



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	983 594 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVTUNSENTERET AS
Forretningsadresse:	Svennes Gård Birivegen 175 2836 BIRI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Birger Sand Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 804 388	4 565 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 388</b>	<b>4 565 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 455 636	1 455 636
Annen driftskostnad	2	927 260	787 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 896</b>	<b>2 243 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 492</b>	<b>2 322 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		794	
Annen finansinntekt		101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	182 861	152 682
Annan rentekostnad		14 867	4 895
Annen finanskostnad		10 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 371</b>	<b>157 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 476</b>	<b>-157 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 214 016</b>	<b>2 164 667</b>
Skattekostnad på resultat	4	487 083	476 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 726 933	1 688 439
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	26 748 174	28 203 810
Tomter	1	10 234 090	10 234 090
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	7	<b>36 982 263</b>	<b>38 437 899</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>36 982 263</b>	<b>38 437 899</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		242 860	66 655
Andre kortsiktige fordringer		179 714	178 250
<b>Sum krav</b>		<b>422 574</b>	<b>244 905</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 753	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>8 753</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>431 327</b>	<b>244 905</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>37 413 590</b>	<b>38 682 804</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		3 182 400	3 182 400
Overkurs		9 825 600	9 825 600
Annan innskoten eigenkapital	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>13 008 000</b>	<b>13 008 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 165 565	2 758 217
Udekt tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 165 565</b>	<b>2 758 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 173 565</b>	<b>15 766 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 409 226	1 576 385
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 409 226</b>	<b>1 576 385</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 246 745	17 660 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 246 745</b>	<b>17 660 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 971</b>	<b>19 236 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48
Leverandørgjeld		252 270	486 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		313 896	223 527
Kortsiktig konserngjeld	3	2 973 828	2 897 976
Annen kortsiktig gjeld		44 060	72 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 055</b>	<b>3 680 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 026</b>	<b>22 916 587</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 413 590</b>	<b>38 682 804</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591215

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 594 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVTUNSENTERET AS  
Forretningsadresse: Svenes Gård  
Birivegen 175  
2836 BIRI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Sand Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 804 388	4 565 869
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 804 388</b>	<b>4 565 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 455 636	1 455 636
Annen driftskostnad	2	927 260	787 988
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 382 896</b>	<b>2 243 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 492</b>	<b>2 322 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		794	
Annen finansinntekt		101	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>895</b>	
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	182 861	152 682
Annan rentekostnad		14 867	4 895
Annen finanskostnad		10 643	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>208 371</b>	<b>157 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 476</b>	<b>-157 578</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 214 016</b>	<b>2 164 667</b>
Skattekostnad på resultat	4	487 083	476 228
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 933	1 688 439
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 4

#### Varige driftsmiddel

Bygninger og annen fast

eiendom 1

26 748 174

28 203 810

Tomter 1

10 234 090

10 234 090

Sum varige driftsmiddel 7

36 982 263

38 437 899

Sum anleggsmiddel

36 982 263

38 437 899

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

242 860

66 655

Andre kortsiktige

fordringer

179 714

178 250

Sum krav

422 574

244 905

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

8 753

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

8 753

Sum omløpsmiddel

431 327

244 905

SUM EIGEDELAR

37 413 590

38 682 804

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

3 182 400

3 182 400

Overkurs

9 825 600

9 825 600

Annan innskoten

eigenkapital 6

Sum innskoten eigenkapital

13 008 000

13 008 000

#### Opptent eigenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 6

2 165 565

2 758 217

Annen egenkapital 6



Udekt tap	6		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>2 165 565</b>	<b>2 758 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 173 565</b>	<b>15 766 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	1 409 226	1 576 385
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>1 409 226</b>	<b>1 576 385</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 246 745	17 660 132
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>17 246 745</b>	<b>17 660 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 655 971</b>	<b>19 236 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			48
Leverandørgjeld		252 270	486 099
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		313 896	223 527
Kortsiktig konserngjeld	3	2 973 828	2 897 976
Annen kortsiktig gjeld		44 060	72 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 055</b>	<b>3 680 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 026</b>	<b>22 916 587</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 413 590</b>	<b>38 682 804</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Garantistillingar	7		
Pantstillingar	7		



Organisasjonsnr: 983 594 786  
HOVTUNSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernrekneskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

