



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 631	684 438
Sum inntekter		743 631	684 438
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	509 757	448 379
Sum kostnader		818 757	757 379
Driftsresultat		-75 126	-72 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 407	93 449
Sum finansinntekter		88 407	93 449
Netto finans		88 407	93 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 920	4 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 361	15 996
Årsresultat		10 361	15 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	10 361	15 996
Sum overføringer og disponeringer		10 361	15 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 115	784 807
Sum immaterielle eiendeler		782 115	784 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 147 750	4 456 750
Sum varige driftsmidler		4 147 750	4 456 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 200 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 653 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		8 582 865	9 744 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 050	621 764
Andre fordringer	7	67 237	93 485
Sum fordringer		720 287	715 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 621	744 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 621	744 239
Sum omløpsmidler		1 911 908	1 459 488
SUM EIENDELER		10 494 773	11 204 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 966 809	8 956 448
Sum opptjent egenkapital		8 966 809	8 956 448
Sum egenkapital		10 367 255	10 356 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 008	82 173
Betalbar skatt	4	228	0
Skyldige offentlige avgifter		9 282	14 978
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		127 518	847 151
Sum gjeld		127 518	847 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 773	11 204 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 405815

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 337 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSENG INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 62
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Huuse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		743 631	684 438
Sum inntekter		743 631	684 438
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	509 757	448 379
Sum kostnader		818 757	757 379
Driftsresultat		-75 126	-72 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 407	93 449
Sum finansinntekter		88 407	93 449
Netto finans		88 407	93 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 920	4 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 361	15 996
Årsresultat		10 361	15 996
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	10 361	15 996
Sum overføringer og disponeringer		10 361	15 996



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 115	784 807
Sum immaterielle eiendeler		782 115	784 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 147 750	4 456 750
Sum varige driftsmidler		4 147 750	4 456 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 200 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 653 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		8 582 865	9 744 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		653 050	621 764
Andre fordringer	7	67 237	93 485
Sum fordringer		720 287	715 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 621	744 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 621	744 239
Sum omløpsmidler		1 911 908	1 459 488
SUM EIENDELER		10 494 773	11 204 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 966 809	8 956 448
Sum opptjent egenkapital		8 966 809	8 956 448
Sum egenkapital		10 367 255	10 356 894
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 008	82 173
Betalbar skatt	4	228	0
Skyldige offentlige avgifter		9 282	14 978
Annen kortsiktig gjeld			750 000
Sum kortsiktig gjeld		127 518	847 151
Sum gjeld		127 518	847 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 494 773	11 204 045



Organisasjonsnr: 977 337 461
BERGSENG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSRAPPORT 2022

Bergseng Invest AS

Årsberetning
Årsregnskap
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer: 977 337 461



Årsberetning 2022 Bergseng Invest AS

Virksomhetens art

Bergseng Invest AS driver virksomhet knyttet til kjøp, salg, utvikling og utleie av fast eiendom, herunder investering i selskaper som driver samme type virksomhet. Virksomheten drives i Lillehammer kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling

Selskapet vil primært fortsette virksomheten knyttet til utleie av parkeringsarealer i Lillehammer sentrum. Samtidig er det aktuelt at selskapet involverer seg i andre prosjekter innenfor utvikling av nærings- eller boligarealer i Lillehammer.

Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet viser at driftsinntektene i 2022 utgjorde i overkant av 0,7 mnok som er noe høyere enn i 2021.

Driftsresultatet i 2022 var negativt med ca kr 75 000, mens tilsvarende for 2021 var et underskudd på ca kr 73 000.

Regnskapet for 2022 viser et årsoverskudd på ca kr 10 000, mot et overskudd på ca kr 16 000 i 2021.

Ved utgangen av 2022 utgjorde totale eiendeler ca 10,5 mnok. Egenkapitalandelen utgjør pr 31.12.22 ca 99%.

Etter styrets oppfatning er selskapets egenkapital og likviditet forsvarlig.

Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettvise uttrykk for resultatet av selskapets drift og for selskapets finansielle stilling ved utgangen av året. Det har så langt styret kjenner til ikke inntruffet forhold etter balansedagen som er av betydning for denne vurderingen.

I 2023 har selskapet avhendet alle sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS. Samtidig har selskapet ervervet de resterende aksjene i Peroni AS slik at dette er å betrakte som et heleid datterselskap.

