



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 500	598 800
Sum inntekter		249 500	598 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	178 400	178 400
Annen driftskostnad		14 718	16 723
Sum kostnader		193 118	195 123
Driftsresultat		56 382	403 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			73
Annen renteinntekt		2	81
Annen finansinntekt		3 825	
Sum finansinntekter		3 827	154
Annen rentekostnad		129 205	145 788
Sum finanskostnader		129 205	145 788
Netto finans		-125 378	-145 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 996	258 043
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 121	56 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 875	201 273
Årsresultat	6, 7	-53 875	201 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 875	201 273
Totalresultat		-53 875	201 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			201 273
Overført fra annen egenkapital		-53 875	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-53 875	201 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		23 594	8 473
Sum immaterielle eiendeler		23 594	8 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 420 737	3 599 137
Sum varige driftsmidler	5	3 420 737	3 599 137
Sum anleggsmidler		3 444 331	3 607 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	786 606	864 921
Andre kortsiktige fordringer			67 458
Sum fordringer		786 606	932 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 434	15 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 434	15 050
Sum omløpsmidler	2	856 039	947 428
SUM EIENDELER		4 300 370	4 555 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 052 145	1 106 020
Sum opptjent egenkapital		1 052 145	1 106 020
Sum egenkapital	6	1 082 145	1 136 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	1		62 672
Skyldig offentlige avgifter		12 475	8 346
Annen kortsiktig gjeld		-206 750	-252 000
Sum kortsiktig gjeld		-181 775	-180 982
Sum gjeld		3 218 225	3 419 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 370	4 555 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 372346

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ajour Regnskapsbyrå AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		249 500	598 800
Sum inntekter		249 500	598 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	178 400	178 400
Annen driftskostnad		14 718	16 723
Sum kostnader		193 118	195 123
Driftsresultat		56 382	403 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			73
Annen renteinntekt	2	2	81
Annen finansinntekt		3 825	
Sum finansinntekter		3 827	154
Annen rentekostnad		129 205	145 788
Sum finanskostnader		129 205	145 788
Netto finans		-125 378	-145 634
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 121	56 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 875	201 273
Årsresultat	6, 7	-53 875	201 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 875	201 273
Totalresultat		-53 875	201 273
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			201 273
Overført fra annen egenkapital		-53 875	
Sum overføringer og disponeringer		-53 875	201 273





Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	1		62 672
Skyldig offentlige avgifter		12 475	8 346
Annen kortsiktig gjeld		-206 750	-252 000
Sum kortsiktig gjeld		-181 775	-180 982
Sum gjeld		3 218 225	3 419 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 300 370	4 555 038



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Andre Sylvester Fossmark	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		211732.00	



STYRELEDER OG DAGLIG LEDER ER EN OG SAMME PERSON

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BERGEN	0.00%	0.00%	464459.00	289777.00
JERNVAREGROSSIST AS				
- TILKNYTTET SELSKAP				



Årsregnskap 2020
Bjg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 527 031



RESULTATREGNSKAP

BJG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		249 500	598 800
Sum driftsinntekter		249 500	598 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	178 400	178 400
Annen driftskostnad		14 718	16 723
Sum driftskostnader		193 118	195 123
Driftsresultat		56 382	403 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	73
Annen renteinntekt		2	81
Annen finansinntekt		3 825	0
Annen rentekostnad		129 205	145 788
Resultat av finansposter		-125 378	-145 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 996	258 043
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-15 121	56 770
Ordinært resultat		-53 875	201 273
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	-53 875	201 273
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	201 273
Overført fra annen egenkapital		53 875	0
Sum overføringer		-53 875	201 273



BALANSE

BJG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		23 594	8 473
Sum immaterielle eiendeler		23 594	8 473
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 420 737	3 599 137
Sum varige driftsmidler	5	3 420 737	3 599 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 444 331	3 607 610
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	786 606	864 921
Andre kortsiktige fordringer		0	67 458
Sum fordringer		786 606	932 379
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 434	15 050
Sum omløpsmidler	2	856 039	947 428
Sum eiendeler		4 300 370	4 555 038



BALANSE

BJG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 052 145	1 106 020
Sum opptjent egenkapital		1 052 145	1 106 020
Sum egenkapital	6	1 082 145	1 136 020
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 400 000	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 400 000	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	0
Betalbar skatt	1	0	62 672
Skyldig offentlige avgifter		12 475	8 346
Annen kortsiktig gjeld		-206 750	-252 000
Sum kortsiktig gjeld		-181 775	-180 982
Sum gjeld		3 218 225	3 419 018
Sum egenkapital og gjeld		4 300 370	4 555 038

Kleppestø, 19.05.2021
Styret i Bjg Eiendom AS

Andre Sylvester Fossmark
Daglig leder / Styremedlem

Tormod Bo Fossmark
vara



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	62 672
Endring i utsatt skattefordel	-15 121	-5 902
Skattekostnad ordinært resultat	-15 121	56 770
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-68 996	258 043
Permanente forskjeller	152	0
Endring i midlertidige forskjeller	32 894	26 831
Skattepliktig inntekt	-35 951	284 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	62 672
Sum betalbar skatt i balansen	0	62 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-71 409	-38 515	32 894
Sum	-71 409	-38 515	32 894
Inntektsført avsatt utbytte	115	0	-115
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 951	0	35 951
Grunnlag for utsatt skattefordel	-107 245	-38 515	68 730
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 594	-8 473	15 121

Note 2 Bundne midler

Av selskapet likvide midler er det ikke satt av til budne midler



Note 3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BJK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andre Sylvester Fossmark	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andre Sylvester Fossmark	Daglig leder / Styremedlem	30
Totalt antall aksjer		30



Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 461 337	4 461 337
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 461 337	4 461 337
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 040 600	1 040 600
= Bokført verdi 31.12.20	3 420 737	3 420 737
Årets ordinære avskrivninger	178 400	178 400
Økonomisk levetid	25 år	

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	1 106 020	1 136 020
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	1 106 020	1 136 020
Årets resultat				-53 875	-53 875
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	1 052 145	1 082 145

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et RESULTAT på kr. -53 875 etter skatt, mot kr. 201 273 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.