



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 200	710 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 200</b>	<b>710 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 173	114 237
Annen driftskostnad		658 730	644 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 297</b>	<b>-48 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 507	10 244
Annen finansinntekt	2		218 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			278 527
Annen rentekostnad		478 619	186 579
Annen finanskostnad		2 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 259</b>	<b>-284 945</b>
Skattekostnad	3	-57 391	-33 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 868	-251 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 987	176 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 987</b>	<b>176 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 167 458	16 813 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 167 458</b>	<b>16 813 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	252 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 613 445</b>	<b>18 199 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 774 817	1 654 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 817</b>	<b>1 654 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		46 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>46 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 204	305 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 204</b>	<b>305 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 022</b>	<b>2 006 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 423 467</b>	<b>20 206 306</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 160 377	8 350 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160 377</b>	<b>8 350 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 905 377</b>	<b>10 095 245</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 268	6 780 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 847 268</b>	<b>6 780 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 670 821	3 330 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 821</b>	<b>3 330 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 518 089</b>	<b>10 111 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 423 467</b>	<b>20 206 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 309663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 270 131  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HEM  
Forretningsadresse: Noroddveien 93  
4816 KOLBJØRNSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.02.2025



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 019 200	710 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 019 200</b>	<b>710 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	137 173	114 237
Annen driftskostnad		658 730	644 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 297</b>	<b>-48 424</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 507	10 244
Annen finansinntekt	2		218 341
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			278 527
Annen rentekostnad		478 619	186 579
Annen finanskostnad		2 444	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 259</b>	<b>-284 945</b>
Skattekostnad	3	-57 391	-33 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 868	-251 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 987	176 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 987</b>	<b>176 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 167 458	16 813 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 167 458</b>	<b>16 813 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	252 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 613 445</b>	<b>18 199 654</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 774 817	1 654 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 817</b>	<b>1 654 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2		46 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>46 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 204	305 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 204</b>	<b>305 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 810 022</b>	<b>2 006 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 423 467</b>	<b>20 206 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	50 000	50 000
Overkurs	1 695 000	1 695 000
Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	8 160 377	8 350 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>8 160 377</b>	<b>8 350 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 905 377</b>	<b>10 095 245</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 6 847 268	6 780 314
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 847 268</b>	<b>6 780 314</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	3 670 821	3 330 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 670 821</b>	<b>3 330 746</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 518 089</b>	<b>10 111 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 423 467</b>	<b>20 206 306</b>



Organisasjonsnr: 957 270 131  
AS HEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
7

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**AS HEM**  
2024



**RESULTATREGNSKAP**

	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 019 200	710 500
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 019 200</b>	<b>710 500</b>
Avskrivning varige driftsmidler	1	137 173	114 237
Annen driftskostnad		658 730	644 687
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 297</b>	<b>-48 424</b>
Renteinntekt		10 507	10 244
Annen finansinntekt	2	0	218 341
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer		0	278 527
Rentekostnad		478 619	186 579
Annen finanskostnad		2 444	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-247 259</b>	<b>-284 945</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-57 391	-33 120
<b>Årsresultat</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-189 868	-251 825
<b>Sum overføringer</b>		<b>-189 868</b>	<b>-251 825</b>

**AS HEM**



**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	233 987	176 596
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 987</b>	<b>176 596</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	1	17 167 458	16 813 058
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 167 458</b>	<b>16 813 058</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i tilknyttet selskap	4	252 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 212 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>18 613 445</u></b>	<b><u>18 199 654</u></b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 774 817	1 654 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 774 817</b>	<b>1 654 817</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	0	46 750
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>46 750</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		35 204	305 085
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>35 204</b>	<b>305 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 810 022</u></b>	<b><u>2 006 652</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>20 423 467</u></b>	<b><u>20 206 306</u></b>

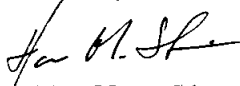
**AS HEM**



**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		1 695 000	1 695 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 745 000</b>	<b>1 745 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 160 377	8 350 245
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 160 377</b>	<b>8 350 245</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>9 905 377</u></b>	<b><u>10 095 245</u></b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 847 268	6 780 314
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 847 268</b>	<b>6 780 314</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 670 821	3 330 746
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670 821</b>	<b>3 330 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>10 518 089</u></b>	<b><u>10 111 060</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>20 423 467</u></b>	<b><u>20 206 306</u></b>

