0
Annen finanskostnad		480	3 156	0	0
Resultat av finansposter		-47 177	-48 478	0	0
Ordinært resultat		-111 495	194 874	252 600	21 500
Årsresultat		-111 495	194 874	252 600	21 500
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	194 874	0	0
Overført fra annen egenkapital		-111 495	0	0	0
Sum overføringer		-111 495	194 874	0	0



Balanse

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		828 217	828 217
Bygninger		2 471 783	2 471 783
Sum varige driftsmidler	6, 8	3 300 000	3 300 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	10	36 317	-13 642
Andre langsiktige fordringer	7	16 883	99 760
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	86 118
Sum anleggsmidler		3 353 200	3 386 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 825	27 596
Andre kortsiktige fordringer, Sameiet		10 327	10 154
Sum fordringer		20 152	37 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	287 822	215 355
Sum omløpsmidler		307 974	253 105
Sum eiendeler		3 661 174	3 639 223



Balanse

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum egenkapital		1 289 922	1 401 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 214 910	1 078 832
Borettsinnskudd	9	1 096 600	1 096 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	1 996
Annen kortsiktig gjeld	3	58 208	60 378
Sum kortsiktig gjeld		59 742	62 374
Sum gjeld		2 371 251	2 237 806
Sum egenkapital og gjeld		3 661 174	3 639 223

Oslo, 08.06.2021

Styret i Borettslaget Eckersbergs gate 31

Elisabeth Sandnes
styreleder

Ola Jorde
styremedlem

Gunnhild Elisabeth Sjørgård
styremedlem



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.2020	31.12.2019
A: Disponible midler pr 01.01.	190 731	107 418
B: Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-111 495	194 874
2. Tilbakeført avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostning	0	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning	0	0
7. Tilbakeføring av gevinst/tap ved salg av anl.middel	0	0
8. Tillegg for salgssum anleggsmidler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anleggsmidler	0	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	1 198 027	0
11. Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 061 949	-229 569
12. Andre poster som påvirker disponible midler	32 918	118 008
13. Årets endring disponible midler	57 501	83 313
C: Disponible midler pr 31.12.	248 232	190 731
Sum omløpsmidler	307 974	253 105
- Sum kortsiktig gjeld	59 742	62 374
= Disponible midler	248 232	190 731



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12.2020 fremkommer slik:	
Bokført verdi av eiendeler	3 661 174
Gjeld	2 371 251
Sum bokført egenkapital pr 31.12.2020	1 289 922
Herav:	
Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	10 200
Opptjent egenkapital	1 279 722



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 1 Innkrevde Felleskostnader

Felleskostnader	501 522
Renter / avdrag	170 430
Balkongprosjekt 1	48 767
Balkongprosjekt 2	30 852
Sum	751 571

Reduksjon	
Overført renter/avdrag langsiktig fordring	79 619
Sum innkrevde felleskostnader	671 952

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Borettslaget har ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, borettslaget har heller ikke etablert en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 063,-. Beløpet er inkl. mva

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Påløpte, ikke forfalte renter	3 118
Avregningskonto vedr betaling av lån på balkonger	35 662
Forskudd fra andelshavere	19 428
Sum	58 208



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 4 Andre driftskostnader

Bankomkostninger, gebyrer	1 507
Porto, OCR, Autopay	8 429
Forr.fører ekstra arbeide	3 709
Sum	13 645

Note 5 Finanskostnader

	Balkonglån	Lån	Sum
Renter DNB	2 906	41 709	44 615
Sum			44 615

Note 6 Bygninger

Kostpris / bokført verdi bygninger 1989	2 471 783
Oppføring av 12 balkonger 2008	
Kostpris / bokført verdi	1 289 074
Refusjon fra andelshaverne	-1 289 074
Tomt kjøpt 1989, Gnr 212, bnr 224	828 217
Sum	3 300 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 Langsiktige fordringer

Lån til andelshaverne vedr balkonger

Opprinnelig beløp 2008	859 384
Nedbetalt tidligere år	-505 449
Nedbetalt 2017	-82 330
Nedbetalt 2018	-95 939
Nedbetalt 2019	-75 906
Nedbetalt 2020	-82 877
Sum	16 883



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	Balkonglån	Lån (01427)	Lån (53872)	Sum
Opprinnelig lånebeløp 2008	859 384			859 384
Opprinnelig lånebeløp 2014		1 761 000		1 761 000
Nytt lån 2020			1 260 726	1 260 726
Nedbetalt tidligere	-225 955			-225 955
Nedbetalt 2013	-64 634			-64 634
Nedbetalt 2014	-67 819	-62 493		-130 312
Nedbetalt 2015	-71 688	-131 350		-203 038
Nedbetalt 2016	-75 353	-139 085		-214 438
Nedbetalt 2017	-82 330	-145 116		-227 446
Nedbetalt 2018	-95 939	-150 222		-246 161
Nedbetalt 2019	-75 906	-153 662		-229 568
Nedbetalt 2020	-82 877	-979 072	-62 699	-1 124 648
Sum	16 883	0	1 198 027	1 214 910
Forfall senere enn om 5 år	0	1 198 027		1 198 027
Rentesats pt	4,10 %	4,10%	2,43 %	
Rest nedbetalingstid	0,5 år	0	5 år	

Lånene er sikret med pant i eiendommen, se note 6.

