



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 317 517	3 344 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 517</b>	<b>3 344 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 012 259	1 052 403
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 322	404 137
Annen driftskostnad		789 714	750 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 295</b>	<b>2 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 223</b>	<b>1 137 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	744 830	721 373
Annen rentekostnad		184	
Annen finanskostnad		3 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 201</b>	<b>721 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 810</b>	<b>-721 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 413</b>	<b>415 654</b>
Skattekostnad på resultat	5	71 590	91 444
<b>Årsresultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		441 820	425 502



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til /(-) fra annen egenkapital		-187 997	-101 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>253 823</b>	<b>324 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 954 355	18 217 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 090	62 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>18 983 445</b>	<b>18 280 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 983 445</b>	<b>18 280 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	188 041	432 598
Andre kortsiktige fordringer		72 363	62 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 404</b>	<b>494 760</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 345	194 756
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>585 345</b>	<b>194 756</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 749</b>	<b>689 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 829 194</b>	<b>18 969 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		899 190	1 087 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 190</b>	<b>2 587 188</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 399 190</b>	<b>2 587 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	412 722	465 748
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 722</b>	<b>465 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	15 914 183	14 623 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 914 183</b>	<b>14 623 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 326 905</b>	<b>15 089 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	473 830	635 518
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			106 930
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	566 436	545 515
Annen kortsiktig gjeld		62 834	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 099</b>	<b>1 292 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 004</b>	<b>16 382 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 829 194</b>	<b>18 969 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654989

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 615 717  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEDIEGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Ueland Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 991 615 717  
MEDIEGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 317 517	3 344 230
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 317 517</b>	<b>3 344 230</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 012 259	1 052 403
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 322	404 137
Annen driftskostnad		789 714	750 663
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 244 295</b>	<b>2 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 223</b>	<b>1 137 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>391</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	744 830	721 373
Annen rentekostnad		184	
Annen finanskostnad		3 187	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>748 201</b>	<b>721 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-747 810</b>	<b>-721 373</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>325 413</b>	<b>415 654</b>
Skattekostnad på resultat	5	71 590	91 444
<b>Årsresultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		441 820	425 502
Avsatt til /(-) fra annen egenkapital		-187 997	-101 292
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>253 823</b>	<b>324 210</b>



Organisasjonsnr: 991 615 717  
MEDIEGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 18 954 355 18 217 588

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 29 090 62 632

**Sum varige driftsmidler** 3 **18 983 445** **18 280 221**

**Sum anleggsmidler** **18 983 445** **18 280 221**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 7, 8 188 041 432 598

Andre kortsiktige  
fordringer 72 363 62 162

**Sum fordringer** **260 404** **494 760**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 585 345 194 756

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **585 345** **194 756**

**Sum omløpsmidler** **845 749** **689 515**

**SUM EIENDELER** **19 829 194** **18 969 736**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 1 500 000 1 500 000

Annen innskutt egenkapital 899 190 1 087 188

**Sum innskutt egenkapital** **2 399 190** **2 587 188**

**Sum egenkapital** 6 **2 399 190** **2 587 188**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 412 722 465 748



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>412 722</b>	<b>465 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	15 914 183	14 623 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 914 183</b>	<b>14 623 838</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 326 905</b>	<b>15 089 586</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	473 830	635 518
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			106 930
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4	566 436	545 515
Annen kortsiktig gjeld		62 834	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 099</b>	<b>1 292 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 004</b>	<b>16 382 548</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 829 194</b>	<b>18 969 736</b>



Organisasjonsnr: 991 615 717  
MEDIEGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mediegården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mediegården AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penn eo Dokumentnøkkel: WYVHT-C9CJW-RJKJA-ZOM4D-5SNUZ-B718



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WYVHT-C9CJW-RJKJA-20M4D-5SNUZ-B718



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-27 17:26:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WYVHT-C9CJW-RJKJA-2OM4D-5SNU2-B718

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Mediegården AS**

Org.nr.:991 615 717

Penneo Dokumentnøkkel: VPXPV-UXR9X-7Z2M3-4TBSJ-FYK5W-YZLYM



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mediegården AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		3 317 517	3 344 230
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 317 517</b>	<b>3 344 230</b>
Varekostnad		1 012 259	1 052 403
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	442 322	404 137
Annen driftskostnad		789 714	750 663
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 244 295</b>	<b>2 207 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 073 223</b>	<b>1 137 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		391	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	744 830	721 373
Annen rentekostnad		184	0
Annen finanskostnad		3 187	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-747 810</b>	<b>-721 373</b>
Resultat før skattekostnad		325 413	415 654
Skattekostnad på resultat	5	71 590	91 444
<b>Resultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		441 820	425 502
Avsatt til /(-) fra annen egenkapital		-187 997	-101 292
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>253 823</b>	<b>324 210</b>
<b>Mediegården AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mediegården AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	18 954 355	18 217 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 090	62 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>18 983 445</b>	<b>18 280 221</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 983 445</b>	<b>18 280 221</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	188 041	432 598
Andre kortsiktige fordringer		72 363	62 162
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 404</b>	<b>494 760</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		585 345	194 756
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>845 749</b>	<b>689 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 829 194</b>	<b>18 969 736</b>

