



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 559 852
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NYE AURIS HOLDING AS
Forretningsadresse:	C. Sundts gate 55 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	283 000	236 000
Sum kostnader		283 000	236 000
Driftsresultat		-283 000	-236 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		285 000	0
Aksjeutbytte		0	100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	792 000
Sum finansinntekter		285 000	100 792 000
Annen rente og finanskostnad	17	2 000	1 000
Sum finanskostnader		2 000	1 000
Netto finans		283 000	100 791 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	100 555 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	122 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	100 433 000
Årsresultat		0	100 433 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	0	100 433 000
Sum overføringer og disponeringer		0	100 433 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	448 508 000	448 508 000
Sum finansielle anleggsmidler		448 508 000	448 508 000
Sum anleggsmidler		448 508 000	448 508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomværende selskap samme konsern	8	285 000	100 792 000
Andre fordringer	7	69 000	0
Sum fordringer		354 000	100 792 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 000	52 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	52 000
Sum omløpsmidler		362 000	100 844 000
SUM EIENDELER		448 870 000	549 352 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	1 899 000	2 120 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	448 165 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	12	-138 000	100 433 000
Sum opptjent egenkapital		-138 000	100 433 000
Sum egenkapital		447 806 000	548 598 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Mellomværende selskap samme konsern	3,8	1 064 000	754 000
Sum kortsiktig gjeld		1 064 000	754 000
Sum gjeld		1 064 000	754 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 870 000	549 352 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16,17	40 903 000	76 810 000
Gevinst ved utgang datterselskap	6	94 573 000	83 549 000
Andre inntekter	2,16	45 027 000	54 035 000
Sum inntekter		180 503 000	214 394 000
Kostnader			
Varekostnad		9 310 000	32 732 000
Lønnskostnad	3	17 421 000	28 870 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	8 260 000	12 200 000
Annen driftskostnad	3	31 386 000	33 343 000
Sum kostnader		66 377 000	107 145 000
Driftsresultat		114 126 000	107 249 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttede selskaper	5	4 574 000	20 214 000
Gevinst/tap ved salg aksjer og obligasjoner		61 689 000	3 101 000
Annen rente og finansinntekt		7 148 000	5 864 000
Agio		5 190 000	42 000
Sum finansinntekter		78 601 000	29 221 000
Urealisert gevinst/tap aksjer og obligasjoner	4	4 066 000	-16 452 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		497 000	939 000
Avsetning tap utlån		8 000 000	0
Disagio		0	972 000
Annen rente og finanskostnad	17	13 456 000	13 275 000
Sum finanskostnader		26 019 000	-1 266 000
Netto finans		52 582 000	30 487 000
Ordinært resultat før skattekostnad		166 708 000	137 736 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 762 000	7 497 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 946 000	130 239 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		163 946 000	130 239 000
Minoritetsinteresser			-16 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			130 255 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	163 946 000	130 239 000
Sum overføringer og disponeringer		163 946 000	130 239 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	0	6 502 000
Goodwill	9	0	1 303 000
Sum immaterielle eiendeler		0	7 805 000
Varige driftsmidler			
Tomt	10,14	24 278 000	19 394 000
Bygg	10,14	349 001 000	366 718 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10,14	1 674 000	1 540 000
Sum varige driftsmidler		374 953 000	387 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	202 194 000	173 538 000
Aksjer i andre selskap	4	74 696 000	47 591 000
Andre fordringer	7	143 352 000	151 139 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 242 000	372 268 000
Sum anleggsmidler		795 195 000	767 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	15	9 697 000	5 299 000
Sum varer		9 697 000	5 299 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 165 000	2 953 000
Andre fordringer	7	32 549 000	14 660 000
Sum fordringer		37 714 000	17 613 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 860 000	37 827 000
Markedsbaserte obligasjoner	4	43 214 000	47 609 000
Sum investeringer		53 074 000	85 436 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 492 000	97 210 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 492 000	97 210 000
Sum omløpsmidler		224 977 000	205 558 000
SUM EIENDELER		1 020 172 000	973 283 000
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	1 899 000	2 120 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	448 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	268 592 000	190 467 000
Minoritetsinteresser	12	0	90 000
Sum opptjent egenkapital		268 592 000	190 557 000
Sum egenkapital		716 536 000	638 722 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 788 000	6 607 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 788 000	6 607 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	157 180 000	275 857 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	925 000	1 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 105 000	277 322 000
Sum langsiktig gjeld		161 893 000	283 929 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492 000	3 370 000
Betalbar skatt	11	309 000	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldige offentlige avgifter		1 807 000	1 382 000
Påløpne renter		0	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld	14	135 135 000	44 618 000
Avsatt utbytte		0	222 000
Sum kortsiktig gjeld		141 743 000	50 632 000
Sum gjeld		303 636 000	334 561 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 172 000	973 283 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 706554

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 559 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE AURIS HOLDING AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	283 000	236 000
Sum kostnader		283 000	236 000
Driftsresultat		-283 000	-236 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt konsernbidrag		285 000	0
Aksjeutbytte		0	100 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	792 000
Sum finansinntekter		285 000	100 792 000
Annen rente og finanskostnad	17	2 000	1 000
Sum finanskostnader		2 000	1 000
Netto finans		283 000	100 791 000
Ordinært resultat før skattekostnad		0	100 555 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	0	122 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	100 433 000
Årsresultat		0	100 433 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	0	100 433 000
Sum overføringer og disponeringer		0	100 433 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	448 508 000	448 508 000
Sum finansielle anleggsmidler		448 508 000	448 508 000
Sum anleggsmidler		448 508 000	448 508 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Mellomværende selskap samme konsern	8	285 000	100 792 000
Andre fordringer	7	69 000	0
Sum fordringer		354 000	100 792 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	8 000	52 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 000	52 000
Sum omløpsmidler		362 000	100 844 000
SUM EIENDELER		448 870 000	549 352 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12, 13	1 899 000	2 120 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	448 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-138 000	100 433 000
Sum opptjent egenkapital		-138 000	100 433 000
Sum egenkapital		447 806 000	548 598 000
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Mellomværende selskap samme konsern	3,8	1 064 000	754 000
Sum kortsiktig gjeld		1 064 000	754 000
Sum gjeld		1 064 000	754 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 870 000	549 352 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	16,17	40 903 000	76 810 000
Gevinst ved utgang datterselskap	6	94 573 000	83 549 000
Andre inntekter	2,16	45 027 000	54 035 000
Sum inntekter		180 503 000	214 394 000
Kostnader			
Varekostnad		9 310 000	32 732 000
Lønnskostnad	3	17 421 000	28 870 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9,10	8 260 000	12 200 000
Annen driftskostnad	3	31 386 000	33 343 000
Sum kostnader		66 377 000	107 145 000
Driftsresultat		114 126 000	107 249 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra tilknyttede selskaper	5	4 574 000	20 214 000
Gevinst/tap ved salg aksjer og obligasjoner		61 689 000	3 101 000
Annen rente og finansinntekt		7 148 000	5 864 000
Agio		5 190 000	42 000
Sum finansinntekter		78 601 000	29 221 000
Urealisert gevinst/tap aksjer og obligasjoner	4	4 066 000	-16 452 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		497 000	939 000
Avsetning tap utlån		8 000 000	0
Disagio		0	972 000
Annen rente og finanskostnad	17	13 456 000	13 275 000
Sum finanskostnader		26 019 000	-1 266 000
Netto finans		52 582 000	30 487 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	2 762 000	7 497 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 946 000	130 239 000