Note 9 Borettsinnskudd

Opprinnelig 1989	633 000
Korrigerings	-64 000
Tilleggsinnskudd	366 700
Tilleggsinnskudd 2006	160 900
Sum	1 096 600

Av borettsinnskudd på 1.096.600 er 935.700 sikret ved pant. Det er ikke notert pantesikkerhet for tilleggsinnskudd fra 2006



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Note 10 Sameiet Eckersbergsgate 31

Borettslaget eier 86,39 % av Sameiet Eckersbergsgate 31. Borettslaget har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet. Borettslaget sin andel utgjør pr31.12.2020 kr 6 524.


Borettslagets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Borettslagets andel av driftskostnader i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".


Note 11 Bankinnskudd - bundne midler

Kr 1 er bundet i skattetrekkskonto.



 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Årsregnskap 2020

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Innhold:

Årsberetning
Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 957 303 579



Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

Legally signed by
Gunnhild Elisabeth Sørgård
14.06.2021

Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021


Resultatregnskap Borettslaget Eckersbergs gate 31

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	Bud. 2020	Bud. 2021
Innkrevde felleskostnader	1	671 952	604 932	665 100	670 000
Annen driftsinntekt		31 387	16 149	344 000	110 000
Sum driftsinntekter		703 339	621 081	1 009 100	780 000
Styrehonorar	2	4 000	4 000	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	2	564	564	500	500
Revisjon	2	9 063	7 875	7 000	9 000
Kostnader Sameiet	10	683 730	316 314	690 000	690 000
Abonnement TV-anlegg		56 656	39 003	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	13 645	9 972	15 000	15 000
Sum driftskostnader		767 657	377 729	756 500	758 500
Driftsresultat		-64 318	243 352	252 600	21 500
Finansinntekter og finanskostnader					
Annen renteinntekt		2 930	6 715	0	0
Annen rentekostnad	5	49 627	52 036	0	0
Annen finanskostnad		480	3 156	0	0
Resultat av finansposter		-47 177	-48 478	0	0
Ordinært resultat		-111 495	194 874	252 600	21 500
Årsresultat		-111 495	194 874	252 600	21 500
Overføringer					
Avsatt til annen egenkapital		0	194 874	0	0
Overført fra annen egenkapital		-111 495	0	0	0
Sum overføringer		-111 495	194 874	0	0




Balanse

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021


 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		828 217	828 217
Bygninger		2 471 783	2 471 783
Sum varige driftsmidler	6, 8	3 300 000	3 300 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	10	36 317	-13 642
Andre langsiktige fordringer	7	16 883	99 760
Sum finansielle anleggsmidler		53 200	86 118
Sum anleggsmidler		3 353 200	3 386 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 825	27 596
Andre kortsiktige fordringer, Sameiet		10 327	10 154
Sum fordringer		20 152	37 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	287 822	215 355
Sum omløpsmidler		307 974	253 105
Sum eiendeler		3 661 174	3 639 223




Balanse

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 200	10 200
Sum innskutt egenkapital		10 200	10 200
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum opptjent egenkapital		1 279 722	1 391 217
Sum egenkapital		1 289 922	1 401 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 214 910	1 078 832
Borettsinnskudd	9	1 096 600	1 096 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 510	2 175 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 534	1 996
Annen kortsiktig gjeld	3	58 208	60 378
Sum kortsiktig gjeld		59 742	62 374
Sum gjeld		2 371 251	2 237 806
Sum egenkapital og gjeld		3 661 174	3 639 223

Oslo, 08.06.2021

Styret i Borettslaget Eckersbergs gate 31

Elisabeth Sandnes
styreleder

Ola Jorde
styremedlem

Gunnhild Elisabeth Sørgård
styremedlem



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.


