



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER LAGER UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 14  
4560 VANSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 297	63 023
Annen driftsinntekt		171 775	1 126 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 072</b>	<b>1 189 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 264	48 147
Annen driftskostnad		124 078	162 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 342</b>	<b>210 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>978 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 882	1 187
Annen finansinntekt		5 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 459</b>	<b>1 187</b>
Annen rentekostnad		21	5 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>5 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 438</b>	<b>-3 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 167</b>	<b>974 476</b>
Skattekostnad på resultat		16 480	221 321
<b>Årsresultat</b>	2	<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 687	753 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 303 303	1 339 717
Maskiner og anlegg		14 962	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>231 524</b>	<b>231 524</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 387	-7 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 387</b>	<b>-7 854</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 730	1 056 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>773 730</b>	<b>1 056 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 642</b>	<b>1 279 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	3	1 985 382	1 894 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 382</b>	<b>1 894 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>2 025 382</b>	<b>1 934 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		256 190	327 373
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 190</b>	<b>327 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 043</b>	<b>105 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>361 233</b>	<b>432 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 530	2 081
Betalbar skatt		87 663	94 756
Skyldig offentlige avgifter		14 041	2 338
Kortsiktig konserngjeld		-78 940	171 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 293</b>	<b>270 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 526</b>	<b>702 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 540987

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 567 436  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LISTER LAGER UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Vardeveien 14  
4560 VANSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LISTA REGNSKAPSLAG SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 567 436  
LISTER LAGER Utleie AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		70 297	63 023
Annen driftsinntekt		171 775	1 126 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>242 072</b>	<b>1 189 215</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 264	48 147
Annen driftskostnad		124 078	162 601
<b>Sum kostnader</b>		<b>163 342</b>	<b>210 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>978 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 882	1 187
Annen finansinntekt		5 577	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 459</b>	<b>1 187</b>
Annen rentekostnad		21	5 178
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21</b>	<b>5 178</b>
<b>Netto finans</b>		<b>28 438</b>	<b>-3 991</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>107 167</b>	<b>974 476</b>
Skattekostnad på resultat		16 480	221 321
<b>Årsresultat</b>	2	<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 687	753 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>



Organisasjonsnr: 920 567 436  
LISTER LAGER UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 303 303	1 339 717
Maskiner og anlegg	14 962	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>
--------------------------	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>231 524</b>	<b>231 524</b>
------------------	----------------	----------------

#### Fordringer

Kundefordringer	88 387	-7 854
<b>Sum fordringer</b>	<b>88 387</b>	<b>-7 854</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	773 730	1 056 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>773 730</b>	<b>1 056 146</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 093 642</b>	<b>1 279 816</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>
----------------------	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 985 382	1 894 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 382</b>	<b>1 894 695</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 025 382</b>	<b>1 934 695</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		256 190	327 373
--------------	--	---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>256 190</b>	<b>327 373</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	105 043	105 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>105 043</b>	<b>105 043</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>361 233</b>	<b>432 416</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 530	2 081
Betalbar skatt	87 663	94 756
Skyldig offentlige avgifter	14 041	2 338
Kortsiktig konserngjeld	-78 940	171 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>25 293</b>	<b>270 235</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>386 526</b>	<b>702 650</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>



Organisasjonsnr: 920 567 436  
LISTER LAGER UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Lister Lager Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 567 436



## RESULTATREGNSKAP

### LISTER LAGER Utleie AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		70 297	63 023
Annen driftsinntekt		171 775	1 126 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>242 072</b>	<b>1 189 215</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		39 264	48 147
Annen driftskostnad		124 078	162 601
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>163 342</b>	<b>210 748</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 729</b>	<b>978 467</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 882	1 187
Annen finansinntekt		5 577	0
Annen rentekostnad		21	5 178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>28 438</b>	<b>-3 991</b>
Resultat før skattekostnad		107 167	974 476
Skattekostnad på resultat		16 480	221 321
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>90 687</b>	<b>753 155</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 687	753 155
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 687</b>	<b>753 155</b>



### BALANSE

#### LISTER LAGER Utleie AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 303 303	1 339 717
Maskiner og anlegg		14 962	17 812
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 318 265</b>	<b>1 357 529</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		231 524	231 524
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		88 387	-7 854
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 387</b>	<b>-7 854</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		773 730	1 056 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 093 642</b>	<b>1 279 816</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>



## BALANSE

### LISTER LAGER Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	1 985 382	1 894 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 382</b>	<b>1 894 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>2 025 382</b>	<b>1 934 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		256 190	327 373
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		105 043	105 043
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>105 043</b>	<b>105 043</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 530	2 081
Betalbar skatt		87 663	94 756
Skyldig offentlige avgifter		14 041	2 338
Konserngjeld		-78 940	171 060
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 293</b>	<b>270 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 526</b>	<b>702 650</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 411 907</b>	<b>2 637 345</b>

Styret i Lister Lager Utleie AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Gunnar Løvdal  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rune Løvdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Thomas Karlsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stian Løvdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.2023	40 000	1 894 695	1 934 695
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>1 894 695</b>	<b>1 934 695</b>
Årets overskudd		90 687	90 687
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>40 000</b>	<b>1 985 382</b>	<b>2 025 382</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 90 687 etter skatt, mot kr. 753 155 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.