Årsresultat		163 946 000	130 239 000
Minoritetsinteresser			-16 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser			130 255 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	163 946 000	130 239 000
Sum overføringer og disponeringer		163 946 000	130 239 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	0	6 502 000
Goodwill	9	0	1 303 000
Sum immaterielle eiendeler		0	7 805 000
Varige driftsmidler			
Tomt	10,14	24 278 000	19 394 000
Bygg	10,14	349 001 000	366 718 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10,14	1 674 000	1 540 000
Sum varige driftsmidler		374 953 000	387 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	202 194 000	173 538 000
Aksjer i andre selskap	4	74 696 000	47 591 000
Andre fordringer	7	143 352 000	151 139 000
Sum finansielle anleggsmidler		420 242 000	372 268 000
Sum anleggsmidler		795 195 000	767 725 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	15	9 697 000	5 299 000
Sum varer		9 697 000	5 299 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	5 165 000	2 953 000
Andre fordringer	7	32 549 000	14 660 000
Sum fordringer		37 714 000	17 613 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	9 860 000	37 827 000
Markedsbaserte obligasjoner	4	43 214 000	47 609 000
Sum investeringer		53 074 000	85 436 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	124 492 000	97 210 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 492 000	97 210 000
Sum omløpsmidler		224 977 000	205 558 000



SUM EIENDELER		1 020 172 000	973 283 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12,13	1 899 000	2 120 000
Overkurs		446 045 000	446 045 000
Sum innskutt egenkapital		447 944 000	448 165 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	268 592 000	190 467 000
Minoritetsinteresser	12	0	90 000
Sum opptjent egenkapital		268 592 000	190 557 000
Sum egenkapital		716 536 000	638 722 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	11	3 788 000	6 607 000
Sum avsetninger for forpliktelser		3 788 000	6 607 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	157 180 000	275 857 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	925 000	1 465 000
Sum annen langsiktig gjeld		158 105 000	277 322 000
Sum langsiktig gjeld		161 893 000	283 929 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 492 000	3 370 000
Betalbar skatt	11	309 000	0
Skyldige offentlige avgifter		1 807 000	1 382 000
Påløpne renter		0	1 040 000
Annen kortsiktig gjeld	14	135 135 000	44 618 000
Avsatt utbytte		0	222 000
Sum kortsiktig gjeld		141 743 000	50 632 000
Sum gjeld		303 636 000	334 561 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 020 172 000	973 283 000



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1898884.00	1898884.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Odd Rune Austgulen	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47000.00	81000.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	182000.00	148000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	229000.00	229000.00

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Auris AS	100.00%	100.00%	637424.00	238652685.00



Organisasjonsnr: 921 559 852
NYE AURIS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14904000.00	24823000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2076000.00	3878000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369000.00	562000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72000.00	-393000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17421000.00	28870000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2772000.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	232000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	232000.00		

**Note**

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1301000.00	1129000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731000.00	608000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2032000.00	1737000.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

20.00

Note

3

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Montem AS	50.00%	50.00%	61199836.00	11493466.00
BNS Invest AS	31.00%	31.00%	87705000.00	2660000.00
konsern				
Scandbook Holding AB	49.00%	49.00%	196250198.00	10290486.00
konsern				
AMG Property AS	50.00%	50.00%	52048184.00	-15819677.00
konsern				
Nor Property	24.00%	24.00%	60596000.00	3010000.00
Investment AS				
konsern				



Til generalforsamlingen i Nye Auris Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nye Auris Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nye Auris Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Nye Auris Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nye Auris Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig

(2)



Uavhengig revisors beretning - Nye Auris Holding AS



registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 10. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Bjørn Gravdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Nye Auris Holding AS

Signers:

Name	Method	Date
Gravdal, Bjørn	BANKID_MOBILE	2021-06-10 11:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NYE AURIS HOLDING AS

STYRETS BERETNING 2020

Selskapets virksomhet

Virksomheten i Nye Auris Holding AS ("Nye Auris") omfatter eiendomsinvesteringer, investeringer i andre selskaper, samt aksje- og obligasjonsinvesteringer. Selskapet har hovedkontor i Bergen og avdelingskontor i Oslo.

Going concern

Årsregnskapet avlegges i tråd med norsk regnskapslov paragraf 3-3a. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Årsregnskapet

Årsregnskapet inneholder tall for morselskapet Nye Auris, og konserntall for Nye Auris konsern ("Konsernet").

Årsresultat for Konsernet i 2020 var et overskudd på NOK 163,9 mill. Nye Auris hadde et årsresultat i 2020 på NOK 0. Konsernets aktiva utgjorde NOK 1 020,2 mill. Egenkapitalen i Konsernet var NOK 716,5 mill. pr 31.12.2020.

Etter styrets oppfatning er den verdjusterte egenkapitalen høyere enn den bokførte egenkapitalen både i Nye Auris og i Konsernet.

Nye Auris' eneste aktiva er 100% av aksjene i Auris AS ("Auris"). Auris er et balanse- og verdifokusert selskap med hovedformål å øke selskapets verdjusterte egenkapital over tid. Risikoprofilen holdes moderat primært ved en lav gjeldsgrad, men også ved at verdiene spres på flere aktiva klasser og enkeltinvesteringer. Auris fokuserer i mindre grad på å maksimere det løpende overskuddet fra år til år. Årsresultatet vil i stor grad avhenge av hvorvidt betydelige aktiva realiseres med gevinst eller ikke.

Selskapets aktiva

Største aktivaklasse er næringseiendom som utgjør ca 60% av den verdjusterte egenkapitalen i Konsernet.

Trykkeribedriften ScandBook AB (49,3% eid av Auris), containerselskapet BNS Invest AS (30,6% eid av Auris), EnergyNest AS (6,8%) og Motorships AS (100% eid) er de største enkeltinvesteringene utenom eiendom.



Konsernet har betydelige bankinnskudd i forhold til selskapets omfang, hvilket gir fleksibilitet til å foreta ytterligere investeringer uten først å måtte avhende eksisterende investeringer. I tillegg har konsernet en obligasjonsportefølje på NOK 43,2 mill. og en portefølje med børsnoterte aksjer på NOK 9,5 mill.