Oppstilling over borettslagets disponible midler:

DISPONIBLE MIDLER	31.12.2020	31.12.2019
A: Disponible midler pr 01.01.	190 731	107 418
B: Endring i disponible midler		
1. Årets resultat	-111 495	194 874
2. Tilbakeført avskrivning	0	0
3. Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	0	0
4. Fradrag for gj.ført vedlikehold ført mot avsetning	0	0
5. Fradrag for gj.ført påkostning	0	0
6. Tilbakeføring av nedskrivning	0	0
7. Tilbakeføring av gevinst/tap ved salg av anl.middel	0	0
8. Tillegg for salgssum anleggsmidler	0	0
9. Fradrag for kjøpesum anleggsmidler	0	0
10. Tillegg for nye langsiktige lån	1 198 027	0
11. Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 061 949	-229 569
12. Andre poster som påvirker disponible midler	32 918	118 008
13. Årets endring disponible midler	57 501	83 313
C: Disponible midler pr 31.12.	248 232	190 731
Sum omløpsmidler	307 974	253 105
- Sum kortsiktig gjeld	59 742	62 374
= Disponible midler	248 232	190 731




Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Spesifikasjon av egenkapitalen

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Egenkapitalen pr 31.12.2020 fremkommer slik:

Bokført verdi av eiendeler	3 661 174
Gjeld	2 371 251
Sum bokført egenkapital pr 31.12.2020	1 289 922


Herav:

Innskutt egenkapital (andelskapitalen)	10 200
Opptjent egenkapital	1 279 722




Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Note 1 Innkrevde Felleskostnader

Felleskostnader	501 522
Renter / avdrag	170 430
Balkongprosjekt 1	48 767
Balkongprosjekt 2	30 852
Sum	751 571

Reduksjon	
Overført renter/avdrag langsiktig fordring	79 619
Sum innkrevde felleskostnader	671 952

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	4 000	4 000
Arbeidsgiveravgift	564	564
Sum	4 564	4 564

Borettslaget har ingen ansatte

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, borettslaget har heller ikke etablert en slik ordning.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 9 063,-. Beløpet er inkl. mva


Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Påløppte, ikke forfalte renter	3 118
Avregningskonto vedr betaling av lån på balkonger	35 662
Forskudd fra andelshavere	19 428
Sum	58 208




Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Note 4 Andre driftskostnader

Bankomkostninger, gebyrer	1 507
Porto, OCR, Autopay	8 429
Forr.fører ekstra arbeide	3 709
Sum	13 645

Note 5 Finanskostnader

	Balkonglån	Lån	Sum
Renter DNB	2 906	41 709	44 615
Sum			44 615

Note 6 Bygninger

Kostpris / bokført verdi bygninger 1989	2 471 783
Oppføring av 12 balkonger 2008	
Kostpris / bokført verdi	1 289 074
Refusjon fra andelshaverne	-1 289 074
Tomt kjøpt 1989, Gnr 212, bnr 224	828 217
Sum	3 300 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 Langsiktige fordringer


Lån til andelshaverne vedr balkonger

Opprinnelig beløp 2008	859 384
Nedbetalt tidligere år	-505 449
Nedbetalt 2017	-82 330
Nedbetalt 2018	-95 939
Nedbetalt 2019	-75 906
Nedbetalt 2020	-82 877
Sum	16 883




Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisabeth Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelse

	Balkonglån	Lån (01427)	Lån (53872)	Sum
Opprinnelig lånebeløp 2008	859 384			859 384
Opprinnelig lånebeløp 2014		1 761 000		1 761 000
Nytt lån 2020			1 260 726	1 260 726
Nedbetalt tidligere	-225 955			-225 955
Nedbetalt 2013	-64 634			-64 634
Nedbetalt 2014	-67 819	-62 493		-130 312
Nedbetalt 2015	-71 688	-131 350		-203 038
Nedbetalt 2016	-75 353	-139 085		-214 438
Nedbetalt 2017	-82 330	-145 116		-227 446
Nedbetalt 2018	-95 939	-150 222		-246 161
Nedbetalt 2019	-75 906	-153 662		-229 568
Nedbetalt 2020	-82 877	-979 072	-62 699	-1 124 648
Sum	16 883	0	1 198 027	1 214 910
Forfall senere enn om 5 år		0	1 198 027	1 198 027
Rentesats pt	4,10 %	4,10%	2,43 %	
Rest nedbetalingstid	0,5 år	0	5 år	

Lånene er sikret med pant i eiendommen, se note 6.

Note 9 Borettsinnskudd


Opprinnelig 1989	633 000
Korrigerings	-64 000
Tilleggsinnskudd	366 700
Tilleggsinnskudd 2006	160 900
Sum	1 096 600


Av borettsinnskudd på 1.096.600 er 935.700 sikret ved pant. Det er ikke notert pantesikkerhet for tilleggsinnskudd fra 2006



Noter

Borettslaget Eckersbergs gate 31

 Legally signed by
Elisabeth Sandnes
14.06.2021

 Legally signed by
Gunnhild Elisab Sørgård
14.06.2021

 Legally signed by
Ola Engløkk Jorde
17.06.2021

Note 10 Sameiet Eckersbergsgate 31

Borettslaget eier 86,39 % av Sameiet Eckersbergsgate 31. Borettslaget har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i sameiet. Borettslaget sin andel utgjør pr31.12.2020 kr 6 524.

Borettslagets andel i sameiet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Borettslagets andel av driftskostnader i sameiet er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie".

Note 11 Bankinnskudd - bundne midler

Kr 1 er bundet i skattetrekkskonto.