Finansiell risiko

Etter styrets vurdering er selskapet bare i beskjeden grad eksponert for finansiell risiko.

Det er stabilt økende etterspørsel etter de tjenester selskapet tilbyr, og styret vurderer det slik at etterspørselen fortsatt vil vise en positiv trend. Selskapet vurderes derfor ikke å være utsatt for spesiell markedsrisiko.

Oppgjør for utleie skjer på kreditt, og selskapet er derfor i noen grad utsatt for kredittrisiko knyttet til dette.

Selskapets likviditet og kontantstrøm vurderes som tilfredsstillende, samtidig som selskapet ikke i betydelig grad er finansiert med fremmedkapital. På bakgrunn av dette vurderes virksomhetens likviditetsrisiko å være på et tilfredsstillende nivå.



Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre består av 1 mann.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styrets medlemmer.

Miljørapportering

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet i betydelig grad.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

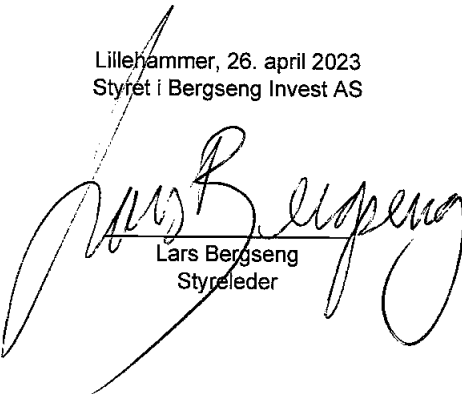
Bergseng Invest AS har i 2022 ikke drevet forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Arsresultat og disponeringer

I 2022 oppnådde selskapet et årsoverskudd på kr 10 361 som foreslås disponert slik:

<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>10 361</u>
<u>Sum overføringer</u>	<u>10 361</u>

Lillehammer, 26. april 2023
Styret i Bergseng Invest AS


Lars Bergseng
Styreleder



Resultatregnskap Bergseng Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		743 631	684 438
Sum driftsinntekter		743 631	684 438
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	309 000	309 000
Annen driftskostnad	2	509 757	448 379
Sum driftskostnader		818 757	757 379
Driftsresultat		-75 126	-72 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	88 407	93 449
Resultat av finansposter		88 407	93 449
Resultat før skattekostnad		13 281	20 508
Skattekostnad på resultat	4	2 920	4 512
Resultat		10 361	15 996
Årsresultat		10 361	15 996
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	10 361	15 996
Sum overføringer		10 361	15 996



Balanse
Bergseng Invest AS

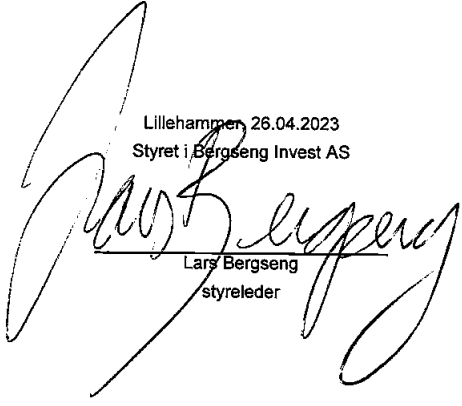
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	782 115	784 807
Sum immaterielle eiendeler		782 115	784 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 147 750	4 456 750
Sum varige driftsmidler		4 147 750	4 456 750
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 315 000	1 315 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 200 000	3 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	130 000	130 000
Andre langsiktige fordringer		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 653 000	4 503 000
Sum anleggsmidler		8 582 865	9 744 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		653 050	621 764
Andre kortsiktige fordringer	7	67 237	93 485
Sum fordringer		720 287	715 249
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 191 621	744 239
Sum omløpsmidler		1 911 908	1 459 488
Sum eiendeler		10 494 773	11 204 045



Balanse Bergseng Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 250 000	1 250 000
Annen innskutt egenkapital	5	150 446	150 446
Sum innskutt egenkapital		1 400 446	1 400 446
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 966 809	8 956 448
Sum opptjent egenkapital		8 966 809	8 956 448
Sum egenkapital		10 367 255	10 356 894
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 008	82 173
Betalbar skatt	4	228	0
Skyldig offentlige avgifter		9 282	14 978
Annen kortsiktig gjeld	7	0	750 000
Sum kortsiktig gjeld		127 518	847 151
Sum gjeld		127 518	847 151
Sum egenkapital og gjeld		10 494 773	11 204 045

Lillehammer, 26.04.2023
Styret i Bergseng Invest AS


Lars Bergseng
styreleder



Noter Bergseng Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Vederlag for tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter periodiseres i samsvar med underliggende leiekontrakter.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over levetiden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Aksjer

Aksjer som er klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med mindre det er grunn til å anta at det foreligger et ikke forbigående verdifall knyttet til aksjene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det antas at denne vil kunne nyttiggjøres.