Hovedbegivenheter i 2020

City Center Properties AS, et datterselskap i Konsernet, solgte sine aksjer i Brobekkveien 107 AS som eier eiendommen Brobekkveien 107 i Oslo.

Auris AS solgte sine aksjer i det børsnoterte selskapet ContextVision AS.

Auris Latvia SIA har kjøpt ytterligere to boligeiendommer for utleie i Riga. Auris Latvias boligportefølje består ved utgangen av 2020 av seks eiendommer med totalt 444 leiligheter.

Auris har deltatt i to eiendomsprosjekter tilrettelagt av Njord Real Estate, Lørenskogveien 75 i Lørenskog og Sandakerveien 64 i Oslo.

Auris har også deltatt i en rekke mindre aksjeemisjoner; både i nye selskaper, og i eksisterende selskaper for å opprettholde eierandelen.

Finansiell risiko

Nye Auris er eksponert mot generell markedsrisiko dersom Covid-19-tiltakene i Norden og Baltikum skulle trappes opp eller opprettholdes over lengre tid.

Konsernet er særlig eksponert mot utviklingen i det norske og baltiske eiendomsmarkedet. Nettoyielden for sentrale næringsseiendommer er nå meget lav. Rentenivået kan forventes å øke noe fremover fra det historisk lave nivået i dag. Det er risiko forbundet med at Covid 19-tiltakene kan få en negativ effekt på eiendomsverdiene gjennom økt ledighet og reduserte leienivåer.

Valutamessig er de fleste aktiva lokalisert i Norge, men Konsernet er også eksponert i Euro, SEK og USD hovedsakelig som følge av investeringene i ScandBook, eiendommene i Baltikum og Mazoil Technologies.

Auris har redusert renterisikoen ved å sikre renten på enkelte lån, i hovedsak lånene i City Center Properties, AMG Property og Auris Latvia.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode. Porteføljen består av mange aktiva klasser og et betydelig antall enkeltinvesteringer innenfor hver. Selv et vesentlig fall i eiendoms- og/eller aksjemarkedene vil sannsynligvis kun medføre en forbigående reduksjon i verdijustert egenkapital. Auris har som følge av sterk likviditet og lav gjeldsgrad, finansiell styrke til å stå igjennom en slik periode.



Arbeidsmiljø og likestilling

I 2020 var sykefraværet under 5%. Det er ikke rapportert alvorlige hendelser med personskade som resultat i løpet av året.

Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt, og det er lite gjennomtrekk av personale. Konsernet har 20 ansatte. Det er god balanse mellom antall kvinnelige og mannlige ansatte.

Selskapet praktiserer full likestilling mellom kvinner og menn. Forskjellsbehandling finner ikke sted med basis i kjønn. Gjennomsnittslønnen er tilnærmet lik for de kvinnelige og de mannlige ansatte i Norge.

Miljø og bærekraft

Selskapet driver ikke virksomhet som er egnet til å forurense det ytre miljø.

Auris er opptatt av at virksomheten skal være miljøvennlig. Auris anvender en andel av investeringskapitalen til å investere i selskaper som har som formål å etablere, eller utvikle miljøvennlig virksomhet.

- Auris var angel investor i EnergyNest AS og eier i dag 6,8% av aksjene. EnergyNest utvikler og produserer termiske batterier for energilagring. Forretningsideen er at fremveksten av fornybar energi fra sol og vind vil kreve nye og bedre lagringsløsninger.
- Auris er en betydelig aksjonær i Maz Technologies Ltd. Selskapet har utviklet et produkt som er et patentert tilsetningsstoff til bensin og diesel. Produktet har den egenskap at det reduserer CO2 utslippet med 5-8% fra bensin- og diesel kjøretøyer, og reduksjon av opptil 50% av de helsefarlige nanopartiklene fra dieseleksos.
- Auris har nylig avtalt å gå inn med en emisjon på NOK 8 mill i det norske selskapet Throw No More AS. Selskapets formål er å bidra til å redusere svinn både i dagligvaremarkedet og i andre markeder på global basis.

Årsoppgjøret med disponering av årets overskudd

Ingen overskudd å disponere.

Pr 31.12.20 utgjorde egenkapitalen i Nye Auris Holding AS NOK 447 806 242.

I Konsernet utgjorde egenkapitalen NOK 716 536 465.



Utsiktene fremover

Nye Auris følger nøye med i utviklingen i Covid-19 utbruddet og effekten av mottiltakene. Nye Auris har hittil hovedsakelig blitt rammet ved at leietakere i Baltikum har måttet stenge ned virksomheten midlertidig. I den forbindelse er det gitt delvis leiefritak. Styret er bekymret for at tilbakegangen i smittesituasjonen tar tid, men det virker som om vaksineutrollingen nå har redusert smitteomfanget. Nye Auris har økt sin kontantbeholdning etter Covid-19 utbruddet.

Auris har i begynnelsen av 2021 solgt sine investeringer i Trondheimsveien 184 og Pilestredet Park 7. I den forbindelse er det realisert salgsgevinster.

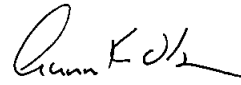
Bergen, 10. juni 2021


Odd Rune Austgulen

Styreleder og daglig leder


Emil Austgulen

Styremedlem


Gunn-Kristin Olsen

Styremedlem



Nye Auris Holding AS RESULTATREGNSKAP

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019		Note	Konsern 2020	Konsern 2019
-	-	Salg av varer og tjenester	16,17	40 903 096	76 809 898
-	-	Gevinst ved utgang datterselskap	6	94 573 012	83 548 832
-	-	Andre inntekter	2, 16	45 026 934	54 034 654
-	-	Sum driftsinntekt		180 503 042	214 393 384
-	-	Varekjøp		-9 310 059	-32 732 231
-	-	Lønnskostnader	3	-17 421 285	-28 869 819
-	-	Avskrivninger / nedskrivninger	9, 10	-8 259 913	-12 199 520
-283 170	-236 348	Annen driftskostnad	3	-31 385 901	-33 342 804
-283 170	-236 348	Sum driftskostnad		-66 377 158	-107 144 374
-283 170	-236 348	Driftsresultat		114 125 884	107 249 011
285 067	-	Inntekt fra tilknyttede selskaper	5	4 573 652	20 214 000
13	24	Mottatt konsernbidrag		-	-
-	791 667	Annen rente og finansinntekt		7 147 733	5 864 622
-	100 000 000	Netto renteinntekt konsern		-	-
-	-	Aksjeutbytte		-	-
-	-	Urealisert gev./ tap aksjer og oligasjoner	4	-4 065 934	16 452 131
-	-	Gevinst/tap ved salg av aksjer og oligasjoner		61 689 429	3 101 518
-	-	Avsetning tap utlån		-8 000 000	-
-	-	Agio		5 189 985	42 027
-	-	Disagio		-	-971 948
-	-	Nedskrivning/rev av finansielle eiendeler		-497 100	-939 420
-1 910	-805	Annen rente og finanskostnad	17	-13 455 953	-13 275 455
283 170	100 790 886	Sum finansposter		52 581 813	30 487 474
-	100 554 538	Ordinært resultat før skatt		166 707 697	137 736 485
-	-121 998	Skattekostnad på ordinært resultat	11	-2 762 086	-7 497 256
-	37 274 577	Årsresultat		163 945 611	130 239 229
-	-	Overføringer:			
-	-	Minoritetsinteresser andel av resultatet		-	-16 170
-	-	Avsatt til utbytte		-	-
-	100 432 540	Overført til/fra annen egenkapital		163 945 611	130 255 399
-	100 432 540	Sum overføringer	12	163 945 611	130 239 229



