



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 049 586
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse:	Ringvegen 9 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 213 765	7 872 801
Sum inntekter		8 213 765	7 872 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 548	-625
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 687 121	1 576 490
Annen driftskostnad		2 077 728	9 336 066
Sum kostnader		3 814 397	10 911 931
Driftsresultat		4 399 368	-3 039 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 820 900	
Annen renteinntekt		162 113	37 243
Annen finansinntekt		16 557	19 039
Sum finansinntekter		9 999 570	56 282
Annen rentekostnad		321 149	322 642
Sum finanskostnader		321 149	322 642
Netto finans		9 678 421	-266 360
Ordinært resultat før skattekostnad		14 077 789	-3 305 490
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 887	-727 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 139 902	-2 578 282
Årsresultat		13 139 902	-2 578 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 139 902	-2 578 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	5 500 000
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	639 902	-8 078 282



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		13 139 902	-2 578 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 117 704	57 720 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 667	16 667
Sum varige driftsmidler		56 124 370	57 737 062
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 153 500	3 153 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 500	3 153 500
Sum anleggsmidler		59 277 870	60 890 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 733	158 237
Andre fordringer		13 655	109 856
Konsernfordringer		9 820 900	
Sum fordringer		9 867 288	268 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 233 248	8 983 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233 248	8 983 511
Sum omløpsmidler		22 100 536	9 251 605
SUM EIENDELER		81 378 406	70 142 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	7	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 026 000	51 386 098
Sum opptjent egenkapital		52 026 000	51 386 098
Sum egenkapital		61 026 000	60 386 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 147	1 040 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 147	1 040 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 139 021	8 567 393
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 021	8 567 393
Sum langsiktig gjeld		9 923 168	9 608 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	120 155
Betalbar skatt	4	194 711	
Skyldig offentlige avgifter		3 628	
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		124 411	27 549
Sum kortsiktig gjeld		10 429 239	147 704
Sum gjeld		20 352 407	9 756 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 378 406	70 142 166



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375692

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 049 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Ringvegen 9
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andre Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 213 765	7 872 801
Sum inntekter		8 213 765	7 872 801
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 548	-625
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 687 121	1 576 490
Annen driftskostnad		2 077 728	9 336 066
Sum kostnader		3 814 397	10 911 931
Driftsresultat		4 399 368	-3 039 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 820 900	
Annen renteinntekt		162 113	37 243
Annen finansinntekt		16 557	19 039
Sum finansinntekter		9 999 570	56 282
Annen rentekostnad		321 149	322 642
Sum finanskostnader		321 149	322 642
Netto finans		9 678 421	-266 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 887	-727 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 139 902	-2 578 282
Årsresultat		13 139 902	-2 578 282
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 139 902	-2 578 282
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	5 500 000
Ordinært utbytte	5	10 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	639 902	-8 078 282
Sum overføringer og disponeringer		13 139 902	-2 578 282



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 117 704	57 720 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 667	16 667
Sum varige driftsmidler		56 124 370	57 737 062

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	3 153 500	3 153 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 153 500	3 153 500

Sum anleggsmidler		59 277 870	60 890 562
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 733	158 237
Andre fordringer		13 655	109 856
Konsernfordringer		9 820 900	
Sum fordringer		9 867 288	268 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 233 248	8 983 511
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 233 248	8 983 511

Sum omløpsmidler		22 100 536	9 251 605
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		81 378 406	70 142 166
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	7	9 000 000	9 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	52 026 000	51 386 098
Sum opptjent egenkapital		52 026 000	51 386 098
Sum egenkapital		61 026 000	60 386 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 147	1 040 971
Sum avsetninger for forpliktelser		1 784 147	1 040 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 139 021	8 567 393
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 021	8 567 393
Sum langsiktig gjeld		9 923 168	9 608 364
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	120 155
Betalbar skatt	4	194 711	
Skyldig offentlige avgifter		3 628	
Utbytte	5	10 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		124 411	27 549
Sum kortsiktig gjeld		10 429 239	147 704
Sum gjeld		20 352 407	9 756 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 378 406	70 142 166



Organisasjonsnr: 929 049 586
RINGVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ringveien 9 AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Forretningsområdet er utleie av fast eiendom og investeringer i andre selskaper. Selskapets virksomhet er i Tromsø.

Utvikling i resultat og stilling

	2022	2021	2020
Driftsinntekter	8 213 765	7 872 801	8 293 055
Driftsresultat	4 399 368	-3 039 131	3 390 624
Årsresultat	13 139 902	-2 578 282	6 171 804
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	81 378 406	70 142 166	80 412 455
Egenkapital	61 026 000	60 386 098	68 464 381
Egenkapitalprosent	75,0%	86,1%	85,1%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 7 872 801 kr i fjor til 8 213 765 kr i år, en økning på 4,3 %. Årsresultatet ble 13 139 902 kr. mot -2 578 282 kr i fjor, en reduksjon på -609,6 %. Årsaken til negativ endring i resultat fra 2020 til 2021 er at det er gjennomført en renovering på bygget i Ringveien 9.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Fortsatt drift

Styret er av den oppfatning at regnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapets økonomiske stilling og utvikling er etter styrets vurdering tilfredsstillende og gir et positivt grunnlag for videre drift.

Årsresultatet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte og har heller ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Styret består av en kvinne og to menn.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Ansvarforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar ovenfor foretaket og tredjepersoner.



Ringveien 9 AS

Årsberetning 2022

Årsresultat og disponering av årsoverskudd

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet, som er på kr 13 139 902:

Avsatt til ordinært utbytte	10 000 000
Vedtatt tilleggsutbytte	2 500 000
Overføring annen egenkapital	639 902
Totalt	13 139 902

TROMSØ den 19.04.2023

Tone Lise Holmen
Styreleder/daglig leder

Bjørn Andre Holmen
Styremedlem

Svein Kristian Gabrielsen
Styremedlem



REVIÇOM

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringveien 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TROMSØ, 25. april 2023

Revicom AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA

Adresse: Stakkevollvegen 11a,
9010 Tromsø

Telefon
45 90 05 00

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



Ringveien 9 AS

Noter 2022

Note 1 - Virksomhetsområder

Selskapet driver med utleie av fast eiendom i Tromsø og Hammerfest.

Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	45 920	-360
Arbeidsgiveravgift	3 628	-265
Totalt	49 548	-625

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	84 463 510	125 472	84 588 982
+ Tilgang	74 430	0	74 430
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	84 537 940	125 472	84 663 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	26 743 116	108 805	26 851 922
+ Ordinære avskrivninger	1 677 121	10 000	1 687 121
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	28 420 237	118 805	28 539 042
Balanseført verdi pr 31/12	56 117 703	6 667	56 124 370
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-17	



Ringveien 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	14 077 789
+ Permanente og andre forskjeller	-9 814 664
+ Endring i midlertidige forskjeller	79 806
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	4 342 931
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	3 457 879
= Inntekt	885 052

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	194 711
= Sum betalbar skatt	194 711
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	743 176
= Ordinær skattekostnad	937 887
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	194 711
= Betalbar skatt i balansen	194 711

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 109 762	8 189 568
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	3 457 879
= Grunnlag utsatt skatt	8 109 762	4 731 689
Utsatt skatt	1 784 147	1 040 971

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	9 000 000	0	51 386 098	60 386 098
+Fra årets resultat			13 139 902	13 139 902
-Avsatt utbytte			-10 000 000	-10 000 000
-Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.	9 000 000	0	52 026 000	61 026 000

Noter for Ringveien 9 AS

Organisasjonsnr. 929049586



Ringveien 9 AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har investert 3.153.500 i Åge Nilsen AS som driver forretningsdrift innen VVS. Pr. 31.12.2022 eier selskapet 90,1% av aksjene.

Resultat	13 980 765
Sum egenkapital	16.530.875

Ringveien 9 AS er et datterselskap av BAH Holding AS, som utarbeider konsernregnskap.

I hht Regnskapsloven § 3-7 første ledd, er det derfor ikke utarbeidet konsernregnskap for Ringveien 9 AS.

Note 7 - Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 90 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 9 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
BAH Holding AS	925 387 118	52	52,00 %
TLH Holding AS	926 025 449	48	48,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Handelsbanken
Lånebeløp:	8.139.021

Lånet har pant i fast eiendom



Ringveien 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 213 765	7 872 801
Sum driftsinntekter		8 213 765	7 872 801
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	49 548	-625
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 687 121	1 576 490
Annen driftskostnad		2 077 728	9 336 066
Sum driftskostnader		3 814 397	10 911 931
DRIFTSRESULTAT		4 399 368	-3 039 131
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		9 820 900	0
Renteinntekter		162 113	37 243
Annen finansinntekt		16 557	19 039
Sum finansinntekter		9 999 570	56 282
Finanskostnader			
Rentekostnader		321 149	322 642
Sum finanskostnader		321 149	322 642
NETTO FINANSPOSTER		9 678 421	-266 360
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		14 077 789	-3 305 490
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	937 887	-727 208
ÅRSRESULTAT		13 139 902	-2 578 282
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	10 000 000	0
Tilleggsutbytte	5	2 500 000	5 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	639 902	-8 078 282
SUM OVERFØRINGER		13 139 902	-2 578 282



Ringveien 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	56 117 704	57 720 395
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	6 667	16 667
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	3 153 500	3 153 500
Sum anleggsmidler		59 277 870	60 890 562
Omløpsmidler			
Kundefordringer		32 733	158 237
Fordringer på konsernselskap		9 820 900	0
Andre fordringer		13 655	109 856
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 233 248	8 983 511
Sum omløpsmidler		22 100 536	9 251 605
SUM EIENDELER		81 378 406	70 142 166
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 1.000.-)	7	9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	52 026 000	51 386 098
Sum egenkapital		61 026 000	60 386 098
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 784 147	1 040 971
Sum avsetning for forpliktelser		1 784 147	1 040 971
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 139 021	8 567 393
Sum annen langsiktig gjeld		8 139 021	8 567 393
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 489	120 155
Betalbar skatt	4	194 711	0
Skyldig offentlige avgifter		3 628	0
Utbytte	5	10 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		124 411	27 549
Sum kortsiktig gjeld		10 429 239	147 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 378 406	70 142 166

Tone Lise Holmen
Styrets leder

Bjørn Andre Holmen
Styremedlem

Svein Kristian Gabrielsen
Styremedlem

Tromsø,2023

Årsregnskap for Ringveien 9 AS

Organisasjonsnr. 929049586