



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 985 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 45/46 ANS
Forretningsadresse: Salhusvegen 6
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 500	288 500
Sum inntekter		332 500	288 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 904	9 275
Annen driftskostnad	5	184 502	112 957
Sum kostnader		221 931	150 757
Driftsresultat		110 569	137 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	2 000
Sum finansinntekter		553	2 000
Annen rentekostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	200
Netto finans		-647	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		109 922	139 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 922	139 543
Årsresultat		109 922	139 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 922	139 543
Totalresultat		109 922	139 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 922	139 543
Sum overføringer og disponeringer		109 922	139 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	899 105	908 009
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		899 105	908 009
Sum anleggsmidler		899 105	908 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 468 953	1 336 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 953	1 336 116
Sum omløpsmidler		1 468 953	1 361 116
SUM EIENDELER		2 368 058	2 269 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 991	898 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 007 991	898 069
Sum egenkapital		2 303 991	2 194 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 500
Skyldig offentlige avgifter		3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld		60 542	64 506
Sum kortsiktig gjeld		64 067	75 056
Sum gjeld		64 067	75 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 368 058	2 269 125



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168667

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 985 095
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: SMEDASUNDET 45/46 ANS
Forretningsadresse: Salhusvegen 6
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 976 985 095
SMEDASUNDET 45/46 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		332 500	288 500
Sum inntekter		332 500	288 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5	28 525	28 525
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 904	9 275
Annen driftskostnad	5	184 502	112 957
Sum kostnader		221 931	150 757
Driftsresultat		110 569	137 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		553	2 000
Sum finansinntekter		553	2 000
Annen rentekostnad		1 200	200
Sum finanskostnader		1 200	200
Netto finans		-647	1 800
Ordinært resultat før skattekostnad		109 922	139 543
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 922	139 543
Årsresultat		109 922	139 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 922	139 543
Totalresultat		109 922	139 543
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		109 922	139 543
Sum overføringer og disponeringer		109 922	139 543



Organisasjonsnr: 976 985 095
SMEDASUNDET 45/46 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	899 105	908 009
Maskiner og anlegg	3		
Sum varige driftsmidler		899 105	908 009
Sum anleggsmidler		899 105	908 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			25 000
Sum fordringer			25 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 468 953	1 336 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 953	1 336 116
Sum omløpsmidler		1 468 953	1 361 116
SUM EIENDELER		2 368 058	2 269 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Beholdning av egne aksjer	2	1 296 000	1 296 000
Sum innskutt egenkapital		1 296 000	1 296 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 991	898 069
Sum opptjent egenkapital		1 007 991	898 069
Sum egenkapital		2 303 991	2 194 069
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		3 500
Skyldig offentlige avgifter	3 525	7 050
Annen kortsiktig gjeld	60 542	64 506
Sum kortsiktig gjeld	64 067	75 056
Sum gjeld	64 067	75 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 368 058	2 269 125



Organisasjonsnr: 976 985 095
SMEDASUNDET 45/46 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Smedasundet 45/46 ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Smedasundet 45/46 ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CGKWW-4NKAX-6NONQ-714ZO-8ZBE8-2162J



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Smedasundet 45/46 ANS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17. mars 2022
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: CGKWW-4NKAX-6N0NQ-714Z0-8ZBE8-2162J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-24 07:52:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGKWW-4NKAX-6N0NQ-714Z0-8ZBE8-2162J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Smedasundet 45/46 Ans

Org.nr.: 976 985 095



Resultatregnskap

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	332 500	288 500
	Sum driftsinntekter	332 500	288 500
5	Lønnskostnad	28 525	28 525
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8 904	9 275
5	Annen driftskostnad	184 502	112 957
	Sum driftskostnader	221 931	150 757
	Driftsresultat	110 569	137 743
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	553	2 000
	Annen rentekostnad	1 200	200
	Resultat av finansposter	-647	1 800
	Årsresultat	109 922	139 543
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	109 922	139 543
	Sum overføringer	109 922	139 543



Balanse

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	899 105	908 009
	Sum varige driftsmidler	899 105	908 009
	Sum anleggsmidler	899 105	908 009
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	0	25 000
	Sum fordringer	0	25 000
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 468 953	1 336 116
	Sum omløpsmidler	1 468 953	1 361 116
	Sum eiendeler	2 368 058	2 269 125




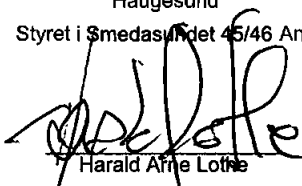
Balanse

Smedasundet 45/46 Ans

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Innskutt egenkapital		
2	Kapitalinnskudd	1 296 000	1 296 000
	Sum innskutt egenkapital	1 296 000	1 296 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 007 991	898 069
	Sum opptjent egenkapital	1 007 991	898 069
	Sum egenkapital	2 303 991	2 194 069
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 500
	Skyldig offentlige avgifter	3 525	7 050
	Annen kortsiktig gjeld	60 542	64 506
	Sum kortsiktig gjeld	64 067	75 056
	Sum gjeld	64 067	75 056
	Sum egenkapital og gjeld	2 368 058	2 269 125

Haugesund
Styret i Smedasundet 45/46 Ans


Gunnar Steen
styreleder


Harald Arne Lofte
styremedlem


Christian Boe Herlofson
styremedlem



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Grunnlaget for beregning av utsatt skatt er vist i en note til regnskapet. Utsatt skatt beregnes kun hos deltagerne.

Grunnlaget for utsatt skatt er beregnet på netto positive midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier etter utligning av negative midlertidige forskjeller.

Betalbar skatt beregnes kun hos deltagerne. Grunnlag for betalbar skatt er vist i en note til regnskapet.



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Deltakerinformasjon

Deltakere pr 31.12

	Innskudd	Andel
Hildur Marie Gerhardsen Berge	108 000	8,33 %
Eli Harris Christensen	108 000	8,33 %
Ida Christine Gerhardsen Steen	108 000	8,33 %
Hestia AS	324 000	25,00 %
A/S Halo	162 000	12,50 %
Elilo AS	162 000	12,50 %
Christian Haaland AS	108 000	8,33 %
Herikla Eiendom AS	108 000	8,33 %
Nyholt Eiendom AS	108 000	8,33 %
Sum	1 296 000	100 %

Note 3 Varige driftsmidler

	Grunn/ bygninger	Påkostning hybler	Kloakk- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	685 417	151 008	404 313	1 240 738
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12	-	108 949	232 682	341 632
Bokført verdi pr. 31.12	685 417	42 059	171 631	899 106

Årets avskrivninger - 1 752 7 151 8 904

Avskrivningssats 4 % 4 %
Avskrivningstype saldo saldo

Note 4 Skattemessig resultat

Årets skattemessige resultat fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat	109 922
Endring midlertidige forskjeller	-
Permanente forskjeller	-
Skattemessig resultat	109 922

Midlertidige forskjeller:

	IB	UB
Driftsmidler	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-	-



Smedasundet 45/46 ANS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er avsatt styrehonorar til styreleder samt folketrygd av samme

	2 021	2 020
Styrehonorar	25 000	25 000
Folketrygd	3 525	3 525

Sum i alt 28 525 28 525

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon utgjør kr 6.625 inkl. MVA. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 6.625 inkl. MVA.