Nye Auris Holding AS

BALANSE PR. 31.12

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019	EIENDELER	Note	Konsern 2020	Konsern 2019
		Anleggsmidler			
		Immaterielle anleggsmidler			
-	-	Goodwill	9	-	1 303 300
-	-	Utsatt skattefordel	11	-	6 501 835
-	-	Sum immaterielle anleggsmidler		-	7 805 135
		Varige driftsmidler			
-	-	Eiendom / Tomt	10,14	24 277 938	19 394 371
-	-	Bygg	10,14	349 000 856	366 718 069
-	-	Driftsløsøre	10,14	1 673 975	1 540 196
-	-	Sum varige driftsmidler		374 952 769	387 652 636
		Finansielle anleggsmidler			
-	-	Aksjer i tilknyttede selskaper	5	202 193 964	173 538 096
-	-	Aksjer i andre selskaper	4	74 696 320	47 590 870
448 507 910	448 507 910	Aksjer i datterselskaper	6	-	-
-	-	Andre fordringer	7	143 351 751	151 138 535
448 507 910	448 507 910	Sum finansielle anleggsmidler		420 242 035	372 267 501
448 507 910	448 507 910	Sum anleggsmidler		795 194 805	767 725 271
		Omløpsmidler			
		Andre omløpsmidler			
-	-	Kundefordringer	7	5 165 270	2 953 079
285 067	100 791 667	Mellomværende selskap samme konsern	8	-	-
-	-	Varelager	15	9 697 311	5 298 823
69 400	-	Andre fordringer	7	32 549 327	14 660 182
354 467	100 791 667	Sum andre omløpsmidler		47 411 909	22 912 084
		Finansielle omløpsmidler			
-	-	Obligasjoner	4	43 213 750	47 609 316
-	-	Omløpsaksjer	4	9 859 878	37 826 794
-	-	Sum finansielle omløpsmidler		53 073 628	85 436 110
7 190	52 871	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	124 491 220	97 209 366
361 657	100 844 538	Sum omløpsmidler		224 976 757	205 557 560
448 869 567	549 352 448	Sum eiendeler		1 020 171 563	973 282 832

Nye Auris Holding AS
BALANSE PR. 31.12.

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	Konsern 2020	Konsern 2019
		EGENKAPITAL			
1 898 884	2 120 000	Innskutt egenkapital	12,13	1 898 884	2 120 000
446 045 370	446 045 370	Aksjekapital		446 045 370	446 045 370
		Overkurs			
<u>447 944 254</u>	<u>448 165 370</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>447 944 254</u>	<u>448 165 370</u>
		Oppjent egenkapital	12		
-138 012	100 432 540	Annen egenkapital		268 592 211	190 466 775
<u>-138 012</u>	<u>100 432 540</u>	Sum oppjent egenkapital		<u>268 592 211</u>	<u>190 466 775</u>
-	-	Minoritetsinteresser	12	-	90 247
<u>447 806 242</u>	<u>548 597 910</u>	Sum egenkapital		<u>716 536 465</u>	<u>638 722 392</u>
		GJELD			
		Avsetning for forpliktelser	11		
-	-	Utsatt skatt		3 788 243	6 606 669
<u>-</u>	<u>-</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 788 243</u>	<u>6 606 669</u>
		Langsiktig gjeld	14		
-	-	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	157 179 666	275 856 980
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen langsiktig gjeld		<u>924 997</u>	<u>1 464 833</u>
		Sum langsiktig gjeld		<u>161 892 905</u>	<u>277 321 814</u>
		Kortsiktig gjeld			
-	-	Leverandørgjeld	3,8	4 491 631	3 369 885
1 063 324	754 538	Mellomværende selskap samme konsern		-	-
-	-	Skyldige offentlige avgifter		1 806 951	1 382 395
-	-	Avsatt utbytte	11	-	222 222
-	-	Betalbar skatt		308 832	-
-	-	Påløpne renter	14	-	1 040 148
<u>-</u>	<u>-</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>135 134 780</u>	<u>44 617 308</u>
<u>1 063 324</u>	<u>754 538</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>141 742 193</u>	<u>50 631 958</u>
<u>1 063 324</u>	<u>754 538</u>	Sum gjeld		<u>303 635 098</u>	<u>334 560 441</u>
<u>448 869 567</u>	<u>549 352 448</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>1 020 171 563</u>	<u>973 282 833</u>

Bergen, 10.06.2021

Emil Austgulen
Styremedlem
Odd Rune Austgulen
Styreleder
Gunn-Kristin Olsen
Styremedlem



Nye Auris 2020	Nye Auris 2019		Konsern 2020	Konsern 2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
-	100 554 538	Resultat før skattekostnad	166 707 697	137 736 485
-	-	Betalbar skatt	-	-
-	-	Ordinære avskrivninger	8 259 913	12 199 520
-	-	Gevinst ved salg av driftsmidler	-	-6 864 467
-	-	Gevinst ved salg aksjer	-61 689 429	-3 101 518
-	-	Resultat fra TS/KS/ANS	-4 573 652	-20 214 000
-	-	Netto nedskrivning aksjer og fordringer	497 100	939 420
-	-	Urealisert verdiendring aksjer	4 065 934	-16 452 131
-	-	Utgang datterselskap	-94 573 012	-83 548 832
-	-	Tap på utlån	8 000 000	-
-	-	Netto agio/disagio	-5 189 985	-1 013 975
-285 067	-100 000 000	Inntektsført konsernbidrag og utbytte	-	-
239 386	-	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-34 425 473	19 783 561
-45 681	554 538	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-12 920 908	39 464 064
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
-	-	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-48 483 721	-42 151 517
285 067	100 000 000	Mottatt utbytte og KB	-	-
-	-	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	-	9 993 611
-	-30 000	Kapitalinnskudd datterselskap	-	-
100 506 600	-100 591 667	Endring lånefordringer konsern	-	-
-	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer, obligas.	-21 475 539	-29 236 290
-	-	Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	221 052 552	133 329 411
-	-	Endring andre lånefordringer (korts./langs)	7 786 784	-14 765 470
-	-	Kontanter tilgang/utgang datterselskap	-	-4 643 301
-100 791 667	-	Effekt fisjon	-	-
-	-621 667	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	158 880 076	52 526 443
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
-	-	Endring gjeld til datterselskaper	-	-
-	-	Lån fra aksjonær	-	120 000
-	120 000	Innbetaling aksjekapital	-	-
-	-	Ny gjeld	10 056 994	16 275 270
-	-	Utbetaling ved nedbetaling av pantegjeld	-128 734 308	-77 118 180
-	120 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-118 677 314	-60 722 910
-45 681	52 871	Netto endring i kontantstrøm	27 281 854	31 267 597
52 871	-	Likviditetsbeholdning pr. 01.01	97 209 366	65 941 769
7 190	52 871	Likviditetsbeholdning pr. 31.12	124 491 220	97 209 366



