



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	24 806
Sum inntekter		88 000	24 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 045	35 891
Sum kostnader		57 045	35 891
Driftsresultat		30 955	-11 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			122 506
Sum finansinntekter			122 506
Annen rentekostnad		67 207	17 082
Sum finanskostnader		67 207	17 082
Netto finans		-67 207	105 423
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 252	94 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 973	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 279	100 535
Årsresultat		-28 279	100 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 279	100 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 279	100 535
Sum overføringer og disponeringer		-28 279	100 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 639 325	2 639 325
Sum varige driftsmidler		2 639 325	2 639 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 969 325	2 969 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 497	22 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 497	22 780
Sum omløpsmidler		8 497	22 780
SUM EIENDELER		2 977 822	2 992 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 886	912 165
Sum opptjent egenkapital		883 886	912 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		983 886	1 012 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 977	49 972
Sum avsetninger for forpliktelser		39 977	49 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 544 900	1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld		397 895	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 795	1 919 900
Sum langsiktig gjeld		1 982 772	1 969 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	
Betalbar skatt	2	2 022	6 296
Annen kortsiktig gjeld		6 342	3 772
Sum kortsiktig gjeld		11 164	10 068
Sum gjeld		1 993 936	1 979 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 822	2 992 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546063

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 130 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS
Forretningsadresse: Holtenveien 1
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	24 806
Sum inntekter		88 000	24 806
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	57 045	35 891
Sum kostnader		57 045	35 891
Driftsresultat		30 955	-11 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			122 506
Sum finansinntekter			122 506
Annen rentekostnad		67 207	17 082
Sum finanskostnader		67 207	17 082
Netto finans		-67 207	105 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-7 973	-6 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 279	100 535
Årsresultat		-28 279	100 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-28 279	100 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-28 279	100 535
Sum overføringer og disponeringer		-28 279	100 535



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 639 325	2 639 325
Sum varige driftsmidler		2 639 325	2 639 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
Sum anleggsmidler		2 969 325	2 969 325
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 497	22 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 497	22 780
Sum omløpsmidler		8 497	22 780
SUM EIENDELER		2 977 822	2 992 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 886	912 165
Sum opptjent egenkapital		883 886	912 165
Sum egenkapital		983 886	1 012 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	39 977	49 972
Sum avsetninger for forpliktelseser		39 977	49 972



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 544 900	1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld		397 895	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 795	1 919 900
Sum langsiktig gjeld		1 982 772	1 969 872
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 800	
Betalbar skatt	2	2 022	6 296
Annen kortsiktig gjeld		6 342	3 772
Sum kortsiktig gjeld		11 164	10 068
Sum gjeld		1 993 936	1 979 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 822	2 992 105



Organisasjonsnr: 896 130 072
JOSI EIENDOM OG CONSULTING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Josi Eiendom og Consulting AS**

Organisasjonsnr. 896130072

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgt. 10
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Josi Eiendom og Consulting AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		88 000	24 806
Sum driftsinntekter		88 000	24 806
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	57 045	35 891
Sum driftskostnader		57 045	35 891
DRIFTSRESULTAT		30 955	(11 085)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	122 506
Sum finansinntekter		0	122 506
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		67 207	17 082
Sum finanskostnader		67 207	17 082
NETTO FINANSPOSTER		(67 207)	105 423
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 252)	94 338
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(7 973)	(6 197)
ORDINÆRT RESULTAT		(28 279)	100 535
ÅRSRESULTAT		(28 279)	100 535
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(28 279)	100 535
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(28 279)	100 535



Josi Eiendom og Consulting AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	2 639 325	2 639 325
Sum varige driftsmidler		2 639 325	2 639 325
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		330 000	330 000
Sum finansielle anleggsmidler		330 000	330 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 969 325	2 969 325
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 497	22 780
SUM OMLØPSMIDLER		8 497	22 780
SUM EIENDELER		2 977 822	2 992 105
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	883 886	912 165
Sum opptjent egenkapital		883 886	912 165
SUM EGENKAPITAL		983 886	1 012 165
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	39 977	49 972
Sum avsetning for forpliktelser		39 977	49 972
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 544 900	1 544 900
Øvrig langsiktig gjeld		397 895	375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 942 795	1 919 900
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 982 772	1 969 872
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 800	0
Betalbar skatt	2	2 022	6 296
Annen kortsiktig gjeld		6 342	3 772
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 164	10 068
SUM GJELD		1 993 936	1 979 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 977 822	2 992 105

Alta, den
Fredrik Pettersen Jan Arne Pettersen

Styrets leder Styremedlem

Årsregnskap for Josi Eiendom og Consulting AS

Organisasjonsnr. 896130072



Josi Eiendom og Consulting AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.



Josi Eiendom og Consulting AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret og følgelig ingen lønnskostnader.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Det foreligger ingen avtale om lønn, bonus, pensjon eller lignende til daglig leder eller medlem av styret.

Selskapet har fravalgt revisjon, følgelig ingen revisjonskostnader.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-36 252
Permanente og andre forskjeller	14
Endring i midlertidige forskjeller	45 429
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	9 191

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 022
= Sum betalbar skatt	2 022
+ endring i utsatt skatt	-9 995
= Ordinær skattekostnad	-7 973

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 022
= Betalbar skatt i balansen	2 022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	181 717	227 146
Sum positive skatteøkende forskjeller	181 717	227 146
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	181 717	227 146
Balanseført utsatt skatt	39 977	49 972



Josi Eiendom og Consulting AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	912 165	1 012 165
Anvendt til årsresultat		-28 279	-28 279
Pr 31.12.	100 000	883 886	983 886

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	2 639 325
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 639 325
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 639 325

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 544 900 og pr 31.12. i fjor kr 1 544 900.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 544 900	1 544 900
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	2 639 325	2 639 325