



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 554 326
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	R&R INVEST AS
Forretningsadresse:	Dyrmyrgata 5 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	29 455	34 577
Sum kostnader		29 455	34 577
Driftsresultat		-29 455	-34 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249 920	34 575
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		249 922	34 577
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 922	34 577
Resultat før skattekostnad	4	220 467	0
Skattekostnad	4	48 503	0
Årsresultat		171 964	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 964	0
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 793 857	8 793 857
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Sum anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	316 222	66 302
Sum fordringer		316 222	66 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum omløpsmidler		317 263	66 796
SUM EIENDELER		9 111 120	8 860 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 020	900 020
Sum opptjent egenkapital		900 020	900 020
Sum egenkapital		930 020	930 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 460 633	7 430 633
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 633	7 930 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	220 467	0
Sum kortsiktig gjeld		220 467	0
Sum gjeld		8 181 100	7 930 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 120	8 860 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392660

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 554 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R INVEST AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 554 326
R&R INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	29 455	34 577
Sum kostnader		29 455	34 577
Driftsresultat		-29 455	-34 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249 920	34 575
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		249 922	34 577
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		249 922	34 577
Resultat før skattekostnad	4	220 467	0
Skattekostnad	4	48 503	0
Årsresultat		171 964	0
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		171 964	0
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 915 554 326
R&R INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 793 857	8 793 857
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Sum anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	316 222	66 302
Sum fordringer		316 222	66 302
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum omløpsmidler		317 263	66 796
SUM EIENDELER		9 111 120	8 860 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 020	900 020
Sum opptjent egenkapital		900 020	900 020
Sum egenkapital		930 020	930 020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 460 633	7 430 633
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 633	7 930 633
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	220 467	0
Sum kortsiktig gjeld		220 467	0
Sum gjeld		8 181 100	7 930 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 120	8 860 653



Organisasjonsnr: 915 554 326
R&R INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DriftsinntekterInntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer

er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
R&R INVEST AS

915554326

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



R&R INVEST AS
915 554 326

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	29 455	34 577
Sum driftskostnader		29 455	34 577
Driftsresultat		-29 455	-34 577
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249 920	34 575
Annen renteinntekt	2	2	2
Sum finansinntekter		249 922	34 577
Netto finans		249 922	34 577
Resultat før skattekostnad	4	220 467	0
Skattekostnad	4	48 503	0
Årsresultat		171 964	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		171 964	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		171 964	0



R&R INVEST AS
915 554 326

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 793 857	8 793 857
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Sum anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	316 222	66 302
Sum fordringer		316 222	66 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum omløpsmidler		317 263	66 796
SUM EIENDELER		9 111 120	8 860 653



R&R INVEST AS
915 554 326

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 020	900 020
Sum opptjent egenkapital		900 020	900 020
Sum egenkapital		930 020	930 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 460 633	7 430 633
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 633	7 930 633
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	220 467	0
Sum kortsiktig gjeld		220 467	0
Sum gjeld		8 181 100	7 930 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 120	8 860 653

KONGSBERG, 20.04.2026

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder



R&R INVEST AS
915 554 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R&R INVEST AS
915 554 326

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap. Virksomheten drives i Kongsberg kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 503	0
Skattekostnad	48 503	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 467	0
Permanente forskjeller	-249 920	-34 575
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	29 453	34 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 503	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-48 503	0



R&R INVEST AS
915 554 326

Note 6 - Investering i datterselskap samt mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapssloven §1-6, og har hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12.eier selskapet følgende datterselskap:

Selskaps- navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 2025
R & R Eiendomsselskap AS	Kongsberg	100%	8 493 857	958 077	147 445
Lampeland Bakeri og Konditor AS	Kongsberg	100%	300 000	-727 564	84 230
Sum				230 513	231 675

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
R & R Eiendomsselskap AS	-7 430 633	-7 430 633
R & R Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	249 920	34 575
Lampeland Bakeri og Konditori AS	-30 000	
Lampeland Bakeri og Konditori AS - konsernbidrag	-220 467	
Sum	-7 431 180	-7 396 058

Mellomværende er ikke rente beregnet.

Langsiktig gjeld kr 7 430 633,- nedbetales etter nærmer avtale og kan strekke seg utover 5 år.