NYE AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Nye Auris Holding AS ble stiftet 28. september 2018. Det er ikke utarbeidet årsregnskap for 2018, og selskapsregnskapet for 2019 gjelder følgende for perioden 29. september 2018 til 31. desember 2019.

13. desember 2018 ble Auris Holding AS fusjonert med Auris AS, hvor Auris AS var overtagende selskap. Fusjonen ble gjennomført ved at samtlige eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Auris Holding AS ble overført til Auris AS som overtagende selskap.

Auris Holding AS ble deretter oppløst og slettet i forbindelse med fusjonens ikrafttredelse. Verderlaget til aksjonæren i Auris Holding AS utgjorde økning av pålydende på eksisterende aksjer i Nye Auris Holding AS. Nye Auris Holding AS eier samtlige aksjer i Auris AS. Økningen av pålydende gjennomføres ved en kapitalforhøyelse i Nye Auris Holding AS. Aksjeinnskuddet i kapitalforhøyelsen ble gjort opp ved at Nye Auris Holding AS fikk en fordring på Auris AS. Fusjonsfordringen tilsvarer netto bokførte eiendeler som Auris AS ble tilført ved fusjonen og resulterte i etableringen av Nye Auris Holding Konsern. Utarbeidelsen av konsernregnskapet er gjort fra 1. januar 2019.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Auris AS og følgende datterselskaper: Auris AS, Felleskostnadsadministrasjon AS, Auris Forvaltning AS, Auris Boligutvikling AS, Three Chiefs AS, Motorships AS, Bonds AS, Trondheimsveien Eiendom AS, Trondheimsveien 184 AS, Combibygg II ANS, City Center Properties AS, Rosenholmveien 7 AS, Tvetenveien 55 AS, Christiania Kontoreiendom AS, SIA Auris Latvia, SIA Auris Riga, SIA Home Care, SIA Stokholmas Nams, SIA Barona 109, SIA Matisa 38, SIA Brivibas 100, SIA Caka 87, SIA Pemavas 36.

Propaneksperten AS ble solgt 30.06.2020, og inngår i konsernregnskapet frem til dette. Auris eide opprinnelig 70% av Propaneksperten AS.

Brobekkeveien 107 AS, opprinnelig eid 100% av City Center Properties AS, ble solgt 30.03.2020 og inngår i konsernregnskapet frem til dette. Combibygg II ANS ble avviklet i 2021 og Trondheimsveien 184 AS ble solgt januar 2021.

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene.

Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid.

Omregning av utenlandske datterselskaper skjer ved at balansen omregnes til balansedagens kurs, og resultatregnskapet omregnes til en gjennomsnittskurs. Eventuelle vesentlige transaksjoner omregnes til transaksjonsdagens kurs. Alle omregningsdifferanser føres direkte mot egenkapitalen.

For de latviske datterselskapene er regnskapene avlagt i Euro. For innregning i konsernregnskapet har en brukt kurs 10,4703 per 31.12.20 for balanseposter og gjennomsnittskurs 10,7207 for resultatposter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



NYE AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Aksjer og andeler

Kostmetoden brukes som prinsipp for aksjeinvesteringer i datterselskaper og aksjeinvesteringer i tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsenbidrag til datterselskapet. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppjønt egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte / konsenbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvare andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenstående merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Sikring

Rentebytteavtaler som sikrer utbetaling til langsiktig gjeld i Auris AS er ikke regnskapsført, utover verdier som følge av oppkjøpsanalyse.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uoppgjort inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsen.



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Andre inntekter

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019		Konsern 2020	Konsern 2019
-	-	Leieinntekter	38 941 708	44 306 912
-	-	Andre inntekter	6 085 226	9 727 742
-	-	Sum	45 026 934	54 034 654

Note 3. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019	Lønnskostnader	Konsern 2020	Konsern 2019
-	-	Lønn	14 904 403	24 822 701
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 076 251	3 878 455
-	-	Pensjonskostnader	368 532	561 500
-	-	Andre personalkostnader	72 099	-392 837
-	-	Sum	17 421 285	28 869 819

-	-	Gjennomsnittlig antall ansatte	20	34
---	---	--------------------------------	----	----

Daglig leder	Styre	Ytelser til daglige ledere og styre	Daglige ledere	Styre
-	-	Lønn og andre godtgjørelser	2 772 380	232 453

Det er gitt lån til styremedlemmer i Auris AS på totalt kr 1.349.999

Pensjoner

Selskaper i konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjons-ordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er etablert pensjonsordninger som oppfyller kravene etter loven.

Nye Auris Holding AS 2020	Nye Auris Holding AS 2019	Revisor	Konsern 2020	Konsern 2019
47 000	81 250	Revisjonshonorar (forholdm.fradrag mva)	1 300 573	1 129 339
181 500	148 188	Bistand (inkl. forholdsmessig fradrag mva)	730 906	608 020

Bundne bankinnskudd:

Av totale bankinnskudd i konsern på kr 124.484.030 er kr 684.313 bundne skattetrekksmidler per 31.12.20
Av totale bankinnskudd i morselskapet på kr 7.190 er kr 0 bundne skattetrekksmidler per 31.12.20



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Aksjer i andre selskap.

