



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |   |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 997 296 397                                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                                    |
| Foretaksnavn:        | CATO-EIENDOM AS                                 |
| Forretningsadresse:  | c/o Zana Bamarni<br>Ekholtveien 20<br>1526 MOSS |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |              |
|--|--------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Zana Bamarni |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 07.03.2024   |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 15 744         | 16 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>15 744</b>  | <b>16 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-15 744</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                |                |
| Annen renteinntekt                            |      | 1              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>1</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>1</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -15 743        | -16 000        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 2    | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| Sum anleggsmidler                              |      | 0               | 0               |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                 |                 |
| Konsernfordringer                              | 3    | 103 497         | 102 603         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>103 497</b>  | <b>102 603</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 4 554           | 5 491           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>4 554</b>    | <b>5 491</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>108 050</b>  | <b>108 094</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>108 050</b>  | <b>108 094</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000         | 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | 225 850         | 210 150         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>325 850</b>  | <b>310 150</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Udekket tap                                    | 2    | 225 899         | 210 156         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-225 899</b> | <b>-210 156</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 2    | <b>99 951</b>   | <b>99 994</b>   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 8 100          | 8 100          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>8 100</b>   | <b>8 100</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>8 100</b>   | <b>8 100</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>108 050</b> | <b>108 094</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664852

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 296 397  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CATO-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Zana Bamarni  
Ekholtveien 20  
1526 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zana Bamarni  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 997 296 397  
CATO-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 15 744         | 16 000         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>15 744</b>  | <b>16 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-15 744</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                |                |
| Annen renteinntekt                                |             | 1              |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>1</b>       |                |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>1</b>       |                |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| Skattekostnad på resultat                         |             |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -15 743        | -16 000        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | <b>2</b>    | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |



Organisasjonsnr: 997 296 397  
CATO-EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Konsernfordringer                          | 3    | 103 497        | 102 603        |
| Sum fordringer                             |      | 103 497        | 102 603        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.              |      | 4 554          | 5 491          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 4 554          | 5 491          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 108 050        | 108 094        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>108 050</b> | <b>108 094</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Aksjekapital                               | 2    | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital                 | 2    | 225 850        | 210 150        |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 325 850        | 310 150        |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Udekket tap                                | 2    | 225 899        | 210 156        |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | -225 899       | -210 156       |
| Sum egenkapital                            | 2    | 99 951         | 99 994         |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0              | 0              |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 8 100          | 8 100          |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 8 100          | 8 100          |
| Sum gjeld                                  |      | 8 100          | 8 100          |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>108 050</b> | <b>108 094</b> |





Organisasjonsnr: 997 296 397  
CATO-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Cato-eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 296 397



## Resultatregnskap

### Cato-eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2023           | 2022           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                       |          | 15 744         | 16 000         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>15 744</b>  | <b>16 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-15 744</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                |                |
| Annen renteinntekt                        |          | 1              | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>1</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |          | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| Skattekostnad på resultat                 |          | 0              | 0              |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                |                |
| Overført til udekket tap                  |          | 15 743         | 16 000         |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>2</b> | <b>-15 743</b> | <b>-16 000</b> |



**Balanse**  
Cato-eiendom AS

| Eiendeler                              | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                |                |
| Konsernfordringer                      | 3    | 103 497        | 102 603        |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>103 497</b> | <b>102 603</b> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 4 554          | 5 491          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>4 554</b>   | <b>5 491</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>108 050</b> | <b>108 094</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>108 050</b> | <b>108 094</b> |



**Balanse**  
Cato-eiendom AS

| Egenkapital og gjeld            | Note     | 2023            | 2022            |
|---------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>              |          |                 |                 |
| <i>Innskutt egenkapital</i>     |          |                 |                 |
| Aksjekapital                    | 2        | 100 000         | 100 000         |
| Annen innskutt egenkapital      | 2        | 225 850         | 210 150         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>325 850</b>  | <b>310 150</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>     |          |                 |                 |
| Udekket tap                     | 2        | -225 899        | -210 156        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>-225 899</b> | <b>-210 156</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>99 951</b>   | <b>99 994</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                 |                 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>         |          |                 |                 |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 8 100           | 8 100           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>8 100</b>    | <b>8 100</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>8 100</b>    | <b>8 100</b>    |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>108 050</b>  | <b>108 094</b>  |

Moss  
Styret i Cato-eiendom AS

---

Zana Bamarni  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 01.01             | 100 000      | 210 150                    | -210 156    | 99 994          |
| Mottatt konsernbidrag |              | 15 700                     |             | 15 700          |
| Årets resultat        |              |                            | -15 743     | -15 743         |
| Pr 31.12              | 100 000      | 225 850                    | -225 899    | 99 951          |

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| Fordringer       | 2023    | 2022    |
|------------------|---------|---------|
| Andre fordringer | 103 497 | 102 603 |