



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangarlia 20  
3731 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvor Hamsdokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 699	30 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 699</b>	<b>30 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 699</b>	<b>-30 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		175 368	120 007
Annen finanskostnad		0	88 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 368</b>	<b>208 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 345</b>	<b>-208 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 044	-238 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	-922 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-922 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904	24 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 904</b>	<b>24 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 904</b>	<b>-897 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 502 904</b>	<b>2 602 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		502 488	238 874



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-502 488</b>	<b>-238 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-472 488</b>	<b>-214 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 763 977	2 801 785
Øvrig langsiktig gjeld		647 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 177</b>	<b>2 801 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 177</b>	<b>2 801 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		841	1 563
Kortsiktig konserngjeld	4	545 717	0
Annen kortsiktig gjeld		17 656	13 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>564 214</b>	<b>14 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 975 392</b>	<b>2 816 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 502 904</b>	<b>2 602 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619200

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 301 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HH&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tangarlia 20  
3731 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvor Hamsdokka  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	82 699	30 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>82 699</b>	<b>30 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-82 699</b>	<b>-30 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23	4
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23</b>	<b>4</b>
Annen rentekostnad		175 368	120 007
Annen finanskostnad		0	88 670
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 368</b>	<b>208 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 345</b>	<b>-208 673</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-258 044	-238 874
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 044</b>	<b>-238 874</b>



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	3 500 000	3 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		0	-922 000
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>0</b>	<b>-922 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		2 904	24 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>2 904</b>	<b>24 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>2 904</b>	<b>-897 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>3 502 904</b>	<b>2 602 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		502 488	238 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>-502 488</b>	<b>-238 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>-472 488</b>	<b>-214 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	5	2 763 977	2 801 785



Øvrig langsiktig gjeld	647 200	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 411 177</b>	<b>2 801 785</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 411 177</b>	<b>2 801 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	841	1 563
Kortsiktig konserngjeld	545 717	0
Annen kortsiktig gjeld	17 656	13 278
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>564 214</b>	<b>14 840</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 975 392</b>	<b>2 816 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 502 904</b>	<b>2 602 181</b>



Organisasjonsnr: 828 301 632  
HH&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545717.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2575000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
2763977.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
3500000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**