Nye Auris Holding Konsern

Anleggsaksjer:

Selskap	Antall	Eierandel %	Bokført verdi
Location Ceara	21 091	1,72 %	0
Milkwood	1		0
Renewable Energy Solutions AS	150		0
EnergyNest AS,	52 000	7,30 %	16 122 098
Camex	250		0
7-fjell Bryggeri AS	5 000		290 000
Lite Norge AS	300	30,00 %	0
Reaktor AS	15 000	50,00 %	15 000
Bjerkefjordgata 1 A	15 000	50,00 %	15 000
Pilestredet Park AS	100	5,30 %	10 000 000
Viking Arm AS,	11 000	11,18 %	1 190 880
Inkognitogaten 33 A AS	700	8,30 %	7 000 000
Nortek AS,	2 050 000	1,70 %	2 562 500
Dr Dropin	90 635		1 999 993
The FactoryAS	3 159		1 766 200
Norwest Ship Management AS	12 273	23,00 %	6 000 000
InsightOne Holding AB		72,00 %	33 251
InsightOne Nordic AB	1 000 000		1 000 000
Folks Consulting Group	390 000		975 000
Global Data Resource	20 000	40,00 %	6 000 000
Lørenskog Kombibygge AS		36,00 %	8 137 000
Maz Technologies Ltd	3 750 000	1,10 %	6 899 750
Sum anleggsaksjer Auris AS			70 006 671

Sum anleggsaksjer tilhørende øvrige konsernselskaper 4 689 649

Sum anleggsaksjer Nye Auris Holding Konsern 74 696 320

Investeringer i børsnoterte aksjer/VPS registrerte aksjer:

Selskap	Anskaff. kost	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Bulgaria Eiendomsinvest AS	500 000	1 239	361 639
Borgestad	2 500 000	-540 625	1 940 625
Nymox	8 810 938	-1 242 857	7 557 614
Sum omløpsaksjer Nye Auris Holding konsern	11 810 938	-1 782 243	9 859 878

Investering i obligasjoner	Anskaff. kost	urealisert verdiendring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Beholdning obligasjoner pr. 31.12.20	45 676 491	-2 462 741	-2 283 691	43 213 750
Obligasjoner Nye Auris Holding konsern	45 676 491	-2 462 741	-2 283 691	43 213 750

Urealisert gev/ tap aksjer og obligasjoner, Nye Auris Holding konsern -4 065 934



AURIS AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Aksjer i tilknyttede selskaper - Nye Auris Holding konsern

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital siste år (100 %)	Andel egenkapital siste år	Resultat siste år (100 %)	Andel resultat siste år
Montem AS*	Bergen	50 %	61 198 836	30 599 418	11 493 466	5 746 733
BNS Invest AS konsern	Oslo	31 %	87 705 000	26 837 730	(2 660 000)	-813 960
Scandbook Holding AB konsern	Fahun	49 %	196 250 198	96 751 348	10 290 486	5 073 210
AMG Property AS konsern	Bergen	50 %	52 048 184	26 024 092	-15 819 677	-7 909 839
Nor Property Investment AS konsern	Oslo	24 %	60 596 000	14 543 040	3 010 000	722 400

*Som følge av unntaksregler for små foretak utarbeider ikke Montem AS konsernregnskap. Som grunnlag for konsernets resultat etter egenkapitalmetoden fra Montem AS er det derfor lagt til grunn en forenklet konsolidering for å estimere konsernets resultat etter egenkapitalmetoden for året.

Merverdianalyse	Anskaffelses- år	Bokført egenkapital på kjøpstidspunkt	Goodwill/Negativ goodwill	Anskaffelses- kost
BNS Invest	2014	22 009 158	-2 009 158	20 000 000
Scandbook Holding AB	2015	44 091 826	215 787	44 307 613
Scandbook Holding AB	2016	158 363 638	-514 097	1 254 115
Nor Property Investments AS	2020	54 903 000	9 297 920	20 900 000
Sum		279 367 622	6 990 452	86 461 728

Beregning av årets resultatandel	Andel årets resultat	Inntektsføring negativ goodwill / kostnadsføring positiv GW	Årets resultat- andel
Montem AS	5 746 733	0	5 746 733
BNS Invest AS	-813 960	0	-813 960
Scandbook Holding AB	5 073 210	3 614 692	8 687 902
AMG Property AS	-7 909 839	0	-7 909 839
Nor Property Investment AS	722 400	-1 859 584	-1 137 184
Sum tilknyttede selskaper	2 818 544	1 755 108	4 573 652

Tilknyttet selskap	Balansført verdi 31.12.19	Tilgang/ avgang i perioden	Årets resultat- andel	Utdelinger og andre justeringer	Balansført verdi 31.12.20
Montem AS	24 852 685		5 746 733	0	30 599 418
BNS Invest AS	27 367 722		-813 960	283 968	26 837 730
Scandbook Holding AB	79 245 486		8 687 902	8 817 960	96 751 348
AMG Property AS	19 597 562		-7 909 839	14 336 369	26 024 093
Nor Property Investment AS	22 474 640	0	-1 137 184	643 920	21 981 376
Sum tilknyttede selskaper	173 538 095	0	4 573 652	24 082 217	202 193 964

Merverdi og goodwill	Avskrivings-sats	Goodwill og merverdi 31.12.
BNS Invest AS	20 %	0
Scandbook Holding AB	20 %	0
Nor Property Investment AS	4 %	7 438 336
Sum		7 438 336



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Aksjer i datterselskaper

Nye Auris Holding AS

Selskap	Antall	Eierandel	Bokført verdi	Vår andel av bokført EK
Auris AS	1	100,00 %	448 507 910	637 424 127
Sum aksjer i datterselskaper Nye Auris Holding AS			448 507 909	637 424 127

Propaneksperten AS ble solgt 30.06.2020, og inngår i konsernregnskapet frem til dette. Auris AS eide opprinnelig 70% av Propaneksperten AS. Gevinst i Auris AS ble kr 961 903, mens gevinst i Nye Auris Holding konsern ble kr 499 447.

Broekkveien 107 AS, opprinnelig eid 100% av City Center Properties AS, ble solgt 30.03.2020 og inngår i konsernregnskapet frem til dette. Gevinst i City Center Properties AS ble kr 89 532 558, mens gevinst i Nye Auris Holding konsern ble kr 94 073 565.

Broekkveien 107 AS hadde i 2019 driftsinntekter på NOK 7 441 826, driftsresultat på NOK 3 924 968 og årsresultat på NOK 2 708 590. Totale eiendeler var på NOK 25 294 368 og egenkapitalen NOK 3 810 975

Propaneksperten AS hadde i 2019 driftsinntekter på NOK 3 269 144, driftsresultat på NOK 79 482 og årsresultat på NOK 72 765. Totale eiendeler var på NOK 1 716 897 og egenkapitalen NOK 406 109.

Trondheimsveien 184 AS ble solgt i 2021. Combibyg II ANS ble avvirket i 2021.