Arendal, 10. februar 2025

  
Hans Magne Stie

**AS HEM**



## NOTER TIL REGNSKAPET – 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt.

### Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

AS HEM



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

<b>Note 1 - Varige driftsmidler</b>	Bygninger
Bokført verdi eiendommer 01.01	15 678 100
+ Tilgang i året	491 573
- Avgang til bokført verdi	
- regnskapsmessige avskrivninger	137 173
= Bokført verdi 31.12	16 032 500

I tillegg kommer tomter til en bokført verdi kr 1 134 958.  
Som ordinære avskrivninger i regnskapet er anvendt ca 1% saldoavskrivning på alle bygg.

### **Note 2 – Markedsbaserte aksjer m.m.**

Selskapets portefølje av børsnoterte aksjer var vurdert til børskurs 31/12 2023.  
Per 31/12 2024 eier selskapet ingen markedsbaserte aksjer.

### **Note 3 – Skattekostnad / betalbar skatt**

Årets resultat før skattekostnad	- 247 259
+ Endring midlertidige forskjeller	137 173
- Permanente forskjeller	13 610

Årets skattegrunnlag	- 123 696
Betalbar skatt i <i>balansen</i> herav	0

Skattekostnad i *resultatregnskapet* består av følgende poster:

Betalbar skatt	0
- Endring utsatt skattefordel	57 391

Sum skattekostnad i resultatregnskap	57 391
--------------------------------------	--------

Selskapet har per 31/12 2024 negative midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier med totalt kr 1 063 602. Utsatt skattefordel herav er balanseført med kr 233 987.

### **Note 4 – Investering i tilknyttede selskaper**

Aksjepostene består av 40% av selskapet Utsikten Fevik AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viste et overskudd i 2023 på kr 1 204 988 og en bokført egenkapital på kr 402 903. Regnskap for 2024 er ikke ferdigstilt.

Det er gitt et ansvarlig lån til selskapet pålydende kr 960 000,-. Lånet renteberegnes ikke og blir tilbakebetalt når de økonomiske forholdene tillater dette.

Aksjepostene består videre av 40% av aksjene i Feviktoppen AS, med forretningsadresse Arendal. Selskapets regnskap viste et underskudd i 2023 på kr 10 630 og en bokført egenkapital på kr 7 544. Regnskap for 2024 er ikke ferdigstilt.

Postene er bokført til kostpris og er vurdert som sikre investeringer.

Av posten kortsiktige fordringer utgjør det alt vesentligste kortsiktig likviditetslån til Utsikten Fevik AS.

AS HEM



**NOTER TIL REGNSKAPET 2024**

**Note 5 – Gjeld i utenlandsk valuta / Sikkerhetsstillelser**

Store deler av selskapets langsiktige lån er opptatt i utenlandsk valuta (JPY).  
Per 31/12 2024 utgjør akkumulert urealisert valutatap på lånet kr 528 775.  
Valutalån er omregnet til dagskurs per 31/12 2024.

Som sikkerhet for lån fra kredittinstitusjoner er stillet pant i selskapets bygninger/tomter.  
AS Hem stiller som selvskyldnergarantist overfor Utsikten Fevik AS for oppgjør av deres forpliktelser i forbindelse med realiseringen av deres bygg under oppføring.

**Note 6 – Ansatte mv**

Selskapet har en person (aksjonær) som jobber i selskapet. Han har ikke mottatt lønn eller annen godtgjørelse for sitt arbeid i selskapet i året.

**AS HEM**



Til generalforsamlingen i  
AS Hem

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Hem som viser et underskudd på kr 189 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

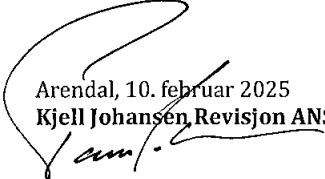
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



Uavhengig revisors beretning 2024  
AS Hem

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Arendal, 10. februar 2025  
Kjell Johansen, Revisjon ANS

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor