



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 804 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Krittveien 135  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 160</b>	
Annen rentekostnad		135 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 845</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 315</b>	
Skattekostnad på resultat	4	13 489	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 826</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>47 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 826</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 370 513	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 370 513</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 750 789	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 789</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 302</b>	
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		202 360	
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 360</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 360</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 662</b>	
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	69 435	
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 435</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 498	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 498</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>314 933</b>	
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	66 561	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 561</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 168	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 942 168</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 008 729</b>	
Betalbar skatt	4		
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 008 729</b>	
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 662</b>	



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 836 804 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRITTVEIEN 135 AS  
Forretningsadresse: Krittveien 135  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Marken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 836 804 872  
KRITTVEIEN 135 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		202 360	
<b>Sum inntekter</b>		<b>202 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 200</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 160</b>	
Annen rentekostnad		135 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-135 845</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>61 315</b>	
Skattekostnad på resultat	4	13 489	
<b>Årsresultat</b>	5	<b>47 826</b>	
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 826</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>47 826</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		47 826	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>47 826</b>	



Organisasjonsnr: 836 804 872  
KRITTVEIEN 135 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 370 513	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 370 513</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		1 750 789	
------------------------------	--	-----------	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 789</b>	
--------------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 302</b>	
--------------------------	--	------------------	--

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		202 360	
-----------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>202 360</b>	
-----------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 360</b>	
-------------------------	--	----------------	--

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 662</b>	
----------------------	--	------------------	--

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	69 435	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 435</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		245 498	
-------------------	--	---------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 498</b>	
---------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 933</b>	
------------------------	----------	----------------	--



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	4	66 561
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>66 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 942 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 008 729</b>
Betalbar skatt	4	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 008 729</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 662</b>



Organisasjonsnr: 836 804 872  
KRITTVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## KRITTVEIEN 135 AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727

**IT**  
**Regnskap**



**Resultatregnskap**

KRITTVEIEN 135 AS

	Note	2025
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		202 360
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>202 360</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>197 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		135 845
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 845</b>
Resultat før skattekostnad		61 315
Skattekostnad på resultat	4	13 489
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>47 826</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		47 826
<b>Sum overføringer</b>		<b>47 826</b>



### Balanse

KRITTVEIEN 135 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 370 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 370 513</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Andre langsiktige fordringer		1 750 789
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 750 789</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 121 302</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		202 360
<b>Sum fordringer</b>		<b>202 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 323 662</b>



## Balanse KRITTVEIEN 135 AS

	Note	2025
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	6	69 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>69 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		245 498
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 498</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>314 933</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	4	66 561
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>66 561</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 942 168
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 942 168</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 008 729</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 323 662</b>

Kristiansand, 06.02.2026  
Styret i KRITTVEIEN 135 AS

---

Øystein Marken  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Fisjon

Krittveien 135 AS er stiftet ved skattefri fisjon fra MBI AS, og fisjonen er regnskapsført etter kontinuitetsprinsippet. Selskapet har dermed overtatt de utfisjonerte eiendelene og forpliktelsene til bokførte verdier (eiendom Krittveien 133/135 med tilhørende gjeld/forpliktelser samt fisjonsfordring mot MBI AS).

Ved fastsettelse av fisjonsvederlaget ble det lagt til grunn virkelig verdi, hvor nettoverdiene som ble utfisjonert ble beregnet til kr 2 392 051. Differansen mellom beregnet virkelig verdi og bokførte verdier er ikke innregnet i selskapets balanse, ettersom eiendommen måles til historisk kost etter NRS 8. Det foreligger derfor merverdier som ikke kommer til uttrykk i selskapets bokførte egenkapital, slik at selskapets virkelige egenkapitalandel etter markedsverdi er høyere enn den bokførte sett opp mot eiendommens verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

KRITTVEIEN 135 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 375 713	4 375 713
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>4 375 713</b>	<b>4 375 713</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 200	5 200
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>4 370 513</b>	<b>4 370 513</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 200	5 200
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	13 489
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>13 489</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	61 315
Permanente forskjeller	241 237
Endring i midlertidige forskjeller	-352 016
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-49 464</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>
Varige driftsmidler	352 016
<b>Sum</b>	<b>352 016</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-49 464
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>302 552</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>66 561</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				47 826	47 826
Endring ved fisjon	69 435		0	197 672	267 107
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>69 435</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>245 498</b>	<b>314 933</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KRITVEIEN 135 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	694,4	69 435
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>69 435</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Øystein Marken	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Øystein Marken	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>