



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 578 776  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AJM EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høvik skolevei 11  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 188	
Sum kostnader		12 188	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 188</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Annen rentekostnad			200
Annen finanskostnad			860
Sum finanskostnader			1 060
<b>Netto finans</b>		<b>8</b>	<b>-1 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>-1 046</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 180</b>	<b>-1 046</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 180</b>	<b>-1 046</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-12 180</b>	<b>-1 046</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-12 180	-1 046
Sum overføringer og disponeringer		-12 180	-1 046



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 899	14 891
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>
Sum omløpsmidler		14 899	14 891
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	11 928 758	11 916 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 928 758</b>	<b>-11 916 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-11 428 758</b>	<b>-11 416 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 418 556	11 418 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 418 556</b>	<b>11 418 556</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 418 556</b>	<b>11 418 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 101	12 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 101</b>	<b>12 913</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 443 657</b>	<b>11 431 469</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>



**Årsregnskap 2016  
for  
AJM Eiendomsutvikling AS**

Foretaksnr. 984578776



AJM Eiendomsutvikling AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver eiendomsutvikling. Selskapets kontor er i Bærum kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret bekrefter at det fremlagte årsregnskap gir ett rettvisende bilde av selskapets stilling og utvikling i regnskapsåret. Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

### Fortsatt drift

AJM Eiendomsutvikling AS er uten drift og har negativ egenkapital. Aksjeinnskuddet må konstateres som tapt. Avvikling, salg eller videre drift vurderes løpende.

### Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av en mann.

### Miljørapport

Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

### Forskning og utvikling

Selskapet driver ikke med forskning eller utvikling.

Bærum den 12.05.2017

Arne Myre  
Daglig leder/styrets formann



AJM Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>Ordinært resultat før skatt</b>			
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		12 188	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 188</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(12 188)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		8	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>14</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	200
Annen finanskostnad		0	860
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 060</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8</b>	<b>(1 046)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(12 180)</b>	<b>(1 046)</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(12 180)</b>	<b>(1 046)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(12 180)</b>	<b>(1 046)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(12 180)	(1 046)
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(12 180)</b>	<b>(1 046)</b>



AJM Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	14 899	14 891
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	4	(11 928 758)	(11 916 578)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(11 928 758)</b>	<b>(11 916 578)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(11 428 758)</b>	<b>(11 416 578)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 418 556	11 418 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 418 556</b>	<b>11 418 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 101	12 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 101</b>	<b>12 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 899</b>	<b>14 891</b>

Arne Myre  
Daglig leder/styrets formann



AJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskaper.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.



AJM Eiendomsutvikling AS

## Noter 2016

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2016	2015
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 936 505	11 924 325
= Grunnlag utsatt skatt	-11 936 505	-11 924 325
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 936 505	11 924 325
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 936 505	11 924 325
Utsatt skattefordel	2 864 761	2 981 081
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	11 936 505	11 924 325
Ikke bokført utsatt skattefordel	2 864 761	2 981 081

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

#### Skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0,-



AJM Eiendomsutvikling AS

**Noter 2016**

**Note 3 - Selskapskapital**

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500	1 000	500 000
AJM Eiendomsutvikling AS har en aksjonær pr. 31.12.16			
Aksjonærer	Aksjer		Eierandel
Arne Myre                      Styreformann	500		100 %
Totalt antall aksjer	500		100 %

**Note 4 - Udisponert vinning eller udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-11 916 578	-11 416 578
Anvendt til årsresultat		-12 180	-12 180
Pr 31.12.	500 000	-11 928 758	-11 428 758

**Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Gjeld til aksjonær**

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 11 418 556.-