



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 194 786
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solakrossvegen 3F
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy R. Waldemar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 488	378 270
Leieinntekt		1 018 609	683 835
Sum inntekter		1 336 097	1 062 105
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger	4	99 542	66 200
Annen driftskostnad	3	308 023	218 559
Sum kostnader		407 565	284 759
Driftsresultat		928 531	777 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	79
Sum finansinntekter		185	79
Annen rentekostnad		242 099	208 557
Sum finanskostnader		242 099	208 557
Netto finans		-241 914	-208 478
Ordinært resultat før skattekostnad		686 617	568 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 075	136 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		516 542	432 169
Årsresultat	7	516 542	432 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		516 542	432 169
Totalresultat		516 542	432 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 542	432 169
Sum overføringer og disponeringer		516 542	432 169



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 093 668	5 668 368
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 000	29 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	10 109 668	5 697 868
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 109 668	5 697 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 381	252 113
Andre kortsiktige fordringer		15 650	14 121
Sum fordringer		288 031	266 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 457	75 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 457	75 995
Sum omløpsmidler		620 487	342 228
SUM EIENDELER		10 730 155	6 040 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 115	1 011 572
Sum opptjent egenkapital		1 528 115	1 011 572
Sum egenkapital	7	1 639 115	1 122 572
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 423	18 868
Sum avsetninger for forpliktelser		13 423	18 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 964 235	4 187 500
Gjeld til aksjonærer		788 905	447 436
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 140	4 634 936
Sum langsiktig gjeld		8 766 563	4 653 804
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	175 520	142 874
Skyldig offentlige avgifter		73 158	78 246
Annen kortsiktig gjeld		75 800	42 600
Sum kortsiktig gjeld		324 478	263 720
Sum gjeld		9 091 041	4 917 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 730 155	6 040 096
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Årsregnskap 2020

for

WGH Eiendom AS

Organisasjonsnummer 988 194 786



Resultatregnskap WGH Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		317 488	378 270
Leieinntekt		1 018 609	683 835
Sum driftsinntekter		1 336 097	1 062 105
Ordinære avskrivninger	4	99 542	66 200
Annen driftskostnad	3	308 023	218 559
Sum driftskostnader		407 565	284 759
Driftsresultat		928 531	777 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	79
Annen rentekostnad		242 099	208 557
Resultat av finansposter		-241 914	-208 478
Ordinært resultat før skattekostnad		686 617	568 868
Skattekostnad på ordinært resultat	2	170 075	136 699
Årsresultat	7	516 542	432 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		516 542	432 169
Sum overføringer		516 542	432 169



Balanse WGH Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 093 668	5 668 368
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	16 000	29 500
Sum varige driftsmidler	4, 8	10 109 668	5 697 868
Sum anleggsmidler		10 109 668	5 697 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 381	252 113
Andre kortsiktige fordringer		15 650	14 121
Sum fordringer		288 031	266 233
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 457	75 995
Sum omløpsmidler		620 487	342 228
Sum eiendeler		10 730 155	6 040 096



Balanse WGH Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	111 000	111 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 528 115	1 011 572
Sum opptjent egenkapital		1 528 115	1 011 572
Sum egenkapital	7	1 639 115	1 122 572
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	13 423	18 868
Sum avsetning for forpliktelser		13 423	18 868
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 964 235	4 187 500
Gjeld til aksjonærer		788 905	447 436
Sum annen langsiktig gjeld		8 753 140	4 634 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	175 520	142 874
Skyldig offentlige avgifter		73 158	78 246
Annen kortsiktig gjeld		75 800	42 600
Sum kortsiktig gjeld		324 478	263 720
Sum gjeld		9 091 041	4 917 524
Sum egenkapital og gjeld		10 730 155	6 040 096

Sola, 06.02.2021

Tommy Richard Waldemar
styreleder/daglig leder



Noter 2020

WGH Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020

WGH Eiendom AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 520	142 874
Endring i utsatt skatt	-5 445	-6 175
Skattekostnad ordinært resultat	170 075	136 699
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	686 617	568 868
Permanente forskjeller	405	293
Endring i midlertidige forskjeller	110 796	80 267
Skattepliktig inntekt	797 818	649 428
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 520	142 874
Sum betalbar skatt i balansen	175 520	142 874

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-201 803	-109 102	92 702
Gevinst – og tapskonto	72 373	90 467	18 094
Sum	-129 430	-18 635	110 796
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	190 442	104 400	-86 042
Grunnlag for utsatt skattefordel	61 012	85 765	24 754
Utsatt skattefordel (22 %)	13 423	18 868	5 446

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon av årsregnskapet.



Noter 2020

WGH Eiendom AS

Note 4 Anleggsmidler

	Tomt	Boliger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	542 570	5 230 198	70 000	5 842 768
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		4 511 342		4 511 342
= Anskaffelseskost 31.12.20	542 570	9 741 540	70 000	10 354 110
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		190 442	54 000	244 442
= Bokført verdi 31.12.20	542 570	9 551 098	16 000	10 109 668
Årets ordinære avskrivninger		86 042	13 500	99 542
Økonomisk levetid		100 år	5 år	

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	6 790 000	2 937 500

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WGH Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	370,0	111 000
Sum	300		111 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEXON HOLDING AS	300	100,0	100,0

Styreleder/daglig leder Tommy Waldemar eier indirekte gjennom sin eierandel i Hexon Holding AS



Noter 2020

WGH Eiendom AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	111 000	1 011 572	1 122 572
Årets resultat		516 542	516 542
Egenkapital 31.12	111 000	1 528 115	1 639 115

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 964 235	4 187 500
Sum	7 964 235	4 187 500

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	10 093 668	5 668 368
Sum	10 093 668	5 668 368