Noter
Bergseng Invest AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Parkerings- anlegg	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 31.12.21	10 175 525	53 250	10 228 775
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	10 175 525	53 250	10 228 775
Akkumulerte av- og nedskrivning pr 31.12.22	6 081 025	0	6 081 025
Balanseført verdi 31.12.22	4 094 500	53 250	4 147 750
Årets avskrivning	309 000	0	309 000
Årets nedskrivning	0	0	0
Avskrivningsmetode	lineær	ikke avskrevet	
Avskrivningstid	20 år		

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2022
Revisjon	10 808
Andre tjenester	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 808

Beløpene er oppgitt eksklusive merverdiavgift.



Noter
Bergseng Invest AS

Note 3 Investering i tilknyttet selskap

	Peroni AS	Eiendom	Sum
		Lillehammer AS	
Forretningskontor	Lillehammer	Lillehammer	
Anskaffelsestidspunkt	2018	2019	
Eierandel	50 %	50 %	
Stemmeandel	50 %	50 %	
Anskaffelseskost	50 000	1 265 000	1 315 000
Balansført verdi	50 000	1 265 000	1 315 000
Resultat 2022	603 056	-538 870	
Egenkapital 31.12.22	2 059 643	1 646 704	

Selskapet har gitt et ansvarlig lån på kr 2 200 000 til Peroni AS. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt for lånet som står tilbake for selskapets øvrige gjeld. Lånet er i 2022 renteberegnet med 3%.

I 2023 har Bergseng Invest AS ervervet de resterende 50% av aksjene i Peroni AS. Samtidig har selskapet avhendet sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS.



Noter

Bergseng Invest AS

Note 4 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	-3 555 069	-3 564 801
Underskudd til fremføring	0	-2 505
Netto midlertidige forskjeller	-3 555 069	-3 567 306
Forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 555 069	-3 567 306
Utsatt skattefordel	782 115	784 807
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	782 115	784 807

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	13 281	20 508
Permanente forskjeller	-7	0
Endring i midlertidige forskjeller/anvendelse av fremførbart underskudd	-12 237	-23 013
Skattepliktig inntekt før konsernbidrag	1 037	-2 505
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 037	-2 505

Betalbar skatt	2022	2021
Betalbar skatt før mottatt konsernbidrag	228	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	228	0

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt før konsernbidrag	228	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 692	4 512
Effekt av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	2 920	4 512

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2021	1 250 000	150 446	8 956 448	10 356 894
Årets resultat	0	0	10 361	10 361
Foreslått utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.2022	1 250 000	150 446	8 966 809	10 367 255



Noter Bergseng Invest AS

Note 6 Aksjer

	Antall aksjer	Anskaffelses- kost	Balansført verdi
Sentrum Parkering Lillehammer AS	122	122 000	122 000
Lillehammer Parkering AS	8	8 000	8 000
Sum		130 000	130 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	0	0
<i>Gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld	0	750 000

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 250 000 består av 1 250 aksjer pålydende kr 1 000.
Selskapets aksjer eies pr 31.12. i sin helhet av Thor Bergseng & Co. AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Bergseng Invest AS inngår. Dette kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets kontoradresse, Storgaten 62, 2609 Lillehammer.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har vesentlig betydning for årsregnskapet. Selskapet har som nevnt i note 2 avhendet sine aksjer i Eiendom Lillehammer AS, og samtidig ervervet de resterende aksjene i Peroni AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bergseng Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergseng Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 33MDB-3HHUM-TQWN2-GKXA-140CP-AOSQX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bergseng Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26. april 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 33MDB-3FHUW-1QWN2-GKXA-14DCP-AQSOX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-28 11:55:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33MDB-3HUUW-1QWN2-GK0XA-14OCF-AQ5CX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>