**Hovtunsenteret  
AS**

Org.nr.:983 594 786



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hovtunsenteret AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		4 804 388	4 565 869
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 804 388</b>	<b>4 565 869</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 455 636	1 455 636
Annen driftskostnad	2	927 260	787 988
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 382 896</b>	<b>2 243 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 492</b>	<b>2 322 245</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		794	0
Annen finansinntekt		101	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	182 861	152 682
Annen rentekostnad		14 867	4 895
Annen finanskostnad		10 643	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-207 476</b>	<b>-157 578</b>
Resultat før skattekostnad		2 214 016	2 164 667
Skattekostnad på resultat	4	487 083	476 228
<b>Resultat</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 726 933	1 688 439
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 726 933</b>	<b>1 688 439</b>
<b>Hovtunsenteret AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovtunsenteret AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	1	26 748 174	28 203 810
Tomter	1	10 234 090	10 234 090
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>36 982 263</b>	<b>38 437 899</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 982 263</b>	<b>38 437 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		242 860	66 655
Andre kortsiktige fordringer		179 714	178 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>422 574</b>	<b>244 905</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	8 753	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>431 327</b>	<b>244 905</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 413 590</b>	<b>38 682 804</b>
<b>Hovtunsenteret AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Hovtunsenteret AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		3 182 400	3 182 400
Overkurs		9 825 600	9 825 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 008 000</b>	<b>13 008 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 165 565	2 758 217
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 165 565</b>	<b>2 758 217</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 173 565</b>	<b>15 766 217</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 409 226	1 576 385
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	17 246 745	17 660 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 246 745</b>	<b>17 660 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48
Leverandørgjeld		252 270	486 099
Skyldig offentlige avgifter		313 896	223 527
Konserngjeld	3	2 973 828	2 897 976
Annen kortsiktig gjeld		44 060	72 420
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 584 055</b>	<b>3 680 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 240 026</b>	<b>22 916 587</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 413 590</b>	<b>38 682 804</b>
Biri, 19.06.2023 Styret i Hovtunsenteret AS			
<hr/> Birger Sand Bakke styreleder			
<b>Hovtunsenteret AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	50 089 763	10 234 090	60 323 853
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	50 089 763	10 234 090	60 323 853
Akkumulerte avskrivninger	23 341 589	0	23 341 589
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>26 748 174</b>	<b>10 234 090</b>	<b>36 982 263</b>
Årets avskrivninger	1 455 636	0	1 455 636
Forventet økonomisk levetid	15 - 40 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ikke ansatte i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Havsjå Invest AS	0	0	17 246 745	17 660 132
Skyldig konsernbidrag	0	0	2 973 828	2 897 976
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 220 573</b>	<b>20 558 108</b>

Den konserninterne gjelden renteberegnes årlig. Rentekostnadene utgjorde kr. 182 861 i 2022 og kr. 152 682 i 2021.



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	6 405 573	7 165 385	759 812
<b>Sum</b>	<b>6 405 573</b>	<b>7 165 385</b>	<b>759 812</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 405 573</b>	<b>7 165 385</b>	<b>759 812</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 409 226</b>	<b>1 576 385</b>	<b>167 159</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 214 016	2 164 667
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		759 812	733 308
Avgitt konsernbidrag		-2 973 828	-2 897 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		654 242	637 555
Endring i utsatt skatt		-167 159	-161 327
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>487 083</b>	<b>476 228</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		654 242	637 555
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-654 242	-637 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Hovtunsenteret AS

983 594 786

### Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	3 182 400	9 825 600	2 758 217	15 766 217
Årets resultat	0	0	1 726 933	1 726 933
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 319 586	-2 319 586
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>3 182 400</b>	<b>9 825 600</b>	<b>2 165 565</b>	<b>15 173 565</b>

Konsernspiss for selskapet er Havsjå Invest AS med forretningsadresse Svennes Gård, 2836 BIRI. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Hovtunsenteret AS fås utlevert.

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	36 982 263	38 437 899
<b>Sum</b>	<b>36 982 263</b>	<b>38 437 899</b>

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i morselskapet Havsjå Invest AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Bakke, Birger Sand	BANKID_MOBILE	2023-06-20 00:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Hovtunsenteret AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovtunsenteret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2023-06-20 19:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.