



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 643 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA MARINA AS
Forretningsadresse: c/o Varde Eiendom AS
Høvikveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	87 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 715	169 243
Sum kostnader		178 715	265 243
Driftsresultat		-178 715	-265 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 812	296 063
Sum finanskostnader		409 812	296 063
Netto finans		-409 812	-296 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 527	-561 306
Skattekostnad på resultat	3	-129 476	-123 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 051	-437 818
Årsresultat	4	-459 051	-437 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 051	-437 818
Totalresultat		-459 051	-437 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-459 051	-437 818
Sum overføringer og disponeringer		-459 051	-437 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 748 877	10 835 877
Anlegg under utførelse	1	4 928 231	4 928 231
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		15 677 108	15 764 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		15 677 108	15 764 108
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 029	11 353
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 029	11 353
Sum omløpsmidler		34 029	11 353
SUM EIENDELER		15 711 137	15 775 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4, 5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	4 253 483	4 475 539
Annen innskutt egenkapital	4		236 995
Sum innskutt egenkapital		4 753 483	5 212 534
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 753 483	5 212 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	241 517	370 993
Sum avsetninger for forpliktelser		241 517	370 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 709 667	10 164 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 709 667	10 164 855
Sum langsiktig gjeld		10 951 184	10 535 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 470	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		27 079
Sum kortsiktig gjeld		6 470	27 079
Sum gjeld		10 957 654	10 562 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 711 137	15 775 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601406

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 643 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA MARINA AS
Forretningsadresse: Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	87 000	96 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	91 715	169 243
Sum kostnader		178 715	265 243
Driftsresultat		-178 715	-265 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		409 812	296 063
Sum finanskostnader		409 812	296 063
Netto finans		-409 812	-296 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 527	-561 306
Skattekostnad på resultat	3	-129 476	-123 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-459 051	-437 818
Årsresultat	4	-459 051	-437 818
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-459 051	-437 818
Totalresultat		-459 051	-437 818
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-459 051	-437 818
Sum overføringer og disponeringer		-459 051	-437 818



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 10 748 877 10 835 877
Anlegg under utførelse 1 4 928 231 4 928 231
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 15 677 108 15 764 108

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 15 677 108 15 764 108

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 6
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 029 11 353
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 029 11 353**
Sum omløpsmidler 34 029 11 353

SUM EIENDELER 15 711 137 15 775 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (5 000
aksjer á kr 100) 4, 5 500 000 500 000
Overkurs 4 4 253 483 4 475 539
Annen innskutt egenkapital 4 236 995
Sum innskutt egenkapital 4 753 483 5 212 534



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		4 753 483	5 212 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		241 517	370 993
Sum avsetninger for	3		
forpliktelser		241 517	370 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 709 667	10 164 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 709 667	10 164 855
Sum langsiktig gjeld		10 951 184	10 535 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 470	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		27 079
Sum kortsiktig gjeld		6 470	27 079
Sum gjeld		10 957 654	10 562 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 711 137	15 775 461



Organisasjonsnr: 891 643 942
NORRØNA MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Norrøna Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 643 942



Norrøna Marina AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Avskrivning	1	87 000	96 000
Annen driftskostnad	2	91 715	169 243
Sum driftskostnad		178 715	265 243
Driftsresultat		-178 715	-265 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-409 812	-296 063
Ordinært resultat før skattekostnad		-588 527	-561 306
Skattekostnad på resultat	3	-129 476	-123 488
Årsresultat	4	-459 051	-437 818
Dekning av årsresultatet			
Overført fra annen innskutt egenkapital		459 051	437 818
Sum dekket		-459 051	-437 818



Norrøna Marina AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 748 877	10 835 877
Anlegg under utførelse	1	4 928 231	4 928 231
Sum varige driftsmidler		15 677 108	15 764 108
Sum anleggsmidler		15 677 108	15 764 108
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 029	11 353
Sum omløpsmidler		34 029	11 353
SUM EIENDELER		15 711 137	15 775 461



Norrøna Marina AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (5 000 aksjer á kr 100)	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	4	4 253 483	4 475 539
Annen innskutt egenkapital	4	0	236 995
Sum innskutt egenkapital		4 753 483	5 212 534
Sum egenkapital		4 753 483	5 212 534
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	241 517	370 993
Sum avsetning for forpliktelser		241 517	370 993
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 709 667	10 164 855
Sum annen langsiktig gjeld		10 709 667	10 164 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 470	0
Annen kortsiktig gjeld	6	0	27 079
Sum kortsiktig gjeld		6 470	27 079
Sum gjeld		10 957 654	10 562 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 711 137	15 775 461

Horten, 06.06.2024
Styret i Norrøna Marina AS

Terje Clausen
Styreleder

Odd Rune Nærnes
Daglig leder / Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	4 928 231	9 594 423	2 400 000	16 922 654
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 928 231	9 594 423	2 400 000	16 922 654
Akkumulerte avskrivninger	0	0	1 149 546	1 149 546
Bokført verdi 31.12.2023	4 928 231	9 594 423	1 250 454	15 773 108

Årets avskrivninger 0 0 87 000 87 000

Forventet økonomisk levetid 25 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 097 650	3 172 908	75 258
Sum	3 097 650	3 172 908	75 258

Akkumulert fremførbart underskudd	-919 293	-815 836	103 457
Avskåret rentefradrag	-1 080 550	-670 738	409 812
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 097 806	1 686 333	588 527

Utsatt skatt (22 %)	241 517	370 993	129 476
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2023	2022
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-588 527	-561 306
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 258	83 769
Avskåret rentefradrag	409 812	296 063
Skattepliktig inntekt	-103 457	-181 474

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-129 476	-123 488
Skattekostnad ordinært resultat	-129 476	-123 488

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	4 475 539	236 995	5 212 534
Årets resultat	0	-222 056	-236 995	-459 051
Egenkapital 31.12.2023	500 000	4 253 483	0	4 753 483

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 5 000 aksjer à kr. 100.

Alle aksjer er eid av morselskapet Horten Industripark AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3191 Horten. Der kan konsernregnskapet (Embro Eiendom AS) som inkluderer Norrøna Marina AS fås utlevert.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer Øvrig gjeld	
	2023	2022
Nordbyveien 41 AS	0	27 079
Horten Industripark AS	10 709 667	10 164 855
Sum	10 709 667	10 191 934



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap NM 2023

Signers:

Name	Method	Date
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 10:15
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.