Gjeld sikret med pant er kr 0,-, uendret fra 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	900 020	930 020
Årsresultat	0	171 964	171 964
- Avgitt konsernbidrag	0	-171 964	-171 964
Egenkapital 31.12.2025	30 000	900 020	930 020

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Runa Heistad	15	50,00	Ordinære
Runar Heistad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



Til styret i
R&R Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for R&R Invest AS som viser et overskudd på kr 171 964. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsberg, 21. april 2026
Revisorkollegiet AS

Merethe Hole
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merethe Hole

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1128472

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-04-21 17:52:57 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: SMBEV-XQIQK-ZTEYE-6S2QU-P5SEN-W8696

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
R&R INVEST AS

915554326

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVIM7-E3ZXS-ENSPK-ZBOFC



R&R INVEST AS
915 554 326

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	29 455	34 577
Sum driftskostnader		29 455	34 577
Driftsresultat		-29 455	-34 577
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249 920	34 575
Annen renteinntekt		2	2
Sum finansinntekter		249 922	34 577
Netto finans		249 922	34 577
Resultat før skattekostnad	4	220 467	0
Skattekostnad	4	48 503	0
Årsresultat		171 964	0
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		171 964	0
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		171 964	0

Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVM7-E3ZXS-ENSPK-ZBOFC



R&R INVEST AS
915 554 326

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	8 793 857	8 793 857
Sum finansielle anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Sum anleggsmidler		8 793 857	8 793 857
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	316 222	66 302
Sum fordringer		316 222	66 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041	494
Sum omløpsmidler		317 263	66 796
SUM EIENDELER		9 111 120	8 860 653

Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVM7-E3ZXS-ENSPK-ZBOFC



R&R INVEST AS
915 554 326

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	900 020	900 020
Sum opptjent egenkapital		900 020	900 020
Sum egenkapital		930 020	930 020
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	7 460 633	7 430 633
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 960 633	7 930 633
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	220 467	0
Sum kortsiktig gjeld		220 467	0
Sum gjeld		8 181 100	7 930 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 111 120	8 860 653

KONGSBERG, 20.04.2026

Knut Runar Heistad
styrets leder

Runa Heistad
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVM7-E3ZX5-ENSPK-ZBOFC



R&R INVEST AS
915 554 326

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av avkastning fra underliggende selskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Det vil si at de bokføres til kostpris og nedskrives ved varig verdifall.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



R&R INVEST AS
915 554 326

Note 1 - Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet er et investeringsselskap. Virksomheten drives i Kongsberg kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	48 503	0
Skattekostnad	48 503	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	220 467	0
Permanente forskjeller	-249 920	-34 575
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	29 453	34 575
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	48 503	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-48 503	0

Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVIM7-E3ZXS-ENSPK-ZBOFC



R&R INVEST AS
915 554 326

Note 6 - Investering i datterselskap samt mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapsloven §1-6, og har hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3 ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr 31.12.eier selskapet følgende datterselskap:

Selskaps- navn	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Egenkapital 31.12.	Resultat 2025
R & R Eiendomsselskap AS	Kongsberg	100%	8 493 857	958 077	147 445
Lampeland Bakeri og Konditor AS	Kongsberg	100%	300 000	-727 564	84 230
Sum				230 513	231 675

Fordringer og gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025	2024
R & R Eiendomsselskap AS	-7 430 633	-7 430 633
R & R Eiendomsselskap AS - konsernbidrag	249 920	34 575
Lampeland Bakeri og Konditori AS	-30 000	
Lampeland Bakeri og Konditori AS - konsernbidrag	-220 467	
Sum	-7 431 180	-7 396 058

Mellomværende er ikke rente beregnet.

Langsiktig gjeld kr 7 430 633,- nedbetales etter nærmer avtale og kan strekke seg utover 5 år.

Gjeld sikret med pant er kr 0,-, uendret fra 2024.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	900 020	930 020
Årsresultat	0	171 964	171 964
- Avgitt konsernbidrag	0	-171 964	-171 964
Egenkapital 31.12.2025	30 000	900 020	930 020

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Runa Heistad	15	50,00	Ordinære
Runar Heistad	15	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runa Heistad

Daglig leder

På vegne av: R & R Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-20 17:26:47 UTC



QES



Runa Heistad

Styremedlem

På vegne av: R & R Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-20 17:26:47 UTC



QES



Knut Runar Heistad

Styreleder

På vegne av: R & R Invest AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-47938

IP: 81.167.xxx.xxx

2026-04-20 17:39:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: FTXWP-275CK-DVKM7-E3ZX5-ENSPK-2BOEC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.