



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 568 149	3 489 335
Sum inntekter		3 568 149	3 489 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	237 593	237 593
Annen driftskostnad	4,5,6	2 869 401	5 203 868
Sum kostnader		3 206 083	5 544 151
Driftsresultat		362 065	-2 054 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 758	14 743
Sum finansinntekter		3 758	14 743
Annen rentekostnad	8	206 185	154 437
Sum finanskostnader		206 185	154 437
Netto finans		-202 427	-139 694
Ordinært resultat før skattekostnad		159 638	-2 194 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 638	-2 194 510
Årsresultat		159 639	-2 194 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	415 788	653 382
Sum varige driftsmidler		415 788	653 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		416 088	653 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	5 810	18 869
Sum fordringer		5 810	18 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 008 831	1 100 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 831	1 100 748
Sum omløpsmidler		1 014 640	1 119 617
SUM EIENDELER		1 430 729	1 773 299

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	12	-4 555 014	-4 714 652
Sum opptjent egenkapital		4 555 014	4 714 652
Sum egenkapital		-4 555 014	-4 714 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,15	5 827 189	5 979 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
Sum langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 038	178 878
Annen kortsiktig gjeld	14	85 516	329 457
Sum kortsiktig gjeld		158 554	508 334
Sum gjeld		5 985 743	6 487 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 729	1 773 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818975

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 302 049
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: HAMANGLIA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jona Ragnarsdottir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 568 149	3 489 335
Sum inntekter		3 568 149	3 489 335
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	237 593	237 593
Annen driftskostnad	4,5,6	2 869 401	5 203 868
Sum kostnader		3 206 083	5 544 151
Driftsresultat		362 065	-2 054 816
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	3 758	14 743
Sum finansinntekter		3 758	14 743
Annen rentekostnad	8	206 185	154 437
Sum finanskostnader		206 185	154 437
Netto finans		-202 427	-139 694
Ordinært resultat før skattekostnad		159 638	-2 194 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		159 638	-2 194 510
Årsresultat		159 639	-2 194 510



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	9	415 788	653 382
Sum varige driftsmidler		415 788	653 382
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		416 088	653 682
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	10	5 810	18 869
Sum fordringer		5 810	18 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	1 008 831	1 100 748
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 008 831	1 100 748
Sum omløpsmidler		1 014 640	1 119 617
SUM EIENDELER		1 430 729	1 773 299
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	12	-4 555 014	-4 714 652
Sum opptjent egenkapital		4 555 014	4 714 652
Sum egenkapital		-4 555 014	-4 714 652



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,15	5 827 189	5 979 617
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
Sum langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 038	178 878
Annen kortsiktig gjeld	14	85 516	329 457
Sum kortsiktig gjeld		158 554	508 334
Sum gjeld		5 985 743	6 487 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 430 729	1 773 299



Organisasjonsnr: 990 302 049
HAMANGLIA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Hamanglia Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 538 272	3 467 526	3 538 272	3 538 272
Annen driftsinntekt	2	29 877	21 809	0	0
Sum driftsinntekter		3 568 149	3 489 335	3 538 272	3 538 272
Utgifter					
Lønnskostnad	3	99 090	102 690	102 690	102 690
Annen driftskostnad	4	1 778 661	1 792 526	1 826 655	1 892 855
Vedlikehold, innkjøp	5	548 174	88 339	400 000	400 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	542 566	3 323 003	500 000	10 000 000
Årets avskrivninger driftsløsøre, inventar	9	237 593	237 593	237 593	237 593
Sum driftskostnader		3 206 083	5 544 151	3 066 938	12 633 138
Driftsresultat før finansposter		362 066	-2 054 816	471 334	-9 094 866
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	3 758	14 743	5 000	5 000
Finanskostnad	8	206 185	154 437	237 000	430 000
Sum finansposter		-202 427	-139 694	-232 000	-425 000
Årsresultat		159 639	-2 194 510	239 334	-9 519 866

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol	9	415 788	653 382
Sum varige driftsmidler		415 788	653 382
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		416 088	653 682
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 810	10 105
Andre fordringer	10	0	8 764
Sum fordringer		5 810	18 869
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 008 831	1 100 748
Sum omløpsmidler		1 014 640	1 119 617
Sum eiendeler		1 430 729	1 773 299

Hamanglia Boligsameie



Balanse Hamanglia Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-4 555 014	-4 714 652
Sum egenkapital		-4 555 014	-4 714 652
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 15	5 827 189	5 979 617
Sum langsiktig gjeld		5 827 189	5 979 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 038	178 878
Forskudd felleskostnader		44 784	21 123
Annen kortsiktig gjeld	14	40 732	308 334
Sum kortsiktig gjeld		158 554	508 334
Sum gjeld		5 985 743	6 487 951
Sum egenkapital og gjeld		1 430 729	1 773 299

Hamanglia Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Jona Ragnarsdóttir
Styreleder

Elisabet Landsend
Styremedlem

Kirsten Fuglseth
Styremedlem

Henrik Kristmoen
Styremedlem

Hallvard Koren
Styremedlem

Hamanglia Boligsameie



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	3 063 306	2 901 558	3 063 306	3 154 308
Avdrag ordinære lån	298 020	451 992	298 020	144 048
Renter ordinære lån	176 946	113 976	176 946	239 916
Sum	3 538 272	3 467 526	3 538 272	3 538 272