Nye Auris Holding AS AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

Nye Auris Holding AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019
-	-	5 165 270	2 953 079
-	-	-	-
-	-	5 165 270	2 953 079
<hr/>			
2020	2019	2020	2019
-	0	6 479 927	5 660 182
69 400	0	26 069 400	9 000 000
69 400	0	32 549 327	14 660 182
<hr/>			
2020	2019	2020	2019
-	-	1 349 999	2 772 051
-	-	130 096 009	131 741 086
-	-	18 511 454	23 241 335
-	-	-6 605 711	-6 615 937
-	-	143 351 751	151 138 535
<hr/>			
2020	2019	2020	2019
1 063 324	-	924 997	1 464 833
1 063 324	-	924 997	1 464 833



NYE AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Mellomværende med konsernselskaper

Nye Auris Holding AS

	31.12.2020	31.12.2019
Kortsiktige fordringer:		
Auris AS	285 067	100 791 667
Sum kortsiktige fordringer	285 067	100 791 668
Kortsiktig gjeld:		
City Center Properties AS	554 538	554 538
Auris AS	508 786	200 000
Sum kortsiktig gjeld	1 063 324	754 538

Mellomværende mellom selskapene i konsernet beregnes med 3% rente.



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Immaterielle eiendeler

Nye Auris Holding konsern

Kostpris og avskrivninger	Goodwill	SUM
Kostpris 01.01.	13 033 000	13 033 000
Årets tilgang	-	-
Årets avgang	-	-
Utgang salg datterselskaper	-	-
Kursdifferanser	-	-
Kostpris 31.12.	13 033 000	13 033 000
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	11 729 700	11 729 700
Årets avskrivninger	1 303 300	1 303 300
Årets nedskrivninger	-	-
Utgang datterselskaper	-	-
Akk. Avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	13 033 000	13 033 000
Bokført verdi 31.12.	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	5 år	

Note 10 Varige driftsmidler

Nye Auris Holding konsern

Kostpris og avskrivninger	Eiendom/ tomt	Bygg	Drifts- løsøre	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	20 504 234	474 676 015	6 729 454	501 909 703
Tilgang nye datterselskaper	-	-	-	-
Årets tilganger	6 383 567	40 967 775	1 132 379	48 483 721
Årets avganger	-	-	-220 000	-220 000
Avgang ved salg av datterselskaper	-1 500 000	-97 859 425	-921 456	-100 280 881
Kursdifferanser	-	-	-	-
Kostpris 31.12.	25 387 801	417 784 365	6 720 377	449 892 543
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	1 109 863	107 957 946	5 189 258	114 257 067
Årets avskrivning	-	6 120 266	563 647	6 683 913
Årets nedskrivning	-	-	272 700	272 700
Akkumulerte avskrivninger ved avgang	-	-45 294 702	-979 203	-46 273 905
	1 109 863	68 783 510	5 046 402	74 939 775
Bokført verdi 31.12.	24 277 938	349 000 855	1 673 975	374 952 768
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		15-100 år	5-10 år	



Nye Auris Holding AS
Noter til årsregnskapet 2020

Note 11 Skatt

Nye Auris Holding AS		Nye Auris Holding konsern			
2020	2019	Årets skattekostnad fremkommer slik:		2020	2019
-	121 998	Betalbar skatt på årets resultat		2 207 502	4 603 789
-	-	Endring utsatt skatt/skattefordel		554 584	2 893 467
-	121 998	Årets skattekostnad		2 762 086	7 497 256
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:					
-	100 554 538	Ordinært resultat før skattekostnad		166 707 697	137 181 947
-	-100 000 000	Permanente forskjeller		-324 034 664	-200 577 800
-	-	Endring midlertidige forskjeller		13 182 347	-240 336
-	-	Andel regnskapsmessig under/overskudd ANS/KS		-	-75 946
-	-	Nedskrivning/reversering aksjer		497 100	-
-	-	Andel skattemessig resultat ANS/KS		591	89 460
-	554 538	Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag		-143 646 929	-63 068 137
-	-	Mottatt konsernbidrag (Brutto)		23 436 104	21 164 189
-	-554 538	Avgitt konsernbidrag (Brutto)		-30 878 808	-50 778 290
-	-	Benyttet skattemessig underskudd til fremføring		-24 435 173	-32 916 338
-	-	Grunnlag betalbar skatt		-175 524 806	-125 598 576
-	-	Skattekostnad 22%		2 762 086	-
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:					
-	-	Betalbar skatt på årets resultat		308 831	-
-	-	Sum betalbar skatt		308 831	-
31.12.2020	31.12.2019	Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Forskjeller som utlignes:					
-	-	Anleggsmidler	4 795 100	30 826 022	35 621 122
-	-	Fordringer	460 684	-7 499 593	-7 038 909
-	-	Andre forskjeller	2 597 767	-2 726 767	-129 000
-	-	Gevinst- og tapskonto	57 380	229 518	286 898
-	-	Sum	7 910 931	20 829 180	28 740 111
-	-	Midlertidige forskjeller fra deltakerlignende selskaper	-	-	-
-	-	Skattemessig underskudd til fremføring	-24 582 592	-25 198 759	-49 781 351
-	-	Sum grunnlag utsatt skatt		-4 369 579	-21 041 240
-	-	Ikke balanseført utsatt skattefordel		21 588 864	21 517 750
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto					
-	-	Herav utsatt skattefordel		3 788 243	104 832
-1 413 473	712 622	Herav utsatt skatt		-3 455 220	-6 501 835
-1 413 473	712 622	Utsatt skatt/ utsatt skattefordel oppført i balansen, netto		3 788 243	104 834



NYE AURIS HOLDING AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 12 Egenkapital

Nye Auris Holding AS

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital per 31.12.2019	2 120 000	446 045 370	100 432 540	548 597 910
Kapitalnedsettelse fisjon	-221 116		-100 570 551	-100 791 667
Årets resultat			-	-
Egenkapital pr. 31.12.20	1 898 884	446 045 370	-138 012	447 806 242

Kapitalnedsettelsen gjelder fisjon av Nye Auris Holding AS som ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning 01.01.2020

Nye Auris Holding Konsern

Årets endring i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritetsinteresser	SUM
Egenkapital 31.12.2019	2 120 000	446 045 370	190 466 774	90 247	638 722 391
Årets resultat			163 945 611		163 945 611
Kapitalnedsettelse fisjon	-221 116		-100 570 551		-100 791 667
Utgang datterselskap			90 247	-90 247	
Omregningsdifferanse			14 660 131		14 660 131
Egenkapital pr. 31.12.20	1 898 884	446 045 370	268 592 212	0	716 536 465

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapital pr. 31.12.20 består av 1 aksje pålydende NOK 1 898 884.
Nye Auris Holding AS er heileid av Odd Rune Austgulen.
Forvaltningen av selskapet utføres av Auris Forvaltning AS.