Penneo Dokumentnr: VPXPV-UXR9X-7Z2M3-4T83J-FYK5W-Y2LYM



<b>Balanse</b>			
<b>Mediegården AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	1 500 000	1 500 000
Annen innskutt egenkapital		899 190	1 087 188
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 399 190</b>	<b>2 587 188</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 399 190</b>	<b>2 587 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	412 722	465 748
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>412 722</b>	<b>465 748</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	15 914 183	14 623 838
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 914 183</b>	<b>14 623 838</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	473 830	635 518
Skyldig offentlige avgifter		0	106 930
Konserngjeld	4	566 436	545 515
Annen kortsiktig gjeld		62 834	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 103 099</b>	<b>1 292 963</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 430 004</b>	<b>16 382 548</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 829 194</b>	<b>18 969 736</b>
Styret i Mediegården AS			
<hr/>		<hr/>	
Inge Henning Andersen styreleder		Tord Ueland Kolstad styremedlem	
<b>Mediegården AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnr.: VPXPV-IXR9X-7Z2M3-41B3J-FYK5W-Y2LYM



## Noter 2024 Mediegården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et heleid datterselskap av Anko Bodø.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med nominell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter 2024 Mediegården AS

### Note 2 Ansatte og ytelser mv til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styreleder eller medlemmer av styret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 970 874	170 167	23 141 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 145 546		1 145 546
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>24 116 420</b>	<b>170 167</b>	<b>24 286 588</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 162 065	141 077	5 303 142
= Bokført verdi 31.12.24	<b>18 954 355</b>	<b>29 090</b>	<b>18 983 445</b>
Årets ordinære avskrivninger	408 780	33 542	442 322
Økonomisk levetid	10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineære	Lineære	

I bygninger og tomter inngår tomter på kr 1.775.525 som ikke avskrives.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mediegården AS har mellomværende til følgende konsernselskap og nærstående selskaper pr 31.12.2024.

Selskap	Langsiktig gjeld	Leverandør- gjeld	Renter	Rentesats
Anko Bodø AS	14 998 088		701 206	5 %
T Kolstad Eiendom AS	458 047		21 812	5 %
IHA Invest AS	458 047	141 730	21 812	5 %
Forretningspartner AS		164 190		
<b>Sum lån fra konsernselskap</b>	<b>15 914 183</b>	<b>305 920</b>	<b>744 830</b>	

I tillegg kommer avgitt konsernbidrag til morselskap Anko Bodø AS i 2024 som beløper seg til kr 566 436.

Mediegården AS

991 615 717



## Noter 2024

### Mediegården AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 616	120 013
Endring i utsatt skatt	-53 026	-28 569
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 590</b>	<b>91 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 413	415 654
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 024	129 861
Avgitt konsernbidrag	-566 436	-545 515
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 616	120 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 616	-120 013
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 476 011	2 417 035	-58 976
Fordringer	-600 000	-300 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>1 876 011</b>	<b>2 117 035</b>	<b>241 024</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 876 011</b>	<b>2 117 035</b>	<b>241 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>412 722</b>	<b>465 748</b>	<b>53 025</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	1 500 000	1 087 188	0	<b>2 587 188</b>
Årsresultat			253 823	<b>253 823</b>
Overf. fra annen innskutt EK		-187 997	187 997	<b>0</b>
Avgitt konsernbidrag			-441 820	<b>-441 820</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>1 500 000</b>	<b>899 191</b>	<b>0</b>	<b>2 399 190</b>

Mediegården AS

991 615 717

Penneo Dokumentnøkkel: VPXPV-UXR9X-7ZZM3-4TBSJ-FYK5W-YZLYM



## Noter 2024 Mediegården AS

### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

#### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i morselskapet Anko Bodø AS

Eiendom	18 954 355
Kundefordringer	188 041
<b>Sum</b>	<b>19 142 396</b>

I forbindelse med opptak av gjeld i morselskapet er det etablert avtale om realkausjon på gjeld til kredittinstitusjon. Lånet i morselskapet er pr. 31.12.2024 på kr. 63 700 000. Det er stilt felles depot med søsterselskapene Vesterålgata 24, Storgata 54 AS og Tollboden Bodø AS. Mediegården AS har stilt sikkerheten i eiendommen pålydende kr. 20 000 000. I tillegg er factoring pålydende kr 2 000 000 stilt som sikkerhet.

### Note 8 Kundefordringer

Kundefordringer	788 041
Avsetning til tap på kundefordring	-600 000
<b>Sum kundefordringer</b>	<b>188 041</b>

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Mediegården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	1 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 500</b>		<b>1 500 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anko Bodø AS	1 500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnr: VPXPV-UXR9X-7Z2M3-4TBSJ-FYK5W-YZLYM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kolstad, Tord Ueland

### Styremedlem

På vegne av: T Kolstad Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-507402

IP: 31.10.xxx.xxx

2025-06-24 10:44:41 UTC



## Andersen, Inge Henning

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2707437

IP: 89.162.xxx.xxx

2025-06-25 14:36:59 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VPXPV-UXR9X-7Z2M3-41B3J-FYK5W-Y2LYM