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utbytte Gjensidige Forsikring	25 677	21 809	0	0
Bidrag til dugnad	4 200	0	0	0
Sum	29 877	21 809	0	0



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690	12 690	12 690
Sum	99 090	102 690	102 690	102 690

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	210 936	309 154	310 000	310 000
Veilys	14 168	13 871	14 000	14 000
Vann- og avløpsavgift	247 247	275 397	300 000	300 000
Renovasjon	148 992	128 350	130 000	160 000
Containerleie	41 305	0	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	276 823	269 621	280 000	290 000
Forsikring	222 446	191 315	222 000	249 000
Forvaltning og revisjon	128 058	124 830	125 000	129 200
Innbetalingservice	0	0	4 000	4 000
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	5 000	5 000
Teknisk rådgivning	117 879	85 750	25 000	20 000
Serviceavtaler	46 588	49 346	58 000	58 000
Brannsikring	22 884	21 700	21 000	21 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	6 800	6 800	6 800	6 800
Vaktmestertjeneste	180 515	158 561	165 000	165 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	3 000	3 000
Matteservice	14 670	14 970	15 000	15 000
Trappevask	79 253	75 245	80 000	80 000
Renhold	6 683	6 562	10 000	10 000
Utgifter v/styret	2 179	12 256	15 000	15 000
Kurs/seminarer	0	8 500	0	0
Rekvisita, porto, mm	4 550	4 481	2 000	2 000
Datautgifter o.l	0	855	855	855
Telefonutgifter	178	0	0	0
Fellesarrangement/dugnad	1 173	30 443	30 000	30 000
Gebyr	4 837	3 699	2 500	2 500
Blomster/gaver	0	320	2 000	2 000
Sum	1 778 661	1 792 526	1 826 655	1 892 855

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr. 5.670,-



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Snekkerarbeid, materialer	42 375	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	8 305	1 182	0	0
Maling, beis, olje	48 688	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	17 283	10 489	0	0
Dører/ingangspartier	0	10 074	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	33 378	4 069	0	0
Elektriker, materialer	0	1 364	0	0
El-bil anlegg	42 945	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	241 129	39 980	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	83 638	0	0	0
Renovasjonsanlegg	21 875	0	0	0
Parkeringsanlegg	0	4 183	0	0
Egenandel skade	6 000	17 000	0	0
Terrasser/balkonger	2 559	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	400 000	400 000
Sum	548 174	88 339	400 000	400 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Mur-/pussarbeider, materialer	0	0	0	10 000 000
Tak	0	3 323 003	0	0
El-bil anlegg	542 566	0	500 000	0
Sum	542 566	3 323 003	500 000	10 000 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	132	377	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 626	14 367	5 000	5 000
Sum	3 758	14 743	5 000	5 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	206 185	154 437	237 000	430 000
Sum	206 185	154 437	237 000	430 000

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

	Ny søppelløsning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 187 966
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 187 966
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	772 178



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 9 - Driftsmidler, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l

Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	415 788
Årets avskrivninger :	237 593
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	5

Noten viser estimert saldo pr. 31.12 og årlige avskrivninger



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	0	8 764
Sum	0	8 764

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0-

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 008 831	1 100 748
Sum	1 008 831	1 100 748

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-4 714 652	-2 520 143
Fra årets resultat	159 639	-2 194 510
Sum andre fond/udekket tap	-4 555 014	-4 714 652
Sum egenkapital	-4 555 014	-4 714 652

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	5 827 189	5 979 617
Sum	5 827 189	5 979 617

Det er stilt følgende pant: blankolån

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	14 807	19 659
Annen kortsiktig gjeld	25 925	288 675
Sum	40 732	308 334



Noter Hamanglia Boligsameie

Note 15 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Diverse
Lånenummer:	94907051573
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Beregnet innfridd:	31.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	6 015 000
Lånesaldo 01.01:	5 979 617
Avdrag i perioden:	152 428
Lånesaldo 31.12:	5 827 189
Saldo 5 år frem i tid:	4 928 538

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907051573	9	90 646	815 814
	18	87 608	1 576 944
	9	85 751	771 759
	18	84 907	1 528 326
	14	81 025	1 134 350

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	611 283	-89 474
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	159 639	-2 194 510
Tilbakeføring avskrivninger	237 593	237 593
Årets endring disponible midler	397 232	-1 956 917
Disponible midler 31.12	856 087	611 283



Resultat og balanse med noter for Hamanglia Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hamanglia Boligsameie

Styreleder	Jona Ragnarsdottir (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Henrik Kristmoen (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Kirsten Fuglseth (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Hallvard Koren (sign.)	16.08.2021
Styremedlem	Elisabet Landsend (sign.)	16.08.2021



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Hamanglia Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Hamanglia Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 159 639. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Hamanglia Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 20. august 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXUN5-SLQK5-OQJBI-6EBGX-UJ7JU-1EGMV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-08-20 11:51:11Z



Penneo Dokumentnøkkel: QXUN5-SLQKS-QQJBT-GEBCX-UJF7U-TEGMV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>