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 14 Rentebærende gjeld / pantstillelser

Nye Auris Holding AS

Det er ikke bokført pantegjeld i selskapsregnskapet

Nye Auris Holding konsern

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, Auris Bonds AS	14 186 985	18 533 616
Gjeld til kredittinstitusjoner, Auris Riga SIA	-	16 275 270
Gjeld til kredittinstitusjoner, Auris Latvia SIA	10 401 667	3 868 651
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	17 311 519	
Gjeld til kredittinstitusjoner, Trondheimsveien 184 AS	84 328 000	-
Sum kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	126 228 171	38 677 538
Øvrig kortsiktig gjeld	8 906 609	5 939 770
Sum annen kortsiktig gjeld	135 134 780	44 617 308

Det er knyttet følgende krav til Auris Bonds AS gjeld:

- Minimum NOK 100 millioner i egenkapital i Auris AS
- Minimum markedsverdi av obligasjonene på 200% av pantegjeld
- Obligasjonene må være fra minimum 10 ulike utstedere og obligasjon fra en enkelt utsteder kan ikke overstige NOK 5 millioner.

Gjeld til kredittinstitusjoner for Auris Bonds AS er sikret med pant i obligasjoner.

Auris Riga hadde i 2019 et EUR lån på EUR 1 650 000. Lånet er i 2020 nedbetalt.

Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, Auris Latvia SIA	59 704 666	49 647 672
Gjeld til kredittinstitusjoner, City Center Properties AS	97 475 000	140 550 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, Trondheimsveien Eiendom KS	0	85 659 308
Bokført gjeld sikret ved pant i eiendom	157 179 666	275 856 980
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	157 179 666	275 856 980
Bokført verdi av pantsatte bygninger	327 790 312	361 045 681
Bokført verdi av pantsatte tomter / eiendommer	23 021 502	19 394 371
Totalt bokført verdi pantsatte eiendeler	350 811 814	386 112 440

Auris Latvia SIA har et EUR lån stort EUR 6.695.743 per 31.12.20.

Andelen av lånet som forfaller i 2021 er bokført som kortsiktig gjeld (EUR 993.445).



Noter til årsregnskapet 2020

Note 14 Rentebærende gjeld / pantstillelser, fortsettelse

City Center Properties AS (CCP AS) sitt lån rulleres årlig og er derfor klassifisert som langsiktig. Lånet forfalt i oktober 2020, men er i 2020 fornyet med ny forfallsdato 16.10.2021 og er planlagt fornyet på nytt. CCP AS sitt lån inneholdt i 2020 krav om at belåningsgraden maksimalt kan være 60% av den totale markedsverdien for eiendommene i CCP AS sine datterselskaper, samt at CCP AS må ha minst 21,5mnok innestående på konto. CCP AS er ikke brudd med dette kravet per 31.12.20

Trondheimsveien 184 AS sitt lån ble fornyet 13.10.2020 med ny forfallsdato 12.04.2021. Trondheimsveien 184 AS belåningsgrad skal være maksimalt 60% av eiendommens markedsverdi. Trondheimsveien 184 AS har frem til 28.12.20 benyttet rentebytteavtaler til fastrente på den langsiktige gjelden sin. 50 MNOK av det totale pantelånet var rentesikret med 4,22 % rente med tillegg av margin på 1,75 % p.t. frem til den 26.05.2020. Videre var det sikret med fastrente på 1,89% frem til 28.12.2020 da avtalen ble overført til City Center Properties. Sikringsbokføring er benyttet for rentebytteavtalene (kontantstrømsikring). I samsvar med god regnskapsskikk resultatføres gevinster eller tap knyttet til sikringsinstrumentene først når tilhørende sikringsobjekt (renter som forfaller) påvirker resultatregnskapet. Det er således bokført realisert tap knyttet til rentebytteavtalen per 31.12. Bokført avsetning knyttet til swap avtalen i City Center Properties AS per 31.12.2020 er NOK 2 579 766.

BNS Holding AS	40 000 000
Montem AS	30 000 000
Auris Bonds AS	10 000 000
Sum kausjonsansvar	<u>80 000 000</u>

Kredittgjelden i Auris Bonds AS ble innfridd i mai 2021.



Nye Auris Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 15 Varelager

Nye Auris Holding Konsern

	2020	2019
Varer i arbeid	9 697 311	5 298 823
Sum varelager	<u>9 697 311</u>	<u>5 298 823</u>

Note 16 Virksomhetsområder og geografisk fordeling.

Nye Auris Holding AS		Konsern	
2020	2019	2020	2019
Fordeling på virksomhetsområder			
-	-	0	31 428 153
-	-	18 227 056	17 215 153
-	-	6 188	766 139
-	-	23 002 449	24 131 310
-	-	38 941 708	44 306 912
-	-	2 085 560	3 269 144
-	-	3 667 069	9 727 742
-	-	<u>85 930 030</u>	<u>130 844 552</u>
Sum salg av varer og tjenester og andre inntekter			
Geografisk fordeling			
2020	2019	2020	2019
-	-	71 559 596	89 503 530
-	-	0	23 583 599
-	-	14 370 434	17 757 423
-	-	<u>85 930 030</u>	<u>130 844 552</u>
Sum			

Note 17 Transaksjoner med næstående parter

Konsernets transaksjoner med næstående parter:	Nye Auris	
	Holding AS	Konsern
a) Salg av varer og tjenester		
Salg av varer og tjenester:		
- Tilknyttede selskaper	0	175 222
b) Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer og tjenester:		
- Datterselskap	0	0
c) Finansinntekter og kostnader (-)		
- Morselskap	-1 910	-2 025 632
- Datterselskap		0

Note 18 Covid 19

Covid 19 har påvirket Nye Auris Holding konsern negativt i 2020, men i begrenset omfang i forhold til den totale virksomheten.

Det største negative utslaget har kommet i AMG Property, Vilnius. Det har vært en betydelig nedstengning i Litauen pga. Covid 19 omfanget. Flere av våre leietakere har måttet stenge virksomheten. Det har vært nødvendig, og ønskelig for å hjelpe til i en vanskelig situasjon, å gi helt eller delvis leiefritak i perioder. Dette har gitt lavere omsetning og resultat for AMG Property i 2020. I tillegg har markedsverdien av selskapets eiendommer blitt nedjustert med i størrelsesorden 4% i uavhengige verddivurderinger som et resultat av dette.

Også Montem som eier 5 nærsentre har gitt delvis leiefritak til utsatte leietakere i perioder, men i mer begrenset omfang. Auris AS sine egne eiendommer har ikke vært influert av Covid 19 problemer. Boligporteføljen i Riga, Latvia har også klart seg meget bra i denne krevende perioden.

Selskapets aksje- og obligasjonsportefølje fikk et betydelig verdifall våren 2020, men senere verdioppgang medførte samlet sett en gjenvinning av det latente tapet.

Ved avleggelsen av regnskapet ser det ut som om Covid 19 er i tilbakegang, ikke minst pga. vaksineutrollingen som nå går hurtig i de land hvor Auris